Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 45652 | FICHA 1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento 103, do bloco 07, da Estrada do Tingui, nº2.490, Campo Grande, na Freguesia de Campo Grande, que corresponde à **fração ideal de 0,0091** do terreno designado por lote 01, do PAL 21.811, com área de 11.172,00m². As vagas para estacionamento de automóveis se acham vinculadas de acordo com o artigo 50 do R.C.E. em parqueamentos descoberto já previsto no projeto. -x-x

PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido mediante carta de adjudicação de 30/09/1999, passada de acordo com o artigo 37, do Dec. Lei 70, de 21/11/1966, em demanda ajuizada pela Caixa Econômica Federal-CEF, em face de Edimar Alves de Vasconcelos e sua mulher Helena da Silva Vasconcelos, registrada no 4º Registro de Imóveis, sob o R-5 da matrícula 137.187, em 07/04/2011, o memorial de incorporação registrado sob o R-4 da matrícula 115.893, em 13/02/1997, e a construção averbada sob o AV-4 da matrícula 137.187, em 30/11/1999, tendo sido concedido o habite-se em 29/01/1999. -x-x

CADASTRO: O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº0.244.835-5, CL nº04.087-3. Matrícula aberta aos 07/12/2020, por FL.

R - 1 - M - 45652 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº**51198**, aos **01/10/2020**. Pela escritura pública de compra e venda lavrada em 17/09/2020, pelo 6º Tabelião de Notas de Campinas, SP, Livro 442, fls.371/374, a proprietária **VENDEU** o **imóvel** objeto desta matrícula pelo preço de **R$45.140,00** a **ENF SPE II S/A**, com sede na Rua Barão de Jaguara, nº707, 13º andar, Campinas/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 30.612.977/0001-20. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R$112.712,33**, guia nº2322578. Registro concluído aos 07/12/2020, por FL. Selo de fiscalização eletrônica nºEDOI 94350 HWG.

AV - 2 - M - 45652 - INSCRIÇÃO E CL: Prenotação nº**51198**, aos **01/10/2020**. De acordo com o mesmo título objeto do R-1 e demais documentos acostados, inclusive certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica, o imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro sob o nº 3.345.185-7, e CL (Código de Logradouro) nº04.087-3. Averbação concluída aos 07/12/2020, por FL. Selo de fiscalização eletrônica nºEDOI 94351 QYY.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **28/08/2024**
A presente certidão foi assinada eletronicamente.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDUY 95484 OJW

Consulte a validade do selo em:
http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico
CP - 010446

Emolumentos: **R$ 98,00**
Fundgrat.....: **R$ 1,96**
Lei 3217..... : **R$ 19,60**
Fundperj.....: **R$ 4,90**
Funperj.....: **R$ 4,90**
Funarpen.....: **R$ 5,88**
Selo Eletrônico: **R$ 2,59**
ISS.....: **R$ 5,26**
Total.....: **R$ 143,09**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DEFFL-MN63A-PKCD6-Q84ZN

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado