



Valide aqui este documento



Dário Vinícius Coelho Barbosa  
Oficial Interino  
Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000  
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0032637-16



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SALVADOR - BAHIA  
REGISTRO GERAL - ANO 1.983

Oficial Titular

*Yvesa Galvão*

https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZLAJG-GTLEM-WZ4P4-H5H2G

MATRÍCULA N.º 32.637 DATA 20-10-83 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL = Lote de terreno próprio designado pelo número 18 da Quadra 22 do Loteamento Parque São Cristovão, situado à margem esquerda da Estrada Campinas-Aeroporto, no sub-districto de São Cristovão, zona suburbana desta Capital, possuindo uma área total de 120,00 com os seguintes limites e confrontações: frente com 6,00m para a rua leste 4, funco com 6,00m para VL.22, lado esquerdo com 20,00m com o lote 17 e lado direito com 20,00m com o lote 19, tendo a forma retangular.

PROPRIETÁRIA: - CST - EXPANSÃO URBANA S/A, empresa sediada nesta Capital, à Rua Conde Filho, nº 117, Graça, em Salvador, Estado da Bahia, CGC. do MF. sob nº 13.527.858/0001-50. REGISTRO ANTERIOR: - 07 na matrícula 1.477. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 20 de outubro de 1.983. A Oficial

*Yvesa Galvão*  
07 32.637 - de acordo com o instrumento particular devidamente firmado pelas partes contratantes e testemunhas em data de 22 de agosto 1983, do qual arquiviei uma das vias, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por compra pelo preço de 1.175.449,34, pelo senhor WASHINGTON DA SILVA FERREIRA e BARBARA DA SILVA FERREIRA, casados, brasileiros, inscritos no CPF. 054.334.015-53, residentes e domiciliados nesta capital.

proprietária acima qualificada. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 20 de outubro de 1.983. A Oficial *Yvesa Galvão*  
02- 32 637 - de acordo com o instrumento particular devidamente firmado pelas partes contratantes e testemunhas em data de 22 de agosto 1983, do qual arquiviei uma das vias, O Senhor WASHINGTON DA SILVA FERREIRA e sua esposa.

qualificado (s) deu ( deram ) em primeira e especial hipoteca ao 'ECONOMICO/S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CASAFORTE, com sede em Salvador, CGC. do MF. sob o número 15.177.405/0001-77, representado pelos seus procuradores, em garantia / a dívida de R\$ 1.013.849,34, sob as condições de resgate no item 07 do quadro Resumo do mencionado instrumento, o imóvel objeto da presente matrícula, referido é verdade e dou fé. Salvador, 20 de outubro de 1.983. A Oficial *Yvesa Galvão*

03 32.637 - Averbo, nesta data, a Cédula Hipotecária Integral de nº 444, série PE, emitida em data de 22-08-83, pela CST - EXPANSÃO URBANA S/A, em favor do 'ECONOMICO S/A, CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CASAFORTE, na qual figura (m) como devedor ( es ), O Senhor WASHINGTON DA SILVA FERREIRA e sua esposa.

cujo valor, garantia e demais condições de pagamento são os constantes da hipoteca antes registrada. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 20 de outubro de 1.983- A Oficial- *Yvesa Galvão*

Documentos Digitais  
www.registradores.onr.org.br



Valide aqui este documento



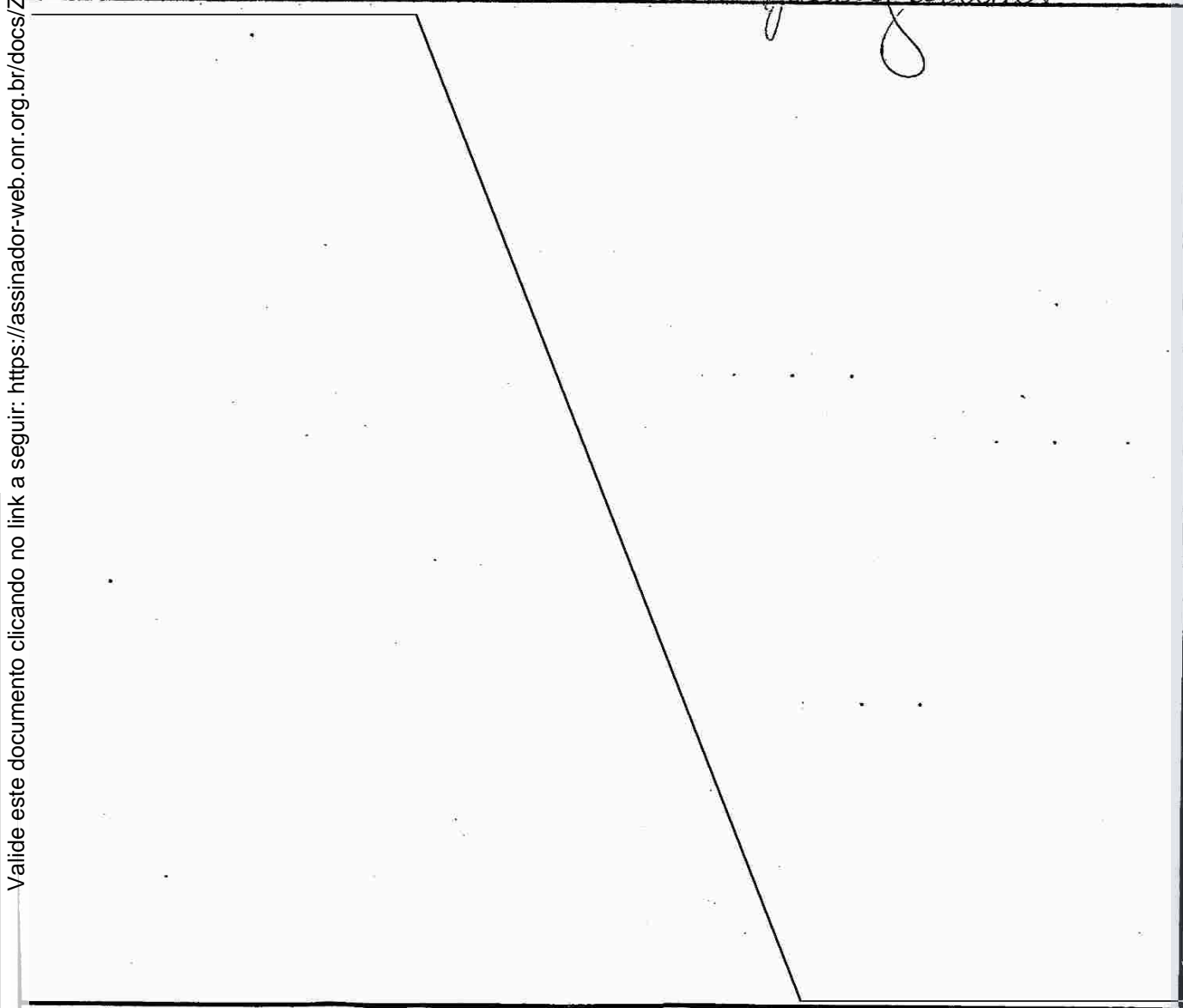
Dário Vinícius Coelho Barbosa  
Oficial Interino  
Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000  
Tel (71) 3326-1888

UNM: 000591.2.0052037-10

AV. 04- 32.637- de acordo com a carta de adjudicação passada em data de 08 de Outubro de 1.985, pelo Dr. Lourival de Jesus Ferreira, Juiz de Direito da Sétima Vara Cível desta Capital, ficam canceladas a hipoteca e cédula hipotecária que gravavam o imóvel Objeto da presente matrícula. O referido é verdade e dou fe. Salvador, 16 de Outubro de 1.985- A Oficial *Generalina*

R. 05- 32.637- de acordo com a carta de adjudicação passada em data de 08 de outubro de 1.985, pelo Dr. Lourival de Jesus Ferreira, Juiz de Direito da Sétima Vara Cív l desta Capital, O imóvel Objeto da presente matrícula foi adquirido por compra digo foi adjudicado ao 'ECONOMICO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO CASA FORTE', sediada nesta Capital, CGC. 15.177.405/0001-77 em pagamento do seu crédito no valor de R\$16.322.296,00, na execução Hipotecária movida contra O senhor WASHINGTON DA SILVA FERREIRA e Da BARBARA DA SILVA FERREIRA. O referido é verdade e dou fe. Salvador, 16 de Outubro de 1.985- A Oficial *Generalina*

Consulte o teor e sua autenticidade em [www.fiba.jus.br/autenticidade](http://www.fiba.jus.br/autenticidade)



533.307

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



**Dário Vinícius Coelho Barbosa**  
**Oficial Interino**

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000  
Tel (71) 3326-1888

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO e dou fé** que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº **32637**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art.19, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial"*. Salvador, 25 de julho de 2024. O Oficial/Escrevente Autorizado. \_\_\_\_\_ .

Numero do Protocolo: 533.307  
DAJE: 366294 Serie: 33  
DAJE Valor: 108,44  
Emolumentos: 52,38  
Taxa: 37,19  
Fecom: 14,31  
PGE: 2,08  
FMMPBA: 1,08  
Defensoria Pública: 1,40

Foi efetuado a consulta ao Banco de Dados da Central Indisponibilidade, no endereço eletrônico "<https://www.indisponibilidade.org.br/>", em relação ao proprietário(a) da presente matrícula, com resultado **NEGATIVO**, com código HASH: ae15.57dd.a0b1.954c.470a.0792.1c13.7da2.d004.bb71.

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, conforme dispõe o art.764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia. avss

Consulte o teor e sua autenticidade em [www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZLAJG-GTLEM-WZ4P4-H5H2G>



533.307

<p>Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro <b>1568.AB719914-2</b> <b>ZGJOAP6ZBF</b> Consulte: <a href="http://www.tjba.jus.br/autenticidade">www.tjba.jus.br/autenticidade</a></p>	
---	--