

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:27.256 fls.256 Livro:2-CS

DATA: 24 de Junho de 1983

IMÓVEL: A fração ideal de 0,018021 para efeitos de administração e cobrança de taxa de condomínio e a fração ideal de 0,002184 para efeitos de cobrança de impostos e rateio de custos, constituída pela área de 10.645,00m² da quadra 002, situado no bairro Floresta, em S. Melo Viana, Cel. Fabriciano, e bem assim o apartamento de nº 402 nela edificada com acesso para a rua Sapucaia, nº 239, com 68,93m² de área construída, parte integrante do Conjunto Residencial Floresta. TRANSC. ANTERIOR: R.1-15.361, fls.61, livro 2-80. PROPRIETARIO: COOPERATIVA HABITACIONAL X DE JULHO, com sede em Cel. Fabriciano, CGC 20.137.055/0001-55. Dou fé. *Heuno*

Helena Lemos Galvão
OFICIAL SUBSTITUTA

AVERBAÇÃO: AV.1-27.256 fls.256 Livro:2-CS Prot.9668

DATA: 24 de Junho de 1983

Certifico habite-se da P.M. de Cel. Fabriciano, de 25.04.83, referente a construção do apartamento de nº 402, situado à rua Sapucaia, nº 239, com 68,93m² de área construída, parte integrante do Conjunto Residencial Floresta, no distrito de S. Melo Viana, em Cel. Fabriciano, de propriedade da Cooperativa habitacional X de Julho. Dou fé. *Heuno*

Helena Lemos Galvão
OFICIAL SUBSTITUTA

mgv/..

segue ficha 2

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Registro: R. 8- 27.256 (Hipoteca) P: 5281/5751

Data: 27 de outubro de 1987. Devedores: ANTONIO ARNALDO BRAGA xxxxxxxxx

xx

xx

já qualificados acima. Credor: Econômico Centro S/A . Crédito Imobiliário (atual denominação de BMG - Crédito Imobiliário S/A) com sede em Belo Horizonte, C G C 17 387 002/0001-88 devidamente representado. Interviente: Caixa Econômica Federal, sucessora do Banco Nacional da Habitação - BNH. Imóvel Hipotecado: O mesmo acima descrito e matriculado. Título e Forma: O mesmo citado no R. 7. Valor da Hipoteca: Cz\$ 373.534,17 xxxx sendo Cz\$ 18.042,57 de financiamento adicional. Condições: prazo 324 xx meses; taxa de juros 2,5 % aa nominal; taxa de 2,528 % aa efetiva; amortização e juros Cz\$ 1.824,57 xxx; vencimento da 1ª prestação 01 / 05 / 1987; total da prestação Cz\$ 2.240,37 ; categoria profissional determinante do reajustamento das prestações; plano PES; Sistema T A B E - L A P R I C E; valor do imóvel para efeitos do art. 818 do C. Civil é de Cz\$ 373.534,17 xxxx . Garantia: Em garantia ao financiamento concedido os devedores dão ao credor em 1ª e especial hipoteca o imóvel acima descrito e caracterizado. Demais condições de acordo com uma via do contrato arquivada em cartório fazendo parte deste registro. Dou fé, *mpriano*

Averbação: Av. 9- 27.256 (Caução) P: 5281/5751

Data: 27 de outubro de 1987. Certifico caução em favor da Caixa Econômica Federal, conforme cláusula 27ª, parágrafo 2.º do contrato citado no R. 7.

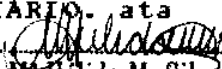
Dou fé, *mpriano* mgv/.

segue ficha

Continuação da Matrícula 27256

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


AV.10-27256 (MUDANCA DE RAZAO SOCIAL) PROT. 31816 de 08/10/2014-DATA:04/11/2014. Certifico que foi apresentado em Cartório cópia da ata da Assembleia Geral Extraordinaria expedido pelo BMG-Crédito Imobiliário S/A, datado de 28/02/1985, onde consta que a atual denominação de BMG-Crédito Imobiliário S/A é ECONOMICO CENTRO S/A CREDITO IMOBILIARIO, ata arquivada em Cartório. Dou fé. O

Oficial 
M^{te} Helida M. Silveira


sgs

Protocolo 31816
Data 08/10/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$71,74
Taxa de Fiscalização.....: R\$21,01
Recompe.....: R\$4,16
Total.....: R\$96,91

Dou fé. O Oficial, 
M^{te} Helida M. Silveira
Oficiala Substituta

AV.11-27256 (MUDANCA DE RAZAO SOCIAL) PROT. 31817 de 08/10/2014-DATA:04/11/2014. Certifico que foi apresentada em Cartório cópia da publicação da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de novembro de 1987 onde consta que a atual denominação de Econômico Centro S/A - Crédito Imobiliário é ECONÔMICO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO-CASA FORTE. Documentos arquivados em Cartório. Dou Fé, O

Oficial 
M^{te} Helida M. Silveira

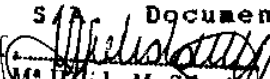
sgs

Protocolo 31817
Data 08/10/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$71,74
Taxa de Fiscalização.....: R\$21,01
Recompe.....: R\$4,16
Total.....: R\$96,91

Dou fé. O Oficial, 
M^{te} Helida M. Silveira
Oficiala Substituta

AV.12-27256 (MUDANCA DE RAZAO SOCIAL) PROT. 31463 de 12/09/2014-DATA:04/11/2014. Certifico que foi apresentada em Cartório Cópia da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de janeiro de 1990, onde consta que a atual denominação de Econômico S/A - Crédito Imobiliário- Casa Forte é BANCO ECONÔMICO S/A. Documentos arquivados em Cartório. Dou fé. O Oficial


M^{te} Helida M. Silveira
Oficiala Substituta


sgs


Protocolo 31463
Data 12/09/2014

Vire.

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


Emolumentos dos Atos.....	R\$76,40
Taxa de Fiscalização.....	R\$22,47
Recompe.....	R\$4,42
Total.....	R\$103,29

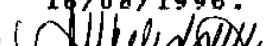
Dou fé. O Oficial, 
M. Nelida M. Silveira
Oficiala Substituta

AV.13-27256 (CANCELAMENTO DE CAUCAO) PROT. 31462 de 12/09/2014-DATA:04/11/2014. Certifico que foi apresentado em Cartório Ofício expedido pelo Banco Econômico S.A, em Liquidação Extrajudicial, p/p Caixa Econômica Federal- CEF, datado de 23/07/2014, autorizando o cancelamento da Caução incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula. Ofício arquivado em Cartório. Dou fé. O Oficial, 
M. Nelida M. Silveira
Oficiala Substituta

Protocolo 31462
Data 12/09/2014

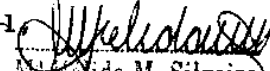
Emolumentos dos Atos.....	R\$71,74
Taxa de Fiscalização.....	R\$21,01
Recompe.....	R\$4,16
Total.....	R\$96,91

Dou fé. O Oficial, 
M. Nelida M. Silveira
Oficiala Substituta

**R.14-27256 (CARTA DE ADJUDICAÇÃO) PROT: 31465 de 12/09/2014-DATA: 04/11/2014. TRANSMITENTE: ANTONIO ARNALDO BRAGA. ADQUIRENTE: BANCO ECONÔMICO S/A. IMÓVEL: O mesmo acima. TÍTULO: Carta de Adjudicação, extraída dos Autos de Execução Hipotecária, de n°23.415, Natureza: Execução Hipotecária, expedida por Bel. José Augusto Lourenço dos Santos, Escrivão Judicial por ordem do MM Juiz de Direito da Secretaria da 1ª Vara Cível da Comarca de Coronel Fabriciano/MG-MG, aos 16/08/1996. AVALIAÇÃO: R\$28.441,14. Dou fé. O Oficial, 
M. Nelida M. Silveira
Oficiala Substituta**

Protocolo 31465
Data 12/09/2014

Emolumentos dos Atos.....	R\$972,42
Taxa de Fiscalização.....	R\$389,62
Recompe.....	R\$58,22
Total.....	R\$1.420,26


Dou fé. O Oficial, 
M. Nelida M. Silveira
Oficiala Substituta

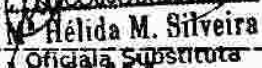
AV.15-27256 (QUITACAO MUNICIPAL) PROT. 31464 de 12/09/2014 DATA:04/11/2014. Certifico de conformidade com certidão

segue ficha

Continuação da AV 15-27256


Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

expedida em 05/09/2014 pela PMCF, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 09/2014. Dou fé. O Oficial  sgs


M^{te} Helida M. Silveira
Oficial Substituta

Protocolo 31484
Data 12/09/2014


Emolumentos dos Atos.....: R\$62,42
Taxa de Fiscalização.....: R\$18,09
Recompe.....: R\$3,64
Total.....: R\$84,15

Dou fé. O Oficial 
M^{te} Helida M. Silveira
Oficial Substituta

AV 16 27256 (AVERBAÇÃO DE INDICAÇÃO)

DATA:20/11/2014. Certifico que face certidão de 05/09/2014 da PMCF, onde consta a inscrição cadastral Municipal nº01.09.119.1505.030, para o imóvel objeto desta matrícula.

Dou fé. O Oficial  sgs


M^{te} Helida M. Silveira
Oficial Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia, da matrícula nº **27.256**, dada em certidão, é reprodução fiel do original arquivado nesta Serventia, a qual me reporto. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Custas: Emol: R\$ 26,11 - Recompe: R\$ 1,57 - TFJ: R\$ 9,78 - ISSQN: R\$ 1,31 - Total: R\$ 38,77 (Código do Ato: 8401).

Coronel Fabriciano/MG, 27 de junho de 2024

Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva
Oficial Registrador

Documento assinado digitalmente por VINÍCIUS GUIMARÃES DE BARROS PIRES DA SILVA 930.785.790-34
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Coronel Fabriciano - MG CNS: 05.943-6	
SELO DE CONSULTA: HWL82126 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2784879710730275	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva Oficial Registrador Emol. R\$ 26,11 - TFJ R\$ 9,78 - ISS: R\$ 1,31- Recompe: R\$ 1,57- Total R\$ 38,77 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	