Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0161516**-49

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
161.516	01

São Paulo, 23 de janeiro de 2001.

IMÓVEL: Conjunto nº 509, localizado no 5º pavimento tipo do EDIFÍCIO MONTREAL, Bloco E, integrante do CONDOMÍNIO AMÉRICA BUSINESS PARK, situado na Avenida Marginal do Rio Pinheiros, nº 5.200, no 30º Subdistrito - Ibirapuera, contendo a área privativa de 32,31 metros quadrados, área comum não proporcional de 39,644 metros quadrados, área comum proporcional de 26,16 metros quadrados, área total de 98,114 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,1247%. Ao referido imóvel corresponde o uso de 01 vaga em local individual e indeterminado, a ser utilizada com auxílio de manobristas, localizada no 1º ou 2º subsolos do referido edifício. Contribuinte nº 301.020.0032-5 (área maior).

PROPRIETÁRIA: AMÉRICA PROPERTIES S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Morumbi, nº 6.954, CNPJ nº 61.726.741/0001-49.

TÍTULO AQUISITIVO: R.7 de 03 de setembro de 1.997; e Av.8 de 16 de setembro de 1.997, R.10 de 24 de outubro de 1997; Av.12 de 17 de novembro de 1997; e Av.14 de 21 de junho de 1998, na matrícula nº 146.422; Av.12 de 17 de julho de 2000; Av.15 e R.16 de 29 de novembro de 2.000, na matrícula nº 150.373, ambas deste Registro. O Escrevente autorizado, _____ (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

.-.-.-.-.-.-.-

Av.01 - 161.516 - São Paulo, 23 de Janeiro de 2001. A matrícula foi aberta atendendo requerimento da proprietária datado de 05 de janeiro de 2.001. O Escrevente autorizado, _____ (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

.-.-.-.-.-.-.-

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAWVX-8J33L-HUVFU-4ZCXV

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0161516**-49

matrícula 161.516 | ficha 001 verso

Av.02 - 161.516 - São Paulo, 08 de novembro de 2004. Da escritura de 16 de setembro de 2004, do 16° Tabelião de Notas desta Capital, livro n° 2806, páginas 193/197, verifica-se que a Avenida Marginal do Rio Pinheiros, denomina-se atualmente Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, conforme Decreto Lei n° 13.839 de 02 de junho de 2004, publicado no Diário Oficial do Município de São Paulo, em 03 de junho de 2004. O Escrevente autorizado, _____ (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

.-.-.-.-.-.-.

Av.03 - 161.516 - São Paulo, 08 de novembro de 2004. Da certidão de dados cadastrais emitida em 26 de agosto de 2004, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel da matrícula, foi cadastrado individualmente pelo contribuinte n° 301.020.0185-2. O Escrevente autorizado, _____ (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

.-.-.-.-.-.-.

R.04 - 161.516 - São Paulo, 08 de novembro de 2004. TRANSMITENTE: AMÉRICA PROPERTIES S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Marginal do Rio Pinheiros n° 5.200 - Edifício Miami - 4° andar, conjunto 42, Jardim Morumbi, CNPJ. n° 61.726.741/0001-49. (CND do INSS n°335712004-21003030, expedida em 28 de julho de 2004; e Certidão da Receita Federal com o código n° 4315.6D6C.D2OF.OE7A emitida em 16 de março de 2004, via Internet, mencionadas no título). ADQUIRENTE: FERNANDO ALVINO FARIA, brasileiro, administrador de empresas, RG. n° 7.884.938-X-SSP/SP, CPF/MF. n° 001.307.948-48, casado pelo regime da comunhão

Continua na ficha 002

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAWVX-8J33L-HUVFU-4ZCXV

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

parcial de bens, após o advento da Lei nº 6.515/77, com MARIA APARECIDA BORSATTO FARIA, brasileira, professora, RG: nº 9.091.155-6-SSP/SP, CPF/MF. nº 001.307.948-48, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Cícero Fontão Caixeta nº 55 - Butantã.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 16 de setembro de 2004, do 16º Tabelião de Notas desta Capital, livro nº 2806, páginas 193/197.

VALOR: R$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). O Escrevente autorizado, _____ (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

.-.-.-.-.-.-.-.

R.05 - 161.516: - São Paulo, 16 de novembro de 2.004.

