



Valide aqui este documento



Dário Vinícius Coelho Barbosa

Oficial Interino

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0052556-11

https://assinador-web.onr.org.br/docs/DHVGHZLGC-ZL92N-PA7VU



2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
BAHIA
REGISTRO GERAL - ANO 1.988

[Signature]
Oficial Titular

MATRÍCULA N.º 52.556 DATA 16-12-1.988 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Casa identi-
ficada pelos números 04 da porta e 352.993 da inscrição imobiliária municipal
composta de varanda, cozinha, sala, dois quartos, sanitário e circulação, com
área construída de 42,26m2, edificada no lote de terreno próprio identifica-
do pelo número 04 da Quadra 0.28.2 do Loteamento Parque São Cristóvão, no sub-
distrito de São Cristóvão, zona suburbana desta Capital, com 120,00m2m de forma
retangular, medindo 6,00m de frente, para a Rua Oeste 03, 6,00m de fundo para
o lote 21, do lado esquerdo 20,00 para o lote 05, e do lado direito 20,00m pa-
ra o lote 03. PROPRIETÁRIO:- ECONOMICO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO CASAFORTE, se-
diada nesta Capital, CGC. 15.177.405/0001-77. REGISTRO ANTERIOR:- 06 na matrí-
cula 33.109. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 16 de dezembro de 1.988-
Oficial *[Signature]*

01- 52.556- de acordo com o instrumento particular devidamente firmado pe-
 as partrs contratantes e testemunhas em data de 09 de maio de 1.988, do qual
 requivei uma das vias, o imóvel objeto da presente matrícula foi havido por //
 ompra pelo preço de CZ\$\$1.816.432,00, pelo senhor DOMINGOS LUIZ DA SILVA, //
 brasileiro, solteiro, maior, capaz, residente e domiciliado nesta Capital, CIC
 86.684.784-00, ao proprietário acimaqualificado. O referido é verdade e dou
 fé. Salvador, 16 de dezembro de 1.988- A Oficial *[Signature]*

02- 52.556- de acordo com o instrumento particular devidamente firmado pelas
 artrs contratantes e testemunhas em data de 09 de maio de 1.988, do qual ar-
 quivei uma das vias, o Senhor DOMINGOS LUIZ DA SILVA deu o imóvel objeto da //
 presente matrícula em primeira e especial hipoteca ao ECONOMICO S/A CRÉDITO
 MOBILIÁRIO CASAFORTE, em garantia do empréstimo no valor de CZ\$1.634.789,00
 ara ser quitado em 240 prestações mensais e sucessivas, sendo o valor da pri-
 meira de CZ\$\$15.711,24, O referido é verdade e dou fé, Salvador, 16 de dezem-
 bro de 1.988- A Oficial *[Signature]*

V. 03- 52.556- Averbada a emissão da cédula hipotecária integral de número .
 30.679-7 Série R V, pelo ECONOMICO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO CASAFORTE, a seu
 avor, tendo como devedores DOMINGOS LUIZ DA SILVA. O valor, pagamento e demais
 condições as constantes da hipoteca antes registrada. O referido é verdade dou
 fé. Salvador, 16 de dezembro de 1.988- A Oficial *[Signature]*

AV.04- 52.556- de acôrro com a carta de adjudicação passada em data de 11 de
 maio de 1.994, pela Dra. Lucy Lopes Moreira, Juíza de Direito da 11ª Vara Cí-
 vel deata capital, ficam canceladas a HIPOTECA E A CEDULA HIPOTECARIA INTEGRAL
 que gravam o imóvel objeto da presente matrícula. O referido é verdade e dou
 fé. Salvador, 08 de junho de 1.994- a sub-Oficial-designada *[Signature]*

05- 52.556- de acôrro com a carta de adjudicação passada em data de 11 de
 maio de 1.994, passada pela Dra. Lucy Lopes Moreira, Juíza de Direito da Dé-
 cima Vara Cível digo da Décima primeira Vara Cível desta Capital, o imóvel
 objeto da presente matrícula foi adjudicado ao BANCO ECONOMICO S/A, na quali-
 dade de incorporador do ECONOMICO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO CASAFORTE, em
 pagamento do seu crédito no valor de C\$\$\$10.712,292,55, na execução hipotecá-
 ria de número 345.823, movida contra DOMINGOS LUIZ DA SILVA. O referido
 é verdade e dou fé. Salvador, 08 de junho de 1.994- a sub-Oficial-designada-
[Signature]

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



Dário Vinícius Coelho Barbosa
Oficial Interino
Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CIN: 00039120092000-11

R-06/52.556 – PENHORA: Fica registrada nesta data, a penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do processo de execução fiscal nº 665720-5/99, movida por FAZENDA PUBLICA MUNICIPAL contra BANCO ECONOMICO S/A, tudo de acordo com mandado de intimação datado de 05 de maio de 2008, da 1ª Vara da Fazenda Publica desta Capital, assinado pela Exmª Srª Drª Rosa Maria da Conceição, Juíza de Direito da referida vara, que arqueei. - Dou fé. - Salvador, 28 de julho de 2008. -
A Oficial ou a Suboficial.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 52556, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 1º, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: "No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial". Salvador, 28 de junho de 2024. O Oficial/Escrevente Autorizado.

Numero do Protocolo: 530.113
DAJE: 180796 Serie: 33
DAJE Valor: 108,44
Emolumentos: 52,38
Taxa: 37,19
Fecom: 14,31
PGE: 2,08
FMMPBA: 1,08
Defensoria Pública: 1,40

Foi efetuado a consulta ao Banco de Dados da Central Indisponibilidade, no endereço eletrônico "https://www.indisponibilidade.org.br", em relação ao proprietário(a) da presente matrícula, com resultado **NEGATIVO**, com código HASH:4f3e.b398.5036.a092.e002.9395.114a.8644.257c.65b1

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, conforme dispõe o art.764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia. e.jcg

Consulte o teor e sua autenticidade em www.tjba.jus.br/autenticidade

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DHVGH-HZLGC-ZL92N-PA7VU>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



530.113

28/06/2024 08:58:17 e.jcg

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1568.AB712258-1
B2CG08VIT6
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

