2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Belª Vera Lúcia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 3021-2697 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

002/164788
138188
181701

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA Belª. Vera Lúcia Matos Lopes

REGISTRO GERAL - ANO: 2018 -1 - Frente-

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -8.453- DATA: 11/04/2018 IDENTIDADE DO IMÓVEL

Transporte Integral da Matricula 8453, fls. 48, livro 2-AD, em 11/04/2018.

IMÓVEL- Área de terra, situada na Rua Canto das Rosas, nesta cidade, medindo 11,00 metros de frente, 10,00 metros de largura no fundo por 30,00 metros de frente ao fundo de um lado e 27,00 metros de frente ao fundo de outro lado, limitando-se ao norte (frente) com a referida Rua, ao sul, leste e oeste com terrenos da Cempro- Construções e Empreendimentos Ltda; terreno próprio. Insc. Municipal nº 04586.008.000.

PROPRIETÁRIA- CEMPRO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, firma estabelecida nesta cidade, CGC- 14334437/0001-76, representada pelo sócio Raymundo Ribeiro de Almeida, brasileiro, casado, comerciante, CPF- 023975445-04, residente nesta cidade.

REGº ANTº Nº 5560, fls. 96, livro 2-R, deste Cartório do 2º Ofício.

R-1-8453. PROT. 12096, de 18.01.83 TRANSMITENTE: CEMPRO CONTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. ADQUIRENTE: VICTOR LUIZ LEAL WEBERING, brasileiro, solteiro, engenheiro, CPF- 222839787-34, residente em Salvador-Ba. COMPRA E VENDA:- Instrumento Público de 07.01.
83, do 2º Ofício de Notas, desta Comarca, livro nº 205, fls. 159 e 160v. VALOR $200.000.00. Dou fé. Feira de Santana, 18 de janeiro de 1983. A Oficial - Marinete G. Leal

R-2-8453 PROT- 12272 de 02.03.83 CREDORA- CAIXA ECONOMICA FEDERAL, agencia desta cidade. DEVEDOR- VICTOR LUIZ LEAL WEBERING, e, como interveniente construtor Raimundo Lopes Pereira CREA nº 8944-D-3ª Região CPF 085.857.335-00. VALOR- Cr$6.619.010,72 para financiamento da construção de uma casa, no terreno acima matriculado na forma da descrição do contrato. Prazo- 216. Juros: nominal- 9,6% e efetiva- 10,03386%. Época de reajuste das prestações no 1º mes do trimestre da finalização das ditas obras ou ao se efetivar o presente contrato. Prestação- a ser calculada após a construção VALOR DA GARANTIA- Cr$7.474.010,72 equivalentes, nesta data, a 2.567,56800 UPC's. Hipoteca de 1º grau do terreno acima descrito e a casa a ser nele construída. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato. Dou fé. Feira de Santana, 02 de março de 1983. A Oficial- Marinete G. Leal

AV-3-8453. Certifico que fica averbada a casa de nº 44 da rua Canto das Rosas, nesta cidade, constituida de: abrigo, sala, copa-cozinha, uma suíte, dois quartos, sanitário social e dependencias de empregada, área construida de 115,36m², no VALOR de Cr$6.619.010,72, na forma da petição e do atestado do arquiteto João Inacio Cerqueira do vale, Crea nº 2979-D- 3ª Região, arquivados neste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 28.04.83. A Oficial- Marinete G. Leal.

R-4-8453. PROT. 28.013 de 03.02.92. CREDOR: CIDRONIO JANUÁRIO DAS VIRGENS, seus

C.V 007

continua no verso

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 3021-2697 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com

dados de identificação. DEVEDOR: VICTOR LUIZ WEBERING, como sócio de Cel. Construtora Eldorado Ltda. TÍTULO: penhora. FORMA: mandado expedido no processo nº 192.91.2085-06 da 2ª junta de conciliação e julgamento de Feira de Santana em que são partes Cidronio Januário das Virgens e Cel. Construtora Eldorado Ltda., para garantia do pagamento do principal e constar dividas à Fazenda Nacional. VALOR: Cr$47.118,03 mais juros de mora, correção monetária, sendo valor da avaliação Cr$2.000.000.00. Dou fé. Feira de Santana, 04 de fevereiro de 1992. A Oficial- Marinete G. Leal

Av-5-8453- Na forma do art. 230 de Lei nº 6015/73, faço constar a existência de Hipoteca que grava o imóvel, em favor da Caixa Econômica Federal. Dou fé, Feira de Santana, 04-02-92. A Oficial- Marinete G. Leal.