TRANSMITENTES: FERNANDO ALVINO FARIA, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 7.884.938-X-SSP-SP, CPF/MF nº 001.307.948-48, e sua mulher, MARIA APARECIDA BORSATTO FARIA, brasileira, professora, RG nº 9.091.155-6-SSP/SP, CPF/MF nº 001.307.948-48, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, após o advento da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Cícero Fontão Caixeta nº 55, Butantã.

ADQUIRENTE: CAPITUVA SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, com sede na Rua Flórida nº 307, Jardim Gloria, na cidade de Cotia, neste Estado, CNPJ nº 02.736.240/0001-84.

TÍTULO: Permuta

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 17 de setembro de 2.004, do 16º Tabelião de Notas, desta Capital, livro 2806, págs. 215/219.

VALOR: R$ 100.000,00 (cem mil reais). O Escrevente autorizado, _____ (Walter Vicente). O Oficial

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAWVX-8J33L-HUVFU-4ZCXV

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 161.516 | FICHA 002 VERSO

Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

Av.6 - 111252.2.0161516-49 - 16 de maio de 2024.
PRENOTAÇÃO nº. 1.029.681 - 18 de abril de 2024.
Da Escritura de 10 de abril de 2024, do 30º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 854, Página nº 029/034; e, Escritura Pública de Retificação e Ratificação de 08 de maio de 2024, das mesmas Notas, Livro nº 838, Paginas 185/186 - emitidas eletronicamente com Protocolo: AC003576622, Data 18/04/2024 às 09:57:56 hs, instruído com Instrumento Particular de 2ª Alteração de Contrato Social datado de 25 de novembro de 2003, registrado sob nº 35219501466, em 04 de outubro de 2004, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, é feita esta averbação para constar que a adquirente, CAPITUVA SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, alterou sua denominação social passando a girar sob a denominação, CAPITUVA SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto, _____ (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000001722335241)

R.7 - 111252.2.0161516-49 - 16 de maio de 2024.
PRENOTAÇÃO nº. 1.029.681 - 18 de abril de 2024.
TRANSMITENTE: CAPITUVA SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade limitada empresarial, CNPJ nº 02.736.240/0001-84, com sede na Avenida Narain Singh, nº 1200, Sala 02, Bonsucesso, no Município de Guarulhos, neste Estado. (Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da

Continua na ficha 003

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAWVX-8J33L-HUVFU-4ZCXV

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

União, emitida às 13:00:45 do dia 02/04/2024, válida até 29/09/2024, Código de controle da certidão: 3B39.9C18.A937.E315).

ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., sociedade anônima aberta, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avendia Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041, Conjunto 281, Bloco A, Vila Nova Conceição.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10 de abril de 2024, do 30º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 854, Página nº 029/034; e, Escritura Pública de Retificação e Ratificação de 08 de maio de 2024, das mesmas Notas, Livro nº 838, Páginas 185/186 - emitidas eletronicamente com Protocolo: AC003576622, Data 18/04/2024 às 09:57:56 hs.

VALOR: R$236.000,00 (duzentos e trinta e seis mil reais).

A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000001722336241)

#MD5:7DCAEF2A829DA0BB33554B804EC820D1#

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAWVX-8J33L-HUVFU-4ZCXV

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo nº 19 da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 16/05/2024. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos nºs. 217, da Lei nº 10.406/2002 e 161 da Lei nº 6.015/73 e Medida Provisória nº 2.200 de 28/06/2001).

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital **ROSVALDO CASSARO** **Oficial** **PAULO ADEMIR MONTEIRO** **Oficial Substituto** **(art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)** **José Odival Figueiredo Malheiros** **Oficial Substituto** **Romeu Alves da Silva** **José Henrique de Oliveira Nascimento** **José Júlio Leite** **Edson Souza da Silva** **Escreventes Autorizados** **(art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)** Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	**15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital** Oficial R$ 42,22 Estado R$ 12,00 Sec. Fazenda R$ 8,21 Reg. Civil R$ 2,22 Trib. Justiça R$ 2,90 Min. Público R$ 2,03 Município R$ 0,86 Total R$ 70,44 **SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA Nº. 000/00/00**

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."

Selo Digital 1112523310000001722335241 consulte em https://selodigital.tjsp.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAWVX-8J33L-HUVFU-4ZCXV

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado