Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 91.070

FOLHA 01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote 20 da quadra 13 do loteamento denominado **"PARQUE IGAÇABA"**, *nesta cidade, medindo 8,00 metros de frente para a rua 02*; 23,75 metros do lado direito, confrontando com o lote 19; 23,75 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 21 e 8,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 44, encerrando a área de 190,00 metros quadrados. **CADASTRO:** 31.187.020. **PROPRIETÁRIA: A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA.**, *com sede nesta cidade*, na avenida Espanha nº 575, inscrita no CGC/MF sob nº 56.888.076/0001-50 e com contrato social registrado sob nº 526, no livro A-1, do 1º CRCPJ de Araraquara, em 22.09.1987. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs. 1/M.80.220, 2/M.75.219, 4/M.75.220, 2/M.75.221, 2/M.75.222, 3/M.75.223 e 4/M.75.224, de 18.05.1998 e Avs.2/M.80.220, 3/M.75.219, 5/M.75.220, 3/M.75.221, 3/M.75.222, 4/M.75.223 e 5/M.75.224, transportadas por fusão para a M.86.235 e R.4/M.86.235, de 02.03.1999. Araraquara, 02 de março de 1999.

ANTONIO VENTRILHO JUNIOR
Escrevente Autorizado

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º Oficial de Registro de Imóveis

Av. 01 - em 02 de março de 1999.
De acordo com o que consta do processo do loteamento o lote não pode ser subdividido e tem destinação residencial.

ANTONIO VENTRILHO JUNIOR
Escrevente Autorizado

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º Oficial de Registro de Imóveis

Protocolo nº189451
Av.2 - em 26 de dezembro de 2005.
ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL
Atendendo requerimento de 08.04.2005, acompanhado de Instrumento Particular de Alteração Contratual datado de 31.12.2003, registrado em microfilme sob nº38633 em 09.01.2004 no Cartório de Registro Civil de Pessoa Jurídica de Araraquara-Sp, ambos aqui microfilmados em 22.12.2005 (Rolo 107), procedo esta para consignar que a proprietária teve sua denominação social alterada de A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., para **A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.**

FÁBIO GALHARDO ESTEVES
Escrevente Autorizado

(vide verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALOR: R$ 21,26
Disponibilizado em www.ridigital.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: CONSIL EPP - CPF/CNPJ: ***.953.170-** DATA: 08/09/2024 20:07:09 - VALOR: R$ 21,26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº189452
R.3 - em 26 de dezembro de 2005.

VENDA

Por escritura de 08.04.2005, livro 505, fls. 153/154, do 1º Tabelião de Notas local, A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA., já identificada, vendeu o imóvel pelo valor de R$1.350,00, para **ALAN RODRIGO ZACHARIAS**, brasileiro, técnico em informática, RG.25.674.495-6-SP, CPF.141.061.268-69, casado com **ADRIANA VIVIANE DA SILVA ZACHARIAS**, brasileira, do lar, RG.40.359.064-4-SP, CPF.349.373.088-82 sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Alexandre Mackenzie, nº45, Santa Angelina. Na escritura a vendedora declarou sob responsabilidade civil e criminal, que exerce atividade de comercialização de imóveis e que o ora negociado faz parte integrante de seu Ativo Circulante, deixando consequentemente de exibir as certidões relativas as contribuições sociais.

FÁBIO GALHARDO ESTEVES
Escrevente Autorizado

Av.4 - em 26 de dezembro de 2005.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA

A rua 2 denomina-se atualmente **RUA JOFFRE RODRIGUES DAVID** (Lei 5157, de 11.03.1999)

FÁBIO GALHARDO ESTEVES
Escrevente Autorizado

Protocolo nº189453
Av.5 - em 26 de dezembro de 2005.

CONSTRUÇÃO

Conforme requerimento de 21.12.2005, habite-se nº000.553/05, de 05.12.2005 e CND/INSS nº065902005-21022010, microfilmados em 22.12.2005 (Rolo 107), no terreno foi construído um prédio com 69,00 metros quadrados, sob nº251, da rua Joffre Rodrigues David.

FÁBIO GALHARDO ESTEVES
Escrevente Autorizado

(continua na fl.2)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,26

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONSIL EPP - CPF/CNPJ: ***.953.170-** DATA: 08/09/2024 20:07:09 - VALOR: R$ 21,26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 190982
R.6 – em 01 de março de 2006.
VENDA
Por instrumento particular de 24.02.2006, celebrado na forma das Leis 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97 microfilmado em 24.02.2006 no rolo 114, Alan Rodrigo Zacharias e sua mulher Adriana Viviane da Silva Zacharias, já qualificados, venderam o imóvel por R$ 48.000,00, para **ROSIMEIRE DE FÁTIMA DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior, vendedora, RG 20.662.677-SP, CPF 089.469.748-00, residente nesta cidade, na Alameda Paulista nº 2521 e **LUIS ROBERTO BRAGA FERNANDES**, brasileiro, divorciado, vendedor, RG 13.237.136-SP, CPF 038.903.898-99, residente nesta cidade, na alameda Paulista nº 2521. Do valor acima foi utilizada a quantia de R$ 3.671,26 da conta vinculada do FGTS.

