Consulte a autenticidade desta certidão em: https://ricoronelfabriciano-mg.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação TT8E-CLBT-5MDP-3MU5.

MATRÍCULA:26.775 fls.075 Livro:2-CR
DATA: 24 de Junho de 1983
IMÓVEL: Lote de nº 03 da quadra 06, situado no bairro Floresta, em S. Melo Viana, Cel. Fabriciano, com as seguintes confrontações e medidas: frente com a rua Açai, medindo 10,00m; pelos fundos com os lotes 17 e 18, medindo 10,10m; pelo lado direito com o lote 02, medindo 25,10m; pelo lado esquerdo com o lote 04, medindo 24,50m, c/ área total de 249,24m2. TRANSC. ANTERIOR: R.1-15.361, fls.061, livro 2-BD. PROPRIETARIO: COOPERATIVA HABITACIONAL X DE JULHO, com sede em Cel. Fabriciano, CGC 20.137.055/0001-55. Dou fé.
Helena Lemos Coelho
OFICIAL SUBSTITUTA

AVERBAÇÃO:AV.1-26.775 fls.075 Livro:2-CR Prot.36.582
DATA: 24 de Julho de 1983
Certifico que foi apresentado em cartório Requerimento, Memorial Descritivo, Planta aprovada pela Prefeitura, documentos estes exigidos por Lei e que deram origem ao lote 03 da quadra 06, situado no bairro Floresta, em S. Melo Viana, Cel. Fabriciano, de propriedade da Cooperativa Habitacional X de Julho. Documentos arquivados em cartório . Dou fé.
Helena Lemos Coelho
OFICIAL SUBSTITUTA
mgv/....

AVERBAÇÃO:AV.2-26.775 fls.075 Livro:2-CR Prot.9555
DATA: 24 de Junho de 1984
Certifico que foi apresentado em cartório habite-se expedido pela P. M. de Cel. Fabriciano ,datado de 25.04.83, referente a construção da casa residencial de nº 585, edificada no lote acima descrito e matriculado, com 68,58m2 de área construída, de propriedade da Cooperativa Habitacional X de Julho. Habite-se arquivado em cartório... Dou fé.
Helena Lemos Coelho
OFICIAL SUBSTITUTA
mgv/.

segue ficha 2

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://ricoronelfabriciano-mg.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação TT8E-CLBT-5MDP-3MU5.

continuação da matrícula: 26.775, fls.075, livro 2-CR

Averbação: Av. 2- A- 26.775 (Ônus Existente)
Data: 27 de outubro de 1987. Certifico que o imóvel objeto desta matrícula acha-se hipotecado em favor de BMG - Crédito Imobiliário S/A, conforme R. 2-15.361, livro 2-BD de 23-05-1980. Dou fé, mpriano

Averbação: Av. 3- 26.775 (Caução)
Data: 27 de outubro de 1987. Certifico que o imóvel objeto desta matrícula está caucionado ao Banco Nacional da Habitação - BNH, conforme Av. 3-15.361, Livro 2-BD de 23-05-1980. Dou fé, mpriano

Averbação: Av. 4- 26.775 (Liberação de Hipotéca) P: 5281/5751
Data: 27 de outubro de 1987. Certifico cancelamento da hipotéca R. 2-15.361 citada na Av. 2 supra. Dou fé, mpriano

Averbação: Av. 5- 26.775 (Liberação de Caução) P: 5281/5751
Data: 27 de outubro de 1987. Certifico cancelamento da caução em favor do Banco Nacional da Habitação - BNH averbada sob o n.° Av. 3 supra, conforme autorização enviada a este cartório. Dou fé, mpriano

Averbação: Av. 6- 26.775 (Mudança de Razão Social) P: 5281/5751
Data: 27 de outubro de 1987. Certifico mudança da razão social do Banco Nacional da Habitação - BNH que foi incorporado pela Caixa Econômica Federal. Dou fé, mpriano

Registro: R.7- 26.775 (Compra e Venda) P: 5281/5751
Data: 27 de outubro de 1987. Transmitente: Cooperativa Habitacional X de Julho, com sede em Cel. Fabriciano, C G C 20.137.055/0001-55 devidamente representada. Adquirentes: CARLOS EUSTÁQUIO PINHEIRO, CPF nº 163.089.306/44, industriário, brasileiro, solteiro, maior, residente em Cel Fabriciano. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IMÓVEL: O mesmo acima descrito e matriculado. Título e Forma: Contrato de Compra e Venda, Financiamento e Assunção de Dívida firmado em Belo Horizonte aos 01/ 07 / 1987. VALOR: Cz$ 697.374,73 xxxxx mediante financiamento conforme registro a seguir. Dou fé, mpriano

vire...

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://ricoronelfabriciano-mg.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação TT8E-CLBT-5MDP-3MU5.

Registro: R. 8- 26.775 (Hipotéca) P: 5281/5751
Data: 27 de outubro de 1987. Devedores: CARLOS EUSTÁQUIO PINHEIRO xxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx já qualificados acima. Credor: Econômico Centro S/A - Crédito Imobiliário (atual denominação de BMG - Crédito Imobiliário S/A) com sede em Belo Horizonte, C G C 17 387 002/0001-88 devidamente representado. Interveniente: Caixa Econômica Federal, sucessora do Banco Nacional da Habitação - BNH. Imóvel Hipotecado: O mesmo acima descrito e matriculado. Título e Forma: O mesmo citado no R. 7. Valor da Hipotéca: Cz$ 732.065,66 xxx sendo Cz$ 34.690,93 xxx de financiamento adicional. Condições: prazo 312 x meses; taxa de juros 2,5 % aa nominal; taxa de 2,528 % aa efetiva; amortização e juros Cz$ 3.672,32 ; vencimento da 1ª prestação 01 / 08 / 1987; total da prestação Cz$ 4.639,60 ; categoria profissional determinante do reajustamento das prestações; plano PES; Sistema T A B E - L A P R I C E; valor do imóvel para efeitos do art. 818 do C. Civil é de Cz$ 732.065,66 xxxx . Garantia: Em garantia ao financiamento concedido os devedores dão ao credor em 1ª e especial hipotéca o imóvel acima descrito e caracterizado. Demais condições de acordo com uma via do contrato arquivada em cartório fazendo parte deste registro. Dou fé, mpiano

Averbação: Av. 9- 26.775 (Caução) P: 5281/5751
Data: 27 de outubro de 1987. Certifico caução em favor da Caixa Econômica Federal, conforme cláusula 27ª, parágrafo 2.º do contrato citado no R. 7.
Dou fé, mpiano mgv/..

segue ficha

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://ricoronelfabriciano-mg.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação TT8E-CLBT-5MDP-3MU5.

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

AV.11- 26775
DATA: 04/11/2014. Certifico que a seqüência correta dos atos acima é AV.3 a 7; R.8 a 9 e AV.10-26868 e não como constou acima. Dou fé. O Oficial. sgs

Mª Helida M. Silveira
Oficiala Substituta

AV.12-26775 (MUDANCA DE RAZAO SOCIAL) PROT. 31818 de 08/10/2014-DATA:04/11/2014.Certifico que foi apresentado em Cartório cópia da publicação da ata da assembleia geral extraordinaria expedido pelo BMG-Crédito Imobiliário S/A, datado de 28/02/1985, onde consta que a atual denominação de BMG-Crédito Imobiliário S/A é ECONOMICO CENTRO S/A CREDITO IMOBILIÁRIO, ata arquivada em Cartório. Dou fé. O Oficial. sgs

Mª Helida M. Silveira
Oficiala Substituta

Protocolo 31818
Data 08/10/2014
Emolumentos dos Atos.....: R$67,08
Taxa de Fiscalização.....: R$19,55
Recompe.....: R$3,90
Total.....: **R$90,53**
Dou fé. O Oficial.

Mª Helida M. Silveira
Oficiala Substituta

AV.13-26775 (MUDANCA DE RAZAO SOCIAL) PROT. 31819 de 12/09/2014-DATA:04/11/2014. Certifico que foi apresentada em Cartório cópia da publicação da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de novembro de 1987 onde consta que a atual denominação de Econômico Centro S/A - Crédito Imobiliário é ECONÔMICO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO-CASA FORTE. Documentos arquivados em Cartório. Dou Fé, o Oficial. sgs

Mª Helida M. Silveira
Oficiala Substituta

Protocolo 31819
Data 08/10/2014
Emolumentos dos Atos.....: R$71,74
Taxa de Fiscalização.....: R$21,01
Recompe.....: R$4,16
Total.....: **R$96,91**
Dou fé. O Oficial.

Mª Helida M. Silveira
Oficiala Substituta

AV.14-26775 (MUDANCA DE RAZAO SOCIAL) PROT. 31466 de 12/09/2014-DATA:04/11/2014. Certifico que foi apresentada em Cartório Cópia da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de janeiro de 1990, onde consta que a atual denominação de Econômico S/A - Crédito Imobiliário- Casa

Vire...

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://ricoronelfabriciano-mg.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação TT8E-CLBT-5MDP-3MU5.

Forte é BANCO ECONOMICO S/A. Documentos arquivados em Cartório. Dou fé. O Oficial, sgs

Mª Hélida M. Silveira
Oficiala Substituta

Protocolo 31466
Data 12/09/2014
Emolumentos dos Atos.....: R$67,08
Taxa de Fiscalização.....: R$19,55
Recompe.....: R$3,90
Total.....: R$90,53
Dou fé. O Oficial,

Mª Hélida M. Silveira
Oficiala Substituta

AV.15-26775 (CANCELAMENTO DE CAUCAO) PROT. 31470 de 12/09/2014-DATA:04/11/2014. Certifico que foi apresentado em Cartório Ofício expedido pelo Banco Econômico S.A, em Liquidação Extrajudicial, p/p Caixa Econômica Federal- CEF, datado de 22/10/2013, autorizando o cancelamento da Caução incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula. Ofício arquivado em Cartório. Dou fé. O Oficial, sgs

Mª Hélida M. Silveira
Oficiala Substituta

Protocolo 31470
Data 12/09/2014
Emolumentos dos Atos.....: R$85,72
Taxa de Fiscalização.....: R$25,39
Recompe.....: R$4,94
Total.....: R$116,05
Dou fé. O Oficial,

Mª Hélida M. Silveira
Oficiala Substituta

R.16-26775(CARTA DE ADJUDICAÇÃO) PROT: 31467 de 12/09/2014 DATA: 04/11/2014. TRANSMITENTE: CARLOS EUSTÁQUIO PINHEIRO. ADQUIRENTE: BANCO ECONÔMICO S/A. IMÓVEL: O mesmo acima. TÍTULO: Carta de Adjudicação, extraída de Execução Hipotecária, nº22.509, Natureza: Execução Hipotecária, expedida por Bel. José Augusto Lourenço dos Santos, Escrivão Judicial por ordem do MM Juiz de Direito da Secretaria da 1ª Vara Cível da Comarca de Coronel Fabriciano/MG, aos 16/08/1996. AVALIAÇÃO R$26.557,11. Dou fé. O Oficial, sgs

Mª Hélida M. Silveira
Oficiala Substituta

Protocolo 31467
Data 12/09/2014
Emolumentos dos Atos.....: R$977,08
Taxa de Fiscalização.....: R$391,08
Recompe.....: R$58,48
Total.....: R$1.426,64
Dou fé. O Oficial,

Mª Hélida M. Silveira
Oficiala Substituta

segue ficha

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://ricoronelfabriciano-mg.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação TT8E-CLBT-5MDP-3MU5.

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

AV.17-26775 (QUITACAO MUNICIPAL) PROT. 31469 de 12/09/2014
DATA:04/11/2014. Certifico de conformidade com certidão expedida em 04/09/2014 pela PMCF, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 09/2014. Dou fé. O oficial. sgs

M. Helida M. Silveira
Oficiala Substituta

Protocolo 31469
Data 12/09/2014
Emolumentos dos Atos.....: R$62,42
Taxa de Fiscalização.....: R$18,09
Recompe.....: R$3,64
Total.....: **R$84,15**
Dou fé. O Oficial.

M. Helida M. Silveira
Oficiala Substituta

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://ricoronelfabriciano-mg.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação TT8E-CLBT-5MDP-3MU5.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia, da matrícula nº **26.775**, dada em certidão, é reprodução fiel do original arquivado nesta Serventia, a qual me reporto. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Custas: Emol: R$ 26,11 - Recompe: R$ 1,57 - TFJ: R$ 9,78 - ISSQN: R$ 1,31 - Total: R$ 38,77 (Código do Ato: 8401).

Coronel Fabriciano/MG, 27 de junho de 2024

Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva
Oficial Registrador

Documento assinado digitalmente por VINÍCIUS GUIMARÃES DE BARROS PIRES DA SILVA 930.785.790-34
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Coronel Fabriciano - MG
CNS: 05.943-6

SELO DE CONSULTA: HWL82125
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9241822769975221

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva
Oficial Registrador
Emol. R$ 26,11 - TFJ R$ 9,78 - ISS: R$ 1,31- Recompe: R$ 1,57- Total R$ 38,77
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br