Valide aqui a certidão.

OITAVO
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

23/031579

RGS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 134035	Nº: 01	Lº: 4AK FLS.: 295 Nº: 102802

13/05/2021

IMÓVEL: RUA ITAPUA, nº153 fundos e a fração de 1/3 do terreno. MEDINDO: 8,00m por 40,00m, confrontando a direita com os lotes nºs31, 33, 35, 37 e 39, da Rua Tupiniquins, de Aluizio Magghessi Oliveira, a esquerda com o lote nº86 da Rua Itapera, da Cia Territorial e de Administração, e aos fundos com terrenos da Cia vendedora, ainda não loteados. Área de utilização, que mede: 8,00m por 15,00m, Área de utilização comum tão somente aos fundos, tem acesso por uma servidão, que mede: 1,50m por 25,00m. TITULO AQUISITIVO: Livro 3/DG fls.170 nº92400. PROPRIETÁRIOS: MARIA DA CONCEIÇÃO ALVES, viúva, do lar, JORGE SALVADOR ALVES, solteiro, industriário, brasileiros, residentes nesta cidade. Rio de Janeiro, RJ 01 de outubro de 1997. O OFICIAL.

AV-1 TITULO: CASAMENTO: FORMA DO TITULO: Da Certidão do Registro Civil e requerimento de 24.09.97, hoje arquivados, consta que JORGE SALVADOR ALVES e BERENICE FONTES DA SILVA, casaram-se em 25.05.68, pelo regime da comunhão de bens, passando a nubente a assinar-se BERENICE FONTES ALVES. Rio de Janeiro, RJ 01 de outubro de 1997. O OFICIAL.

R-2-134.035- **TÍTULO** COMPRA E VENDA **FORMA DO TÍTULO:** Por Instrumento Particular de 30.06.98, hoje arquivado. **VALOR** R$ 20.000,00, satisfeito da seguinte forma: R$ 13.579,25 referentes ao valor do financiamento ora concedido, R$ 5.180,75 referentes a utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, e o restante pago diretamente aos vendedores. **ITBI GUIA Nº** 501360 de 26.06.98 **VENDEDORES** MARIA DA CONCEIÇÃO ALVES, brasileira, viúva, do lar, CPF 069.076.107-44, residente nesta cidade, JORGE SALVADOR ALVES, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens anterior a Lei 6.515/77, CPF nº 069.076.017-53, e sua mulher Berenice Fontes Alves, brasileira, do lar, CPF nº 008.357.937-02, residentes nesta cidade. **COMPRADORES** MARCELO PEÇANHA DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, mecânico de sopro, CIC nº 973.231.797-34, residente nesta cidade, e CRISTINA SOARES RODRIGUES, brasileira, solteira, do lar , CPF nº 011.595.577-13, residente nesta cidade. jjl. Rio de Janeiro, RJ, 21 de agosto de 1998. O Oficial.

R-3 -134.035- **TÍTULO**: HIPOTECA : **FORMA DO TÍTULO**: O mesmo do ato R-2. **VALOR:** R$13.579,25. **JUROS** 5,1000%, **FORMA DE PAGAMENTO** A dívida será paga em 240 prestações mensais e consecutivas, no valor de cada prestação de R$ 130,91 com vencimento em 30.07.98. **CREDOR:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CGC nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília. **DEVEDORES** MARCELO PEÇANHA DE ALMEIDA, e CRISTINA SOARES RODRIGUES, já qualificados no ato R-2 . Para fins do artigo 818 do Código Civil, foi dado ao imóvel o valor de R$ 21.380,00. jjl. Rio de Janeiro, RJ 21 de agosto de 1998. O Oficial.

AV-4-134.035-CONSIGNAÇÃO- O imóvel objeto da presente, encontra-se inserito no FRE nº 1362845-8, CL 02623-7.jjl. Rio de Janeiro, RJ, 21 de agosto de 1998. O Oficial.

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F2P3W-8LMRN-FUBXY-8RFU5
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui a certidão.