ANTONIO VEJTRILHO JUNIOR
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 190982
R.7 - em 01 de março de 2006.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Pelo mesmo instrumento particular de 24.02.2006 que deu origem ao R.6, os compradores Rosimeire de Fátima de Souza, solteira e Luis Roberto Braga Fernandes, divorciado, já qualificados, na qualidade de devedores/fiduciantes, pelo valor de R$ 32.000,00, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONOMICA FEDERAL– CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes ¾, em Brasília-DF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida desse mesmo valor, que deverá ser paga em 180 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R$ 446,12, com juros de 8,1600% (taxa nominal) e 8,4722% (taxa efetiva) ao ano, calculadas pelo Sistema de Amortização Constante, vencendo-se a primeira em 24.03.2006. Origem dos Recursos: FGTS. Consta do instrumento: a) que o prazo de carência para expedição da intimação para os fins previstos parágrafo 2º, artigo 26, da Lei 9.514/97 é de 60 (sessenta) dias; e, b) que para efeito de leilão (artigo 24, VI, Lei 9514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R$ 48.000,00.

ANTONIO VEJTRILHO JUNIOR
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 295434
AV.8 - em 13 de outubro de 2014
CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA
A propriedade fiduciária registrada sob nº 7 (sete) fica cancelada conforme autorização dada pela Caixa Econômica Federal em documento de 29.09.2014 (microf. 02.10.2014).

Andréia Tolosa de Araújo Marchiori
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,26

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONSIL EPP - CPF/CNPJ: ***.953.170-** DATA: 08/09/2024 20:07:09 - VALOR: R$ 21,26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 296535
R.9 - em 04 de novembro de 2014.
VENDA
Por instrumento particular de 30.09.2014 (microf.29.10.2014), ROSIMEIRE FATIMA DE SOUZA, solteira e LUIS ROBERTO BRAGA FERNANDES, divorciado, já qualificados, venderam o imóvel (CEP 14804404), por R$220.000,00, para **CLAUDINEIA EUGENIA DA SILVA OLIVEIRA**, brasileira, assistente de faturamento, RG 25.497.574-4-SP, CPF 301.915.078-73 e seu marido **ANDRÉ LUIS DE OLIVEIRA**, brasileiro, supervisor comercial, RG 27.689.214-8-SP, CPF 276.540.408-90, casados aos 24.09.2005 pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, na avenida José Barbanti Neto, 1800, CA A, Pq. Residencial do Sol. Consta do contrato que foi sacada da conta vinculada do FGTS a quantia de R$12.511,37.

Ana Paula Sacoman Songer
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 296535
R.10 - em 04 de novembro de 2014.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Pelo mesmo instrumento particular de 30.09.2014 (R.9), CLAUDINEIA EUGENIA DA SILVA OLIVEIRA e seu marido ANDRÉ LUIS DE OLIVEIRA, já qualificados, pelo valor de R$175.528,63, alienaram fiduciariamente o imóvel ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, CNPJ 90.400.888/0001-42, em garantia do empréstimo desse mesmo valor que deverá ser pago com taxa anual de juros de 9,80% (efetiva) e 9,39% (nominal), por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo SAC, correspondendo o valor total do encargo mensal na data do instrumento a R$1.886,32, vencível a primeira prestação em 30.10.2014, na forma do título.

Ana Paula Sacoman Songer
Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FICHA 03

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,26

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONSIL EPP - CPF/CNPJ: ***.953.170-** DATA: 08/09/2024 20:07:09 - VALOR: R$ 21,26

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 360073, de 23.09.2019
AV.11 – em 05 de dezembro de 2019.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE
Conforme requerimento de 26.11.2019 e comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 23.09.2019), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já identificado.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 364801
AV.12 – em 13 de fevereiro de 2020.
LEILÕES NEGATIVOS
Atendendo requerimento de 28.01.2020, acompanhado de termo de quitação de 28.01.2020 firmado pelo Banco Santander (Brasil) S/A e demais documentos (digitalizados em 07.02.2020), faço esta para constar que **foram negativos os leilões** realizados em 13.01.2020, em primeira praça e em 21.01.2020, em segunda praça, conforme Autos Negativos firmados pela Leiloeira Oficial, Ana Claudia Carolina Campos Frazão (JUCESP nº 836).

Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,26

visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONSIL EPP - CPF/CNPJ: ***.953.170-** DATA: 08/09/2024 20:07:09 - VALOR: R$ 21,26