



FICHA Nº

01

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº

52.766

STANLEY QUEIROZ FORTES
OFICIAL**4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALCOMARCA DE MANAUS
ESTADO DO AMAZONAS**DATA:** 30 de SETEMBRO de 2011.**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** LOTE DE TERRAS número: VINTE E DOIS (22), Quadra: B/12, situado(a): Rua LO-B6, Loteamento denominado: "PARQUE DAS GARÇAS" (Cidade Nova e Mutirão Amazonino Mendes) - Bairro: Cidade Nova, quarta serventia imobiliária desta cidade; ÁREA M²: 200,00m² (duzentos metros quadrados); PERÍMETRO: 66,00mls (sessenta e seis metros lineares);**CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:** NORTE - por uma linha de 8,00m, com a Rua LO-B6, para onde faz frente; ao SUL - por uma linha de 8,00m, com o Lote número 23, da mesma Quadra; a LESTE - por uma linha de 25,00m, com o Lote número 24, da mesma Quadra; e, a OESTE - por uma linha de 25,00m, com os Lotes número 20, da mesma Quadra;**IDENTIFICAÇÕES:** () rural, código nº: (X) urbano, designação cadastral nº: 310803;**PROPRIETÁRIA(O,S):** PLANECON PLANEJAMENTO, EMPREENDIMENTO E CONSTRUÇÃO LIMITADA, inscrita no CNPJ nº 04.621.306/0001-16, com sede nesta cidade, à Rua Chaves Ribeiro, nº 50, bairro de São Raimundo.**NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula(s) nº(s) 11.429, do livro 2 de Registro Geral, desta serventia;

R.1-52.766 - TÍTULO: COMPRA E VENDA: Forma do Título: Escritura de Compra e Venda, lavrada aos 31 de agosto de 2011, no 9º Tabelionato de Notas desta capital, no livro: nº 0035-T, folhas 069/070, simultaneamente digitalizada (o) arquivada (o) na serventia, pelo(a,s) qual(is) consta que, o imóvel objeto desta matrícula, foi transferido, pela(o,s) TRANSMITENTE(S): PLANECON PLANEJAMENTO, EMPREENDIMENTO E CONSTRUÇÃO LIMITADA, já qualificada, administrada por sua sócia Maria Adalzira Freire de Jesus representada por sua procuradora Maria das Dores Oliva; à ADQUIRENTE: **SILVANA DE SOUZA LIMA**, brasileira, solteira, técnica em enfermagem, portadora da C.I. RG número 1385823-8-SSP/AM, e do CPF número 519.650.202-59, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Coletora, nº 85, Quadra 22, bairro Nova Cidade; **VALOR** de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), avaliado pela Base de Cálculo da SEMEF em R\$ 6.829,20 (seis mil, oitocentos e vinte e nove reais e vinte centavos). O imposto de transmissão foi pago no Banco do Brasil - nr.autenticação: F.385.CD0.EBB.6C6.AE8. **CONDIÇÕES E MAIS ESPECIFICAÇÕES:** não tem; **CERTIDÕES/DOI:** Constan na Escritura. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS** - Nº AH970888-44 - Protocolo 78807 - Livro 2 - Nº 52766 - Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização: 30/09/2011 12:35:49 - Emitido por Fátima da Cruz Santos - FUNETJ: R\$12.20 - FUNDPAM: R\$6.10 - Código de segurança: F0CB-CFCF-2D0B-0E8F -

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L6UXA-3ZHDY-W5MQ2-2EHUZ>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



MATRÍCULA N° 52.766

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. Manaus, 30 de setembro de 2011.