AV-5-134035- CESSÃO DE CRÉDITO: Nos termos da escritura de 24/07/2003, lavrada no 1° Ofício de Notas e Protesto de Brasília - DF (L° 2418-E, fls. 001), a Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 00.360.305/0001-04, cedeu e transferiu à UNIÃO, seus direitos creditórios no valor de R$13.691,90 (treze mil, seiscentos e noventa e um reais, e noventa centavos) decorrentes da hipoteca objeto do ato R-3/134035 . alm. Rio de Janeiro, RJ, 11 de setembro de 2008. O OFICIAL.

AV-6-134035- CESSÃO DE CRÉDITO: Nos termos da escritura de 24/07/2003, lavrada no 1° Ofício de Notas e Protesto de Brasília - DF (L° 2419-E, fls. 001), a União, cedeu e transferiu à Empresa Gestora de Ativos - "EMGEA", com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 04.527.335/0001-13, seus direitos creditórios no valor de R$13.691,90 (treze mil, seiscentos e noventa e um reais, e noventa centavos) relativos a hipoteca objeto do ato R-3/134035. alm. Rio de Janeiro, RJ, 11 de setembro de 2008. O OFICIAL.

R-7-134035-**TÍTULO:** ADJUDICAÇÃO: **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação dada e passada em 06/05/2009, de acordo com o Artigo 37 do Decreto - Lei n° 70, de 21/11/1966, prenotada sob o n° 608892 em 18/12/2009, acompanhado dos Autos de Leilão de 15/04/2009 e 06/05/2009, hoje arquivados. **VALOR:** R$28.206,29; base de cálculo: R$37.670,85 (Secretara Municipal de Fazenda). **TRANSMISSÃO:** Guia n° 1379980 em 09/06/2009. **TRANSMITENTES:** 1) MARCELO PEÇANHA DE ALMEIDA, CI/DETRAN n° 078846664 e 2) CRISTINA SOARES RODRIGUES, CI/DETRAN n° 087526901, qualificados no ato R-2. **ADQUIRENTE:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - "EMGEA", com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 04527335/0001-13. esl. Rio de Janeiro, RJ, 07 de janeiro de 2010. O OFICIAL.

AV-8-134035-CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-3: Em virtude da Adjudicação do ato R-7, fica cancelada a referida hipoteca, pela confusão de domínio na pessoa da credora. esl. Rio de Janeiro, RJ, 07 de janeiro de 2010. O OFICIAL.

R-9-134035 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 17/09/2020, lavrada no 6° Tabelionato de Notas da Comarca de Campinas/SP (L° 442, fls. 379/382), prenotada sob n° 831104 em 01/10/2020, acompanhada das Atas Retificativas de 16/11/2020 (L° 452, fls. 079/080) e de 23/12/2020 (L° 440, fls. 367/368), ambas lavradas nas mesmas notas (AC000596770). **VALOR:** R$32.780,00; base de cálculo: R$80.687,55 (ITBI). **TRANSMISSÃO:** Guia n° 2322577 em 30/06/2020. **VENDEDORA:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, qualificada no ato AV-9. **COMPRADOR:** ENF SPE II S/A, CNPJ n° 30.612.977/0001-20 com sede em São Paulo/SP. dst. Rio de Janeiro, RJ, 13 de maio de 2021. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Continua na folha 3

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F2P3W-8LMRN-FUBXY-8RFU5

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

.onr

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

23/031579

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 15/09/2023. Certidão expedida às **12:28h.** rgs. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 19/09/2023**.** O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EEOC 07935 IRR

Consulte a validade do selo em:
http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/

Emol.:	93,59
Fundperj:	4,67
FETJ:	4,67
Funperj:	4,67
Funarpen:	3,74
I.S.S:	5,02
Total:	134,75

RECIBO da certidão nº **23/031579**, do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro.** Recebemos a quantia de **R$ 134,75** de **Enforce Gestão de Ativos Imobiliários SA**, pela emissão da presente certidão, solicitada em **19/09/2023.** Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F2P3W-8LMRN-FUBXY-8RFU5

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec