



Valide aqui
este documento



Dário Vinícius Coelho Barbosa
Oficial Interino
Rua Portugal, nº 154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0156748-66



PODER JUDICIÁRIO

2º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2015

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 156.748 DATA 27/05/2015 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Casa identi-
ficada pelos números 17 da porta e 353.006 da inscrição imobiliária, composta
de varanda, cozinha, sala, dois quartos, sanitário e circulação, com 42,26m²
de área construída, edificada no lote de terreno próprio identificado pelos /
número 17, da Quadra 0.28.2, do Loteamento Parque São Cristóvão, situado na /
Rua Oeste, número 03, no sub-distrito de São Cristóvão, zona suburbana desta
Capital, com 120,00m², sendo 6,00m de frente para a VO. 28, de fundo 6,00m /
para o lote 08, do lado esquerdo 20,00m para o lote 18 e do lado direito 20,00m
para o lote 16. PROPRIETÁRIO: ECONOMICO S/A CREDITO IMOBILIÁRIO CASAFORTE, //
sefiado nesta Capital, CGC. 15.177.405/0001-77. REGISTRO ANTERIOR: - R. 06 na
matrícula 33.109 e matrícula 52.554 deste Ofício. O referido é verdade e
dou fé. Salvador, 16 de dezembro de 1.988. A Oficial

AV.01/156.748 – ABERTURA DE MATRÍCULA

DATA: 27 de maio de 2015

Procedo a abertura dessa matrícula, por ordem judicial datada de 28 de janeiro de 2015, pela Exm^a Sr^a Carmem
Lúcia Santos Pinheiro, Juíza de Direito da Vara de Registros Públicos, através do ofício de nº 031/2015, classe –
assunto – outros procedimentos de Jurisdição Voluntária – Registros públicos, requerido pelo 2º ofício de
imóveis desta capital por proferida pela corregedoria geral da justiça em 21.01.2014, decorrente da sindicância
nº 18.156/2013 decorrente do pedido de providência nº 00012.54.2012.0000 firmado pelo Conselho Nacional de
Justiça da Bahia. Averbado pela oficial designada

R.02 - 156.748 - de acordo com o instrumento particular devidamente firmado
pelas partes contratantes e testemunhas em data de 25 de abril de 1.988, do /
qual arqueei uma das vias, o imóvel objeto da presente matrícula foi havido
por compra pelo preço de CZ\$1.406.820,76, pelo Senhor ROQUE SILVA DOS SANTOS
ferroviário e sua esposa D^a CELESTE FREITAS DOS SANTOS, do lar, brasileiros, //
casados sob o regime da comunhão de bens, CIC. 177.877.265-04, ao proprietário
acima qualificado. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 16 de dezembro de
1.988. A Oficial

R.03 - 156.748 - de acordo com o instrumento particular devidamente firmado
pelas partes contratantes e testemunhas em data de 25 de abril de 1.988, do
qual arqueei uma das vias, o imóvel objeto da presente matrícula foi pelo Se-
nhor ROQUE SILVA DOS SANTOS E D^a CELESTE FREITAS DOS SANTOS deram em primeira
e especial hipoteca o imóvel objeto da presente matrícula ao ECONOMICO S/A /
CRÉDITO IMOBILIÁRIO CASAFORTE, em garantia do de CZ\$1.266.938,68, para ser
resgatado em 240 prestações mensais e sucessivas, sendo o valor da primeira
de CZ\$11.263,31. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 16 de dezembro de
1.988. A Oficial

AV.04 - 156.748 - Averbada a emissão da Cédula Hipotecária Integral de nº
030.659, série R V, pelo ECONOMICO S/A CREDITO IMOBILIÁRIO CASAFORTE, a seu
favor, tendo como devedores ROQUE SILVA DOS SANTOS E CELESTE FREITAS DOS SAN-
TOS, cujo valor, garantia e demais condições de pagamentos as constantes da
hipoteca antes registrada. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 16 de de-
zembro de 1.988. A Oficial

0.20.10.0/88

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQ8X8-62H6R-3HF7Z-B8LA2>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Saeb
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



Dário Vinícius Coelho Barbosa
Oficial Interino
Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0156748-66

Consulte o teor e sua autenticidade em www.fiba.ius.br/autenticidade
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQX8-62H6R-3HF7Z-B8LA2>

AV.05 - 156.748 - DAJ Nº 45.196 série AH paga em 02-03-1.993- de acôrdo com a carta de adjudicação passada em data de 26 de fevereiro de 1.993, pelo Dr. / Edmilson Jatáhy Fonsêca Júnior, Juiz de Direito da 15ª Vara Cível desta Capital ficam canceladas a HIPOTECA e a cédula hipotecária que gravaram o imóvel objeto da presente matrícula. O referido é verdade dou fé. Salvador, 02 de março de 1.993- a Oficial-designada- *[assinatura]*

AV.06 - 156.748 - DAJ Nº 45.196 série AH paga em 02-03-093- de acôrdo com a Carta de adjudicação passada em data de 26 de fevereiro de 1.993, que foi subscrita pelo Dr. Edmilson Jatáhy Fonseca Júnior, Juiz de Direito da 15ª Vara Cível desta capital, o imóvel objeto da presente matrícula foi adjudicado ao BANI-36 ECONOMICO S/A, incorporador dos créditos do ECONOMICO S/A CREDITO IMOBILIAR- RIO CASAFORTE, em pagamento do seu crédito no valor de Cr\$105.966.643,87; na Execução hipotecária de número 2.997.321, movida contra O senhor ROQUE SILVA DOS SANTOS e da sua esposa DA CELESTE F. DOS SANTOS. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 02 de março de 1.993- a Oficial-designada- *[assinatura]*

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



530.114



Valide aqui este documento



Dário Vinícius Coelho Barbosa
Oficial Interino

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº **156748**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art.19, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial"*. Salvador, 28 de junho de 2024. O Oficial/Escrevente Autorizado. _____ .

Numero do Protocolo: 530.114
DAJE: 180801 Serie: 33
DAJE Valor: 108,44
Emolumentos: 52,38
Taxa: 37,19
Fecom: 14,31
PGE: 2,08
FMMPBA: 1,08
Defensoria Pública: 1,40

Foi efetuado a consulta ao Banco de Dados da Central Indisponibilidade, no endereço eletrônico "<https://www.indisponibilidade.org.br/>", em relação ao proprietário(a) da presente matrícula, com resultado **NEGATIVO**, com código HASH: 75d0.dfb8.51e3.6529.8958.6419.171b.619e.976d.a958.

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, conforme dispõe o art.764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia. pfa

Consulte o teor e sua autenticidade em www.tjba.jus.br/autenticidade

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQ8X8-62H6R-3HF7Z-B8LA2>



530.114

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1568.AB712259-0
R2DA3JE23Z
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