Av-6-8453. PROT. 72.266 de 10.11.2010. Certifico que fica averbado a baixa de hipoteca do R-2 acima, conforme autorização dada pela Caixa Econômica Federal, arquivado neste Cartorio. Daj. 811.932. Dou fé. Feira de Santana, 10 de novembro de 2010. A Oficial- Vera Lúcia Matos Lopes

Av-7-8453. PROT. 72767 de 20.12.10. Certifico que fica averbada a baixa da penhora constante no R-4-, conforme Ofício nº 419/2010 expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Simões Filho-BA, assinado pela juíza do Trabalho Dr. Maria de Fátima Caribé Seixas, datado de 22/11/2010; proc nº 003960057.1980.5.03.0101 RT (ref. Carta precatória 192.91.2085-06); documentos arquivados. Daj 916988. Dou fé. Feira de Santana, 20/12/10. A Oficial- Vera Lúcia Matos Lopes.

R-8-8453. PROT. 73107 de 17.01.11. Alienação fiduciária: Pelo contrato causal supra o Sr. Victor Luiz Leal Webering, já qualificado, na qualidade de devedor perante a Brazilian Mortgages Companhia hipotecária, com sede em São Paulo-SP, CNPJ 62237367/0001-80, do valor de R$129.323,79; como escopo de garantia, aliena o credor, em caracter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula nos termos do art. 22, 23 e 24 da lei 9514 de 20.11.1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel, atítulo de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo; o pagamento será em 216 parcelas, com valor inicial total de R$1.463,88; vencendo a 1ª delas no dia 22/01/2011, e as demais em igual dia dos meses e anos subsequentes; que sobre a dívida incidirão juros a taxa nominal de 12,0000% e efetiva de 12,6825%; que, para fins do art. 818 do código civil o imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R$252.000,00. Demais esclarecimentos constam no título que fica uma via arquivada neste Cartório. Daj 978536. Dou fé. Feira de Santana, 17/01/11. A Oficial- Vera Lúcia Matos Lopes

Av-9-8453. PROT 73108 de 17.01.11. Certifico que fica averbada a cédula de Créditos Imobiliário anexa ao contrato descrito acima, das condições gerais da dívida daquele contrato. CREDOR: BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA. DEVEDORA: VICTOR digo DEVEDOR: VICTOR LUIZ LEAL WEBERING já qualificado. Daj 978529. Dou fé. Feira de Santana, 17/01/11. A Oficial- Vera Lúcia Matos Lopes. A REFERIDA MATRÍCULA É CÓPIA INTEGRAL E FIEL. Dou fé. Feira de Santana, 11 de abril de 2018. A Oficial Bela.

AV-10-8453. Protocolo 151318 de 10.02.2020. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos

continua na ficha nº

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 3021-2697 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com

2º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA Belª. Vera Lúcia Matos Lopes

REGISTRO GERAL - ANO: 2018 -1 - Frente-

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -8.453- DATA: 11/04/2018 IDENTIDADE DO IMÓVEL

Transporte Integral da Matricula 8453, fls. 48, livro 2-AD, em 11/04/2018.

IMÓVEL- Área de terra, situada na Rua Canto das Rosas, nesta cidade, medindo 11,00 metros de frente, 10,00 metros de largura no fundo por 30,00 metros de frente ao fundo de um lado e 27,00 metros de frente ao fundo de outro lado, limitando-se ao norte (frente) com a referida Rua, ao sul, leste e oeste com terrenos da Cempro- Construções e Empreendimentos Ltda; terreno próprio. Insc. Municipal nº 04586.008.000.

PROPRIETÁRIA- CEMPRO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, firma estabelecida nesta cidade, CGC- 14334437/0001-76, representada pelo sócio Raymundo Ribeiro de Almeida, brasileiro, casado, comerciante, CPF- 023975445-04, residente nesta cidade.

REGº ANTº Nº 5560, fls. 96, livro 2-R, deste Cartório do 2º Ofício.

R-1-8453. PROT. 12096, de 18.01.83 TRANSMITENTE: CEMPRO CONTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. ADQUIRENTE: VICTOR LUIZ LEAL WEBERING, brasileiro, solteiro, engenheiro, CPF- 222839787-34, residente em Salvador-Ba. COMPRA E VENDA:- Instrumento Público de 07.01.
83, do 2º Ofício de Notas, desta Comarca, livro nº 205, fls. 159 e 160v. VALOR $200.000.00. Dou fé. Feira de Santana, 18 de janeiro de 1983. A Oficial - Marinete G. Leal

R-2-8453 PROT- 12272 de 02.03.83 CREDORA- CAIXA ECONOMICA FEDERAL, agencia desta cidade. DEVEDOR- VICTOR LUIZ LEAL WEBERING, e, como interveniente construtor Raimundo Lopes Pereira CREA nº 8944-D-3ª Região CPF 085.857.335-00. VALOR- Cr$6.619.010,72 para financiamento da construção de uma casa, no terreno acima matriculado na forma da descrição do contrato. Prazo- 216. Juros: nominal- 9,6% e efetiva- 10,03386%. Época de reajuste das prestações no 1º mes do trimestre da finalização das ditas obras ou ao se efetivar o presente contrato. Prestação- a ser calculada após a construção VALOR DA GARANTIA- Cr$7.474.010,72 equivalentes, nesta data, a 2.567,56800 UPC's. Hipoteca de 1º grau do terreno acima descrito e a casa a ser nele construída. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato. Dou fé. Feira de Santana, 02 de março de 1983. A Oficial- Marinete G. Leal

AV-3-8453. Certifico que fica averbada a casa de nº 44 da rua Canto das Rosas, nesta cidade, constituida de: abrigo, sala, copa-cozinha, uma suíte, dois quartos, sanitário social e dependencias de empregada, área construida de 115,36m², no VALOR de Cr$6.619.010,72, na forma da petição e do atestado do arquiteto João Inacio Cerqueira do vale, Crea nº 2979-D- 3ª Região, arquivados neste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 28.04.83. A Oficial- Marinete G. Leal.

R-4-8453. PROT. 28.013 de 03.02.92. CREDOR: CIDRONIO JANUÁRIO DAS VIRGENS, seus

C.V 007

continua no verso

Avenida Santo Antônio, n° 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 3021-2697 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com

dados de identificação. DEVEDOR: VICTOR LUIZ WEBERING, como sócio de Cel. Construtora Eldorado Ltda. TÍTULO: penhora, FORMA: mandado expedido no processo n° 192.91.2085-06 da 2ª junta de conciliação e julgamento de Feira de Santana em que são partes Cidronio Januário das Virgens e Cel. Construtora Eldorado Ltda., para garantia do pagamento do principal e constar dividas à Fazenda Nacional. VALOR: Cr$47.118,03 mais juros de mora, correção monetária, sendo valor da avaliação Cr$2.000.000.00. Dou fé. Feira de Santana, 04 de fevereiro de 1992. A Oficial- Marinete G. Leal

Av-5-8453- Na forma do art. 230 de Lei n° 6015/73, faço constar a existência de Hipoteca que grava o imóvel, em favor da Caixa Econômica Federal. Dou fé, Feira de Santana, 04-02-92. A Oficial- Marinete G. Leal.

Av-6-8453. PROT. 72.266 de 10.11.2010. Certifico que fica averbado a baixa de hipoteca do R-2 acima, conforme autorização dada pela Caixa Econômica Federal, arquivado neste Cartorio. Daj. 811.932. Dou fé. Feira de Santana, 10 de novembro de 2010. A Oficial- Vera Lúcia Matos Lopes

Av-7-8453. PROT. 72767 de 20.12.10. Certifico que fica averbada a baixa da penhora constante no R-4-, conforme Ofício n° 419/2010 expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Simões Filho-BA, assinado pela juíza do Trabalho Dr. Maria de Fátima Caribé Seixas, datado de 22/11/2010; proc n° 003960057.1980.5.03.0101 RT (ref. Carta precatória 192.91.2085-06); documentos arquivados. Daj 916988. Dou fé. Feira de Santana, 20/12/10. A Oficial- Vera Lúcia Matos Lopes.

R-8-8453. PROT. 73107 de 17.01.11. Alienação fiduciária: Pelo contrato causal supra o Sr. Victor Luiz Leal Webering, já qualificado, na qualidade de devedor perante a Brazilian Mortgages Companhia hipotecária, com sede em São Paulo-SP, CNPJ 62237367/0001-80, do valor de R$129.323,79; como escopo de garantia, aliena o credor, em caracter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula nos termos do art. 22, 23 e 24 da lei 9514 de 20.11.1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel, atítulo de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo; o pagamento será em 216 parcelas, com valor inicial total de R$1.463,88; vencendo a 1ª delas no dia 22/01/2011, e as demais em igual dia dos meses e anos subsequentes; que sobre a dívida incidirão juros a taxa nominal de 12,0000% e efetiva de 12,6825%; que, para fins do art. 818 do código civil o imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R$252.000,00. Demais esclarecimentos constam no título que fica uma via arquivada neste Cartório. Daj 978536. Dou fé. Feira de Santana, 17/01/11. A Oficial- Vera Lúcia Matos Lopes

Av-9-8453. PROT 73108 de 17.01.11. Certifico que fica averbada a cédula de Créditos Imobiliário anexa ao contrato descrito acima, das condições gerais da dívida daquele contrato. CREDOR: BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA. DEVEDORA: VICTOR digo DEVEDOR: VICTOR LUIZ LEAL WEBERING já qualificado. Daj 978529. Dou fé. Feira de Santana, 17/01/11. A Oficial- Vera Lúcia Matos Lopes. A REFERIDA MATRÍCULA É CÓPIA INTEGRAL E FIEL. Dou fé. Feira de Santana, 11 de abril de 2018. A Oficial Bela.

AV-10-8453. Protocolo 151318 de 10.02.2020. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos

continua na ficha nº

Avenida Santo Antônio, n° 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 3021-2697 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com

termos do requerimento datado de 26/07/2018, acompanhado dos comprovantes de recolhimento do ITIV nº 5432/2019, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no §7 do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face da devedora fiduciante o Sr. VICTOR LUIZ LEAL WEBERING, brasileiro, solteiro, engenheiro, CPF n° 222.839.787-34, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO (Detentora do Crédito), sociedade anônima, inscrita no CNPJ sob n° 03.767.538/0001-14, com sede na Avenida Paulista, n° 1.374, 15° andar, São Paulo, Capital, neste ato representada nos termos de seu Estatuto Social, por seus procuradores. Dispensada a alteração do credor, nos termos do art. 1176 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registros do Estado da Bahia. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. VALOR: R$ 406.142,71 (valor declarado) e R$ 492.874,96 (valor fiscal). Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/025/120717 e DAJE Complementar de 9999/025/164130. Dou Fé. Feira de Santana, 17 de Fevereiro de 2020. A Oficial Bela.

AV-11-8453. Na forma do Art. 213 da lei 6015/73, acrescenta-se a seguinte informação na qualificação do Sr. VICTOR LUIZ LEAL WEBERING da presente matrícula, "**Portador do RG nº 043.403.88-0, IFP/RJ**", Conforme Instrumento Particular De Financiamento Com Constituição De Alienação Fiduciária Em Garantia, Emissão De Cédula De Credito Imobiliário E Outras Avenças, datado de 22/12/2010 arquivado neste cartório. Ratificando os demais efeitos jurídicos **constantes no referido ato**. Dou Fé. Feira de Santana, 17 de Fevereiro de 2020. A Oficial Belª.

AV-12-8453. Protocolo 181701 de 17.08.2022. AVERBAÇÃO DE LEILÕES NEGATIVOS E EXTINÇÃO DA DÍVIDA. Nos termos do requerimento do credor fiduciário, datado de 13 de Maio de 2022, procede-se esta averbação para constar que: **1)** em data de 27/04/2020 às 14:30h, em São Paulo/SP, o imóvel da presente matrícula foi ofertado em primeira praça em leilão público oficial, pelo preço mínimo de venda de R$ 429.783,86 não tendo havido licitante, conforme termo negativo de leilão, datado de 27/04/2020, assinado pela Leiloeira Oficial: Dora Plat, inscrita na JUCESP sob nº 744. **2)** em data de 28/04/2020 às 14:30h, em São Paulo/SP, o imóvel da presente matrícula foi ofertado em segunda praça em leilão público oficial, pelo preço mínimo de venda de R$ 432.554,49 não tendo havido licitante, conforme termo negativo de leilão, datado de 28/04/2020, assinado pela Leiloeira Oficial: Dora Plat, inscrita na JUCESP sob nº 744. Juntamente com as documentações acima averbadas, procede-se o **cancelamento da alienação fiduciária** registrada no R-8, AV-9 e AV-10, consolidando a propriedade plena ao credor fiduciário BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/027/950290 e DAJE Complementar 0039/002/164786. Dou Fé. Feira de Santana, 26 de Agosto de 2022. A Oficial Bela.

C.V 007

continua no verso

2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Belª Vera Lúcia Matos Lopes

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

Avenida Santo Antônio, n° 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 3021-2697 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com

R-13-8453. Protocolo 181701 de 17.08.2022. Promove-se o presente registro, autorizado no requerimento, datado de 13 de Maio de 2022, do BANCO PAN S.A., inscrito no CNPJ sob n° 59.285.411/0001-13, NIRE: 35.300.012.879, neste ato representado por: Diogo Ciuffo da Silva, brasileiro, casado, economista, portador do RG n° 12.099.830-9, inscrito no CPF sob o n° 087.004.747-70 e Camila Corá Reis Pinto Piccini, brasileira, casada, advogada, portadora do RG n° 28.751.927 2 SSP/SP, inscrita no CPF sob o n° 291.031.278-0, para constar que o **credor** BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, inscrito no CNPJ n° 62.237.367/0001-80, constante no R-8 e AV-9, foi **INCORPORADA** pelo BANCO PAN S.A., inscrito no CNPJ sob n° 59.285.411/0001-13, NIRE: 35.300.012.879, com sede na Avenida Paulista, n° 1374, 16° andar, em São Paulo/SP, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 28 de junho de 2017, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob n° 550.627/17-0, em 12 de dezembro de 2017, Protocolo n° 2.196.632/17-0. VALOR: R$ 252.000,00. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/028/447661 e DAJE Complementar 0039/002/164787. Dou Fé. Feira de Santana, 26 de Agosto de 2022. A Oficial Bela. Vera Lúcia Matos Lopes

2° Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana

Certifico que até a presente data não consta registros de ações reais pessoais e nem reipersecutória, assim como não recai hipotecas alguma ou ônus de qualquer natureza.

Vera Lúcia Matos Lopes

BELA. VERA LUCIA MATOS LOPES - OFICIAL

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039.AB274688-9
L16MVUFHDG
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB com resultado Negativo em nome do proprietário/adquirente desta matrícula. Código do HASH n° 8256.b7ce.9237.dde9.70d0.cd71.663a.6430.da71.f676.

Emolumentos: R$ 4,58 Fiscal: R$ 3,25 FECOM: R$ 1,26 Defensoria: R$ 0,12 PGE: R$ 0,18 FMMPBA: R$ 0,09
Total: R$ 9,48 Daje: 39-002-164788
Pag.: 006/006
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:32:06 horas do dia 29/08/2022.
O prazo de validade desta certidão é de 60(sessenta) dias.
Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).
Pedido Nº 138188