Oficial

Stanley Queiroz Fortes

R.2 - 52.766 - TÍTULO: COMPRA E VENDA: Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 27 de Julho de 2013, no 9º Tabelionato de Notas desta capital, no Livro nº T-0086, Folhas nº: 026/027, simultaneamente **arquivada digitalmente** na serventia, consta que, o imóvel objeto desta matrícula, cadastrado junto à Prefeitura de Manaus-AM nº 310803, foi transferido, pela **TRANSMITENTE: SILVANA DE SOUZA LIMA**, brasileira, solteira, técnica em enfermagem, portadora da C.T.P.S (Carteira de Trabalho) nº 2117486/SERIE 001-0 MTE/AM, inscrita no CPF/MF sob nº 519.650.202-59, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Coletora, nº 85, quadra 22, bairro Nova Cidade, representada por seu procurador Mario Marcelo de Oliveira Lima; a **ADQUIRENTE: ELAINE DOS SANTOS SENA**, brasileira, solteira, assistente social, portadora da CNH nº 02561517520/DETRAN-AM, inscrita no CPF/MF sob nº 585.045.672-49, domiciliada e residente nesta cidade, na Travessa São Joaquim, nº 05, bairro Redenção; **VALOR: R\$23.000,00 (vinte e três mil reais);** Avaliado pela Base de Cálculo da SEMEF em R\$23.000,00 (vinte e três mil reais). **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago na Caixa Econômica Federal S/A, no dia 20/02/2013, conforme Validação de Pagamento de ITBI Nº 1691/2013, em anexo; **CONDIÇÕES E MAIS ESPECIFICAÇÕES:** não tem; **CERTIDÕES/DOI:** Constatam na Escritura. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004176101XSE0QJB8ZUE13 -** Protocolo 103729 - Livro 2 - Nº 52766 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 17/01/2017 13:21:29 - Emitido por Stanley Queiroz Fortes Junior - FUNETJ: R\$48.83 - FUNDPAM: R\$24.41 - FUNDPGE: R\$14.65 - FARPAM: R\$29.30 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseoam.com.br. Manaus, 17 de Janeiro de 2017.

Oficial

Stanley Queiroz Fortes

R.3 - 52.766 - TÍTULO: COMPRA E VENDA: Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 14 de Novembro de 2017, no 9º Tabelionato de Notas desta capital, no livro nº 0162-T, folhas: 189/190/191, simultaneamente **arquivada digitalmente** na serventia, consta que, o imóvel objeto desta matrícula, cadastrado junto à Prefeitura de Manaus-AM nº 310803, foi transferido, pela **TRANSMITENTE: ELAINE DOS SANTOS SENA**, brasileira, solteira, assistente social, filha de Sebastião Sena e Socorro Bentes dos Santos, portadora da C.N.H. número 02561517520/DETRAN-AM, e do CPF número 585.045.672-49, domiciliada e residente nesta cidade, na Travessa São Joaquim, nº 05, bairro Redenção, representada por sua procuradora Sandra Maria de Souza Gomes, conforme procuração pública lavrada no 9º Tabelionato de

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L6UXA-3ZHDY-W5MQ2-2EHUZ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CHA Nº

12

MATRÍCULA Nº

52.766

Valide aqui
este documentoSTANLEY QUEIROZ FORTES
OFICIAL4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERALCOMARCA DE MANAUS
ESTADO DO AMAZONAS

Notas, em 18/11/2016, às folhas nº 064, Livro nº P-0276; aos **ADQUIRENTES: SANDRA MARIA DE SOUZA GOMES**, autônoma, filha de Nicodemos Gomes de Souza e de Vera Lúcia Silva de Souza, portadora da C.I. RG nº 1598452-4/SSP-AM, e do CPF nº 735.498.512-00, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens com **ANTONIO LUIZ DE OLIVEIRA GOMES**, autônomo, filho de Marcos Zeferino Gomes e Maria Rosa Oliveira Gomes, portador da C.N.H. nº 04066917308/DETRAN-AM, e do CPF nº 314.605.772-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Uruguai, nº 70, bairro Novo Aleixo; **VALOR: R\$10.000,00 (dez mil reais)**; Avaliado pela Base de Cálculo da SEMEF em **R\$30.058,09 (trinta mil e cinquenta e oito reais e nove centavos)**. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago no Banco Brasileiro de Descontos S/A, conforme guia de avaliação número 6521/2017, constante na Escritura; **CONDICÕES E MAIS ESPECIFICAÇÕES:** não tem; **CERTIDÕES/DOI:** Constam na Escritura. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV0041768I7L9YA934KCJ132 - Protocolo 108001 - Livro 2 - Nº 52766 Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 12/12/2017 14:07:37 - Emitido por Stanley Queiroz Fortes Junior - FUNETJ: R\$48.83 - FUNDPAM: R\$24.41 - FUNDPGE: R\$14.65 - FARPAM: R\$24.41 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. Manaus, 12 de dezembro de 2017.**

