

Matrícula N.º	96240	Fls. N.º	1	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO CARLOS - SP LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	CNM 114413.2.0096240-54
São Carlos, 24 JUL 2001				Fabiana Bastos Carvalhaes Oficial Subst.	
<p><b>IMÓVEL:</b> UM TERRENO (SEM BENFEITORIAS), situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., constituído do LOTE "973" da QUADRA "22", do Loteamento denominado "PARQUE DOURADINHO", com a seguinte descrição: tem frente para a Rua 20, onde mede 7,50 metros; 23,00 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida via pública olha o imóvel, confrontando com o lote 972; 23,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 974; e, 7,50 metros nos fundos, confrontando com o lote 942, encerrando uma área de 172,50 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>PROPRIETÁRIA:</b> DOURADINHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sediada nesta cidade de São Carlos-SP., à Avenida São Carlos, nº 1947, inscrita no CNPJ/MF.nº 02.583.556/0001-83.</p> <p><b>CONTRIBUINTE:</b> nº 16.033.027.001-0.</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> R.13/M.25.548 de 29/11/2000; e, R.01/M. 95266 de 24 JUL 2001</p> <p>Av.01/M.96.240 - Protocolo nº 276.753 Pelo título que dará origem ao R.02 desta, e IPTU/2012 expedido pela Prefeitura Municipal local, este imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob nº 16.237.046.001. São Carlos, 14/03/2012.  Bel. Valentin Pinto de Moraes Escrivente</p> <p>R.02/M.96.240 - Protocolo nº 276.753 Por Escritura datada de 10/07/2.007, livro nº 0991, folhas nº 083/085, do 2º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Carlos-SP, a empresa proprietária DOURADINHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, VENDEU para NORBERTO PRATAVIEIRA JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, portador do RG.nº 29.953.214-8-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 275.197.458-99, residente e domiciliado à Alameda das Rosas, nº 387, casa 12, Cidade Jardim, em São Carlos-SP, este IMÓVEL pelo valor de R\$ 8.640,00, VV/2012 - R\$ 9.208,05. São Carlos, 14/03/2012.  Alexandra Maria Fabricio Dias Escrivente</p> <p style="text-align: center;">CONTINUA NO VERSO</p>					

Matrícula N.º	96.240	N.º	01V	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		CNM 114413.2.0096240-54
São Carlos, 23 de junho de 2022				COMARCA DE SÃO CARLOS - SP		Eduardo Lima Serra Ribeiro Oficial Intérino
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL						
<p>Av.03/M.96.240 - Protocolo nº 444.020 de 03/06/2022 - Reapresentado em 13/06/2022          Pelo título que originará o R.04 desta; Requerimento datado de 02/06/2022; e, Instrumento Particular de Declaração de União Estável, datado de 11/06/2014, o proprietário NORBERTO PRATAVIEIRA JUNIOR declarou <b>conviver em união estável</b> com LIDIANE FERREIRA, <u>desde 01/05/2007</u>. São Carlos, <u>23/06/2022.</u></p> <p><i>[Assinatura]</i></p> <p>Laisa Rosales S. Barros Escrevente.</p>						
<p>R.04/M.96.240 - Protocolo nº 444.020 de 03/06/2022 - Reapresentado em 13/06/2022          Pela Cédula de Crédito Bancário nº 011861170, e, Termo de Constituição de Garantia, ambos emitidos em São Paulo-SP., aos 31/05/2022; e, 1º Termo de Aditamento, Retificação e Ratificação ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária, emitido em Campinas-SP., aos 09/06/2022, os proprietários NORBERTO PRATAVIEIRA JUNIOR, já qualificado, e sua companheira LIDIANE FERREIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do RG.nº 45.405.490-7-SSP/SP, e do CPF.nº 320.650.228-41, conviventes em união estável, residentes e domiciliados na Rua Francisco Generoso, nº 422, Residencial Parque Douradinho, em São Carlos-SP, <b>DERAM à BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.</b>, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Paulista, nº 1.765, 1º andar, inscrita no CNPJ.nº 34.337.707/0001-00, este imóvel em <b>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</b> para garantia do empréstimo concedido no valor de <b>R\$107.109,89</b> (cento e sete mil e cento e nove reais e oitenta e nove centavos), para <b>NORBERTO PRATAVIEIRA JUNIOR</b>, já qualificado, cujo pagamento será efetuado em 179 parcelas mensais, na praça de São Paulo-SP, sendo a 1ª parcela com vencimento aos 31/07/2022, e a última aos <b>31/05/2037</b>. Para os efeitos do disposto no artigo 24, item VI, da Lei nº 9.514/97, o valor de avaliação deste imóvel dado em Garantia é de <b>R\$224.000,00</b>. Demais cláusulas, juros, encargos e condições, são aquelas constantes do referido título de crédito. São Carlos, <u>23/06/2022.</u></p> <p><i>[Assinatura]</i></p> <p>Laisa Rosales S. Barros Escrevente</p>						
<p>Av.05/M.96.240 - Protocolo nº 445.261 de 29/06/2022 - reingressado aos 06/07/2022          Por Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos sem Coobrigação, emitido aos 28/06/2022 em São Paulo/SP., a credora <b>BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.</b>, já qualificada, <b>CEDEU e TRANSFERIU</b> os seus direitos e obrigações creditórios, constantes do <b>R.04</b> desta matrícula, para a <b>GALLERIA FINANÇAS SECURITIZADORA S/A</b>, com sede na Avenida Doutor José Bonifácio Coutinho Nogueira, nº 150, na cidade de Campinas/SP., inscrita no CNPJ.nº 34.425.347/0001-06. Demais cláusulas e condições são todas aquelas constantes do referido título. São Carlos, <u>20/07/2022.</u></p> <p><i>[Assinatura]</i></p> <p>Bel Clodoaldo Pereira de Lucena Escrevente</p>						

Matrícula Nº <b>96.240</b>	Fis. Nº <b>02F</b>	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO CARLOS - SP LIVRO 2 - REGISTRO GERAL CNM 114413.2.0096240-54						CNM 114413.2.0096240-54																	
Código (CNS): 11.441-3 São Carlos, 28 de Junho de 2024							 <b>Lello Nery Borges Pitta</b> <i>1º Oficial Substituta</i>																		
<b>Av.06/M.96.240</b> - Protocolo nº 479.525 de 09/05/2024 Por Instrumento Particular datado de 20/06/2024, e, nos termos do Artigo nº 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, fica <b>CONSOLIDADA</b> a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora <b>GALLERIA FINANÇAS SECURITIZADORA S.A.</b> , já qualificada, tendo em vista que a seu requerimento e intimados os fiduciários para satisfazermem no prazo de 15 (quinze) dias, as prestações vencidas e as que vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos inclusive das despesas de cobrança e intimação, decorreu o prazo legal sem que os fiduciários tenham pugnado a mora. Valor atribuído: R\$ 224.000,00 - VV/2024 = R\$ 157.061,70. Com a consolidação em questão, fica cancelada a alienação fiduciária objeto do <b>R.04</b> desta. São Carlos, <b>28/06/2024</b> .																									
<b>O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA</b>																									
<b>OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE SÃO CARLOS</b> <b>Certifico</b> que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da Matrícula nº 96240, conforme artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, produzindo os efeitos mencionados no §11 do mencionado dispositivo legal relativos à comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel até o dia útil anterior à expedição, tendo sido extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. O referido é verdade e dou fé.																									
São Carlos/SP, terça-feira, 2 de julho de 2024 																									
Gustavo Francisco Bodas Simões - Escrevente Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Oficial</th> <th>Estado</th> <th>Fazenda</th> <th>Reg. Civil</th> <th>Trib. Just</th> <th>Min. Pùb</th> <th>ISS</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R\$ 42,22</td> <td>R\$ 12,00</td> <td>R\$ 8,21</td> <td>R\$ 2,22</td> <td>R\$ 2,90</td> <td>R\$ 2,03</td> <td>R\$ 0,84</td> <td>R\$ 70,42</td> </tr> </tbody> </table> Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <a href="https://selodigital.tjsp.jus.br">https://selodigital.tjsp.jus.br</a> Selo Digital: 1144133C3000000067079524T Protocolo: 479525										Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just	Min. Pùb	ISS	Total	R\$ 42,22	R\$ 12,00	R\$ 8,21	R\$ 2,22	R\$ 2,90	R\$ 2,03	R\$ 0,84	R\$ 70,42
Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just	Min. Pùb	ISS	Total																		
R\$ 42,22	R\$ 12,00	R\$ 8,21	R\$ 2,22	R\$ 2,90	R\$ 2,03	R\$ 0,84	R\$ 70,42																		

**EM BRANCO**

**EM BRANCO**

**EM BRANCO**



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SEBV3-N3ZKT-DFJXB-P777W

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Gustavo Francisco Bodas Simoes (CPF 224.671.828-78)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SEBV3-N3ZKT-DFJXB-P777W>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>