Oficial

Maria de Fátima de Souza Flores
SUBSTITUTA LEGAL

3.4- 52.766 - **TÍTULO: COMPRA E VENDA:** Forma do Título: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 25 de Outubro de 2021, no 9º Tabelionato de Notas desta capital, no Livro nº 0247-T, Folhas: 124/125/126, simultaneamente arquivada digitalmente na Serventia, consta que, o imóvel objeto desta matrícula, cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Manaus-AM nº 310803, foi transferido, pelos **TRANSMITENTES: ANTONIO LUIZ DE OLIVEIRA GOMES**, autônomo, filho de Marcos Zeferino Gomes e Maria Rosa Oliveira Gomes, portador da CNH nº 04066917308-DETRAN/AM, e CPF nº 314.605.772-72, endereço eletrônico: novoantonio.gomes@gmail.com, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens com **SANDRA MARIA DE SOUZA GOMES**, autônoma, filha de Nicodemos Gomes de Souza e Vera Lucia Silva de Souza, portadora da C.I.RG nº 1598452-4-SSP/AM, e CPF nº 735.498.512-00, endereço eletrônico: sandsouzagomes@gmail.com, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Uruguai, nº 70, Bairro Novo Aleixo, representados por seu procurador Juan Perez Naro, peruano, solteiro, agricultor, filho de Rodolfo Perez Inuma e Clara Naro Duende, portador da C.I. Estrangeiro RNE nº V341072-A-CGPI/DIREX/DPF, e CPF nº 528.170.322-68, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Estrela das Colinas, nº 24, Bairro Jesus Me Deu, endereço eletrônico: donjuanperez0510@gmail.com, conforme instrumento público de susbtabelecimento

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L6UXA-3ZHDY-W5MQ2-2EHUZ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



A Nº
02V

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº
52.766

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

lavrado no 9º Tabelionato de Notas, em 22/10/2021, às folhas 003, do livro nº 533-P; a
ADQUIRENTE: SONIA MARIA NASCIMENTO DA SILVA, brasileira, viúva,
 industriária, filha de Dorival Nascimento da Silva e Ivanilda da Silva Neto, portadora da
 I. RG nº 1130637-8-SSP/AM, e CPF nº 326.257.072-91, domiciliada e residente nesta
 cidade, na Rua Cravina do Campo, nº 22, Quadra B-12, Parque das Garças, Bairro Novo
 Aleixo; endereço eletrônico: maria559270@gmail.com; **VALOR: R\$10.000,00 (dez mil
 reais)**; Avaliado pela Base de Cálculo da SEMEF em **R\$33.382,62 (trinta e três mil e
 oitenta e dois reais e sessenta e dois centavos)**. **IMPOSTO DE
 TRANSMISSÃO:** Foi pago na Caixa Econômica Federal, em 19/10/2021, conforme
 Guia de Avaliação nº 10089/2021, constante na Escritura; **CONDICÕES E MAIS
 ESPECIFICAÇÕES:** Não tem; **CERTIDÕES/DOI:** Constam na Escritura;
**ROTOCOLO Nº 128717/DATA DE APRESENTAÇÃO: 26/10/2021. SELO
 ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO
 DO AMAZONAS - Nº REGIMV004176H60QOB27F9DML479 - Protocolo 128717 -
 Livro 2 - Nº 52766 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 29/10/2021 15:14:14 -
 Emitido por Ivete Ramos de Andrade Vieira - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$48.83 -
 FUNDPAM: R\$24.41 - FUNDPGE: R\$14.65 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$24.41 -
 Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. Manaus, 29 de Outubro de
 2021.**

Oficial

Maria de Fatima de Souza Flores
 SUBSTITUTA LEGAL

**V.5º - 52.766 - TÍTULO: MUDANÇA DE ENDEREÇO: Forma do Título: Nos
 termos da CERTIDÃO DE ENDEREÇO: Nº 12251/2021, datada de 03 de Agosto de
 2022, assinada por Carolina Melo de Azevedo - Gerente de Mobilidade Urbana,
 servidora do Instituto Municipal de Planejamento Urbano - IMPLURB; Certificando na
 forma das Leis nº 370 de 13 de dezembro de 1996, 266 de 30 de novembro de 1994, 343
 de 12 de junho de 1996 e 1.401 de 14 de Janeiro de 2010, Processo nº 12251/2021,
 apresenta as seguintes informações quanto ao seu endereçamento de uso como segue:
**ENDEREÇO NOVO: RUA CRAVINA DO CAMPO, nº 286, LOTEAMENTO
 PARQUE DAS GARÇAS - BAIRRO: NOVO ALEIXO; ENDEREÇO ANTERIOR:
 LÓTVEL: LOTE DE TERRAS número: VINTE E DOIS (22), Quadra: B/12, situado(a):
 Rua LO-B6, Loteamento denominado: "PARQUE DAS GARÇAS" (Cidade Nova e
 Futurão Amazonino Mendes) - Bairro: Cidade Nova, (Dados da Matrícula). RUA
 CRAVINA DO CAMPO, nº 22, LT 22 QD B12, LT PE DAS GARÇAS - BAIRRO:
 NOVO ALEIXO. IPTU: 310803, conforme Certidão e requerimento datado de 15 de
 Setembro de 2022, que ficam digitalizados e arquivados na serventia; **PROTOCOLO
 Nº 134608/DATA DE APRESENTAÇÃO: 11/10/2022. SELO ELETRÔNICO DE
 FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº******

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L6UXA-3ZHDY-W5MQ2-2EHUZ>

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



RA Nº
03

MATRÍCULA Nº
52.766

Valide aqui
este documento

QUEIROZ FORTES 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
OFICIAL LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE MANAUS
ESTADO DO AMAZONAS

REGIMV004176KZ87WH3SA28UFP67 - Protocolo 134608 - Livro 2 - Nº 52766 - Reg./Av. 5 - Data/Hora de utilização: 14/10/2022 14:14:13 - Emitido por Ivete Ramos de Andrade Vieira - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Provimento 219/2014-CGJ-AM) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. Manaus, 14 de outubro de 2022.

Oficial

Mana de Fabma de Souza Flores
SUBSTITUTALEGAL

AV.6 - 52.766 - TÍTULO: CONSTRUÇÃO: Forma do Título: Nos termos da **CERTIDÃO DE HABITE-SE DE OBRA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR Nº 12251/2021**, datada de 12 de Setembro de 2022, assinada por Humberto Campos Bonates da Silva - Chefe de Divisão - DIAP do Instituto Municipal de Planejamento Urbano - IMPLURB. **Processo Protocolado nº 12251/2021 de 15 de Novembro de 2021; Onde está contida a obra do Imóvel destinado ao USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**, o qual atualmente está sendo concedido a regularização e Habite-se Total de uma Construção com **Area Total de 136,00m²**, o qual obteve deferimento pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano - CMDU, conforme decisão nº 239/2022, registrada em Ata da 23ª Reunião Ordinária de 08 de Junho de 2022, composta de 02 (dois) Pavimento, assim descritos: **TÉRREO**, contendo Garagem coberta com vaga para 02 (dois) veículos, escada de acesso ao Pavimento Superior, sala/estar, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) suíte, 01 (um) quarto, corredor lateral, cozinha, área de serviço. Pavimento Superior, contendo escada, sala/estar, cozinha 01 (uma) suíte, 01 (um) banheiro, 01 (um) quarto e corredor lateral. Imóvel possui sistema de esgotamento sanitário com lançamento final para fossa e sumidouro. **Os documentos citados foram simultaneamente digitalizados e arquivados na Serventia; Valor: R\$333.426,47 (trezentos e trinta e três mil e quatrocentos e vinte e seis reais e quarenta e sete centavos).** **CONDICÕES E MAIS ESPECIFICAÇÕES:** Apresentou Certidão de Habite-se acima identificada, Anotação de Responsabilidade Técnica - ART OBRA OU SERVIÇO Nº AM20220299553, assinada pelo Engenheiro Civil - Francinaldo de Jesus Guimarães - RNP: 0401256855, Registro: 0401256855AM e Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - **Código de Controle da Certidão: 64D4.B3AC.79CA.AD5D**, emitida em 12/09/2022 - válida até 11/03/2023, anexo o Requerimento datado de 15 de Setembro de 2022; **D.O.I. Encaminhada pela Serventia. PROTOCOLO Nº 134112 - DATA DE APRESENTAÇÃO: 16/09/2022. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004176LO8EBKUOEAH6QZ79 - Protocolo 134112 - Livro 2 - Nº 52766 - Reg./Av. 6 - Data/Hora de utilização: 14/10/2022 14:19:52 - Emitido por Ivete Ramos de**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L6UXA-3ZHDX-2EHUZ>

Documento Assinado Digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



1A Nº

03V

VERSO

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº

52.766

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Andrade Vieira - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$421.72 - FUNDPAM: R\$0.00 -
FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$140.57 - Consulte a autenticidade em
dados.portalseloam.com.br. Manaus, 14 de Outubro de 2022.

ficial

Mana de Fatima de Souza Flores
SUBSTITUTA LEGAL

7 - 52.766 - TÍTULO: COMPRA E VENDA: Forma do Título: Nos termos do
INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL,
FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE
IMÓVEL E OUTRAS AVENÇAS - CONTRATO NÚMERO: 10181235202, com
força de escritura pública - Art. 61 e parágrafos da Lei nº 4.380/64, Alienação
fiduciária de Imóvel em garantia Lei nº 9514/97, passado na Cidade de São Paulo, aos
02 de Fevereiro de 2023, apresentado em 03 vias, uma das quais fica arquivada na
serventia, consta que, o imóvel objeto desta Matrícula, foi transferido pela
TRANSMITENTE/VENDEDORA: SÔNIA MARIA NASCIMENTO DA SILVA,
brasileira, viúva, autônoma, portadora da C.I. RG nº 1130637-8 SSP/AM e CPF nº
26.257.072-91, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Cravina do Campo, nº 286,
Lote 22, Quadra B-12, Loteamento Parque das Garças, Novo Aleixo; o COMPRADOR:
ADRIANO NOGUEIRA LINHARES, brasileiro, solteiro, gerente geral, portador da
C.I. RG nº 23198117 SSP/AM e CPF nº 785.078.392-15, domiciliado e residente nesta
cidade, na Rua 05, nº 18, Jardim Mauá, Distrito Industrial; PREÇO DE VENDA DO
IMÓVEL: Valor total: R\$611.000,00; FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DE
VENDA DO IMÓVEL: A - Recursos Próprios: R\$152.750,00; B - Recursos do FGTS:
R\$0,00; e C - Recursos do Financiamento: R\$458.250,00; SEGURO
ABITACIONAL: A- Seguradora: ITAÚ SEGUROS S.A. B - ADRIANO
NOGUEIRA LINHARES - Percentual = 100,00%; C - Custo Efetivo do Seguro
abitacional - CESH: 3.7439%. Avaliado pela base de Cálculo da SEMEF em
R\$611.000,00 (seiscentos e onze mil reais). IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi
pagamento de ITBI Nº 1458/2023, anexa ao contrato. D.O.I. Encaminhada pela
serventia. PROTOCOLO Nº 136838 - DATA DE APRESENTAÇÃO: 15/02/2023.
PROTOCOLO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO
ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004176PCJFC7C6GTZSMN15 - Protocolo
136838 - Livro 2 - Nº 52766 - Reg./Av. 7 - Data/Hora de utilização: 06/03/2023
14:36:19 - Emitido por Ivete Ramos de Andrade Vieira - FUNJEAM -
EXTRAJUDICIAL: R\$463.22 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 -

CONTINUA NA FICHA Nº.....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L6UXA-3ZHDY-W5MQ2-2EHUZ

Document assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



HA Nº
04

MATRÍCULA Nº
52.766

Valide aqui
este documento

QUEIROZ FORTES 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
OFICIAL LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE MANAUS
ESTADO DO AMAZONAS

FUNJEAM - RCPN/SD: R\$154.41 (ISENTO - motivo: Art.290 da Lei 6015/73) -
Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. Manaus, 06 de Março de
2023.

Oficial

Mana de Fatma de Souza Flores
SUBSTITUTA LEGAL

R.8 - 52.766 - TÍTULO: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Forma do Título: Pelo mesmo título objeto do Registro R.7 - 52.766, consta que: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o "COMPRADOR" E "DEVEDOR/FIDUCIANTE": ADRIANO NOGUEIRA LINHARES, já qualificado; **Aliena** o imóvel objeto desta Matrícula, em favor do **CREDOR: ITAÚ UNIBANCO S/A.**, com sede em São Paulo-SP., na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, número 100, Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, representado na forma do Estatuto Social, por seus representantes legais no final do contrato assinados e identificados; **Mediante o FINANCIAMENTO:** A) Valor destinado ao pagamento do preço de venda do Imóvel **R\$458.250,00**; B) Valor destinado ao pagamento de despesas: **R\$0,00**; e C) Valor total do financiamento (saldo devedor): **R\$458.250,00**, conforme estabelecido no instrumento. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** A - Taxa efetiva anual de juros: **11.7%**; A.1 - Taxa nominal anual de juros **11.1158%**; A.2 - Taxa efetiva anual de juros com benefício **10.4900%**. A.3 - Taxa nominal anual de juros com benefício **10.0170%**; B - Taxa efetiva mensal de juros: **0.9263%**; B.1 - Taxa nominal mensal de juros **0.9263%**; B.2 - Taxa efetiva mensal de juros com benefício **0.8347%**. B.3 - Taxa nominal mensal de juros com benefício **0.8347%**; C - IOF (Imposto sobre Operações Financeiras) - imóvel Comercial - **R\$0,00**; D- Prazo de Amortização (número de prestações): **420 meses**; E - Sistema de Amortização: **SAC-Sistema de Amortização Constante**; F - Periodicidade de atualização da prestação: **Mensal**; G - Data vencimento da primeira prestação: **02/03/2023**; H - Data de vencimento da última prestação: **02/02/2058**; I - Modo de pagamento das prestações mensais: **Débito na conta corrente**; J - Custo Efetivo Total - (CET) anual-Taxa de Juros: **12.3200%**; J.1 - Custo Efetivo Total - (CET) anual-Taxa de Juros com benefício: **11.1200%**; K - Custo Efetivo Total (CET) mensal - Taxa de Juros: **0.9700%**; K.1 - Custo Efetivo Total (CET) mensal Taxa de Juros com benefício: **0.8800%**; L - Tarifa de avaliação do bem recebido em garantia: **R\$1.231,13**, sendo constituída por: L.1 - **R\$670,00 Análise documental**; L.2 -

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L6UXA-3ZHDY-W5MQ2-2EHUZ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

IA Nº 4V VÉRSO

MATRÍCULA Nº 52.766

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

RS\$345,00 Análise técnica do imóvel; L.3 - R\$97,33 Sistema informatizado referente avaliação técnica do imóvel; L.4 - R\$118,81 Impostos (PIS, COFINS, ISS).
VALOR TOTAL DA PRESTAÇÃO MENSAL NA DATA DO INSTRUMENTO - R\$5.052,29; A - Valor da Amortização do Saldo Devedor: R\$1.091,07; B - Valor dos juros: R\$3.825,26; C - Valor do Prêmio de Seguro- Morte e Invalidez Permanente: R\$77,12; D - Valor do Prêmio de Seguro- Danos Físicos no Imóvel: R\$33,84; E - Tarifa-administração do Contrato: R\$25,00; **VALOR A SER LIBERADO AO DEVEDOR: R\$458.250,00 - Nome: SÔNIA MARIA NASCIMENTO DA SILVA - CPF 326.257.072-91 - Banco: 341 - Agência: 0686 - Conta: 02276-5 - Percentual: 00,00%; VALOR A SER LIBERADO AO COMPRADOR: R\$0,00 - Banco: 341 - Agência: 7830 - Conta: 11022-2; VALOR LIQUIDO A SER LIBERADO AO INTERVENIENTE QUITANTE: R\$0,00; ENQUADRAMENTO DO FINANCIAMENTO: No âmbito do Sistema Financeiro da Habitação. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO: 30 dias. VALOR DA AVALIAÇÃO REALIZADA E ATRIBUÍDA PARA FINS DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO: R\$611.000,00. Devendo o contratante cumprir com todas as cláusulas, parágrafos e condições estipulados no referido Instrumento. PROTOCOLO Nº 136838 - DATA DE APRESENTAÇÃO: 15/02/2023. SELO ELETRÔNICO DE REGISTRAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ - Nº 00000000000000000000000000000000 - Protocolo 136838 - Livro 2 - Nº 52766 - Data/Hora de utilização: 06/03/2023 14:36:16 - Emitido por Ivete Ramos de Andrade Vieira - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$294,98 - FUNDPAM: R\$0,00 - FUNDPGE: R\$0,00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$98,33 (ISENTO - motivo: Art.290 da Lei 6015/73) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. Manaus, 06 de Março de 2023.**

Assinada oficialmente por **Mana de Fatma de Souza Flores** SUBSTITUTA LEGAL

9 - 52.766 - TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Forma do Título: Nos termos do § 7º do Artigo 26 da Lei nº 9.514/97, o **ITAÚ UNIBANCO S/A** apresentado(a) por seus procuradores: assinado digitalmente, na pessoa da Dra. Caroline Garcia de Mattos Lourenço, contido no Requerimento, passado na cidade de Barueri, aos 20 de Maio de 2024, na qualidade de Credor Fiduciário da dívida relativa ao **INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL, FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE**

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L6UXA-3ZHDY-W5MQ2-2EHUZ>

Documento assinado digitalmente em 06/03/2023 14:36:16
 www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



CHA Nº
05

MATRÍCULA Nº
52.766

Valide aqui
este documento

Y QUEIROZ FORTES
OFICIAL

4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE MANAUS
ESTADO DO AMAZONAS

IMÓVEL E OUTRAS AVENÇAS - CONTRATO NÚMERO: 10181235202, com força de escritura pública - Art. 61 e parágrafos da Lei nº 4.380/64, Alienação Fiduciária de Imóvel em garantia Lei nº 9514/97, passado na Cidade de São Paulo, aos 02 de Fevereiro de 2023, consolida para si a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em conformidade com a citada legislação e cláusulas do próprio Contrato, simultaneamente digitalizados e arquivados na serventia. Valor da Operação: R\$611.000,00 (seiscentos e onze mil reais). Avaliado pela Base de Cálculo da SEMEF em R\$611.000,00 (seiscentos e onze mil reais). **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago no Banco Itaú S.A., em 21/05/2024, conforme Validação de Pagamento de ITBI nº 5831/2024, anexa. **DOI:** Encaminhada pela Serventia; **PROTOCOLO Nº 148200 - DATA DE APRESENTAÇÃO: 12/08/2024.** **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004176IQTKAACPRGMJ1J73 - Protocolo 148200 - Livro 2 - Nº 52766 - Reg./Av. 9 - Data/Hora de utilização: 12/08/2024 16:34:31** Emitido por Ivete Ramos de Andrade Vieira - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL. R\$1,170.83 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$390.28 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. Manaus, 12 de Agosto de 2024.

Oficial

Maria de Fatima de Souza Flores
Substituta Legal

Certidão Narrativa/Inteiro Teor extraída de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei 6015/73. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CERINT004176X2UEEFMPD9K9YE10 - Pedido: 150465 - Data/Hora de utilização: 20/08/2024 14:17:47** Emitido por Ganesh Ragbeer - FUNETJ: R\$9.94 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$3.31. Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. O referido é verdade e dou fé. Manaus, 20 de agosto de 2024.
O Oficial

Stanley Queiroz Fortes Junior
Substituto Legal



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L6UXA-3ZHDX-W5MQ2-2EHUZ>

Documento assinado eletronicamente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L6UXA-3ZHDY-W5MQ2-2EHUZ>

EM BRANCO
EM BRANCO
EM BRANCO

EM BRANCO
EM BRANCO
EM BRANCO