Valide aqui
este documento

Para consulta, acesse: https://selodigital.tjsp.jus.br/consulta

1125163C30555839OVEDTA24N

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8UARE-D6GH8-WJFR4-KGJMF

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE PIRACICABA/SP

C E R T I F I C A, a pedido verbal do (a,s) interessado (a,s) que revendo o livro 2 de Registro Geral deste Oficial de Registro de Imóveis, dele verificou constar a matrícula do teor seguinte:

CNM: 112516.2.0026411-48

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 26411	DATA: 01 de dezembro de 1 981	Ficha: -01-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Prédio sob nº 120, da Rua 15, em Piracicaba, compreendendo prédio residencial e respectivo terreno, que é constituído pelo lote nº 12, da quadra 15, do Parque Residencial Taquaral - 2ª Fase, medindo nove metros e sessenta centímetros de frente (9,60 ms), com igual medida nos fundos onde confronta com o lote nº 28 mede vinte metros e oitenta e tres centímetros (20,83 ms) do lado direito de quem da rua olha para o imóvel e confronta com o lote nº 11; mede vinte metros e oitenta e dois centímetros (20,82 ms) do lado esquerdo e confronta com o lote nº 13, com a área de 199,97 metros quadrados.
PROPRIETÁRIOS: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR BANDEIRANTE - COHAB - BANDEIRANTE, sociedade de economia mista inter municipal, agente financeiro do BNH, inscrita no CGC. sob nº 46.065.546/0001-21, com séde à Rua Barão de Jaguara nº 1481, 8º e 9º andares, em Campinas, SP. Piracicaba, 01 de dezembro de 1 981. A Escrevente Autorizada, - - . Protocolado e Microfilmado sob nº 76 723.
MATRÍCULA: 25 989 - R-02/25 989 - (Lot. 3-1/200).

AV-01 - AVERBAÇÃO - AV-01/26411 - Hipoteca inscrita em favor da Habitacional - Associação de Poupança e Empréstimo, sob nº R-03/23980. Piracicaba, 01 de dezembro de 1 981. A Escrevente Autorizada, . Protocolado e Microfilmado sob nº 76 723.

AV-02 - AVERBAÇÃO - AV-02/26411 - Averbado no imóvel objeto desta matrícula, que foi apresentado o Certificado de Regularidade de Situação nº 401960, série B, fornecido pelo IAPAS, rerf, digo, referente ao imóvel objeto desta matrícula, que fica arquivado em microfilme neste Cartório. Piracicaba, 03 de setembro de 1 982. A escrevente autorizada, Protocolado e Microfilmado sob nº 84 167. C. Cr$ 190,00

AV-03 - AVERBAÇÃO - AV-03/26411 - Por con, digo, Averbado que fica cancelada parcialmente a hipoteca inscrita sob nº R-03/23980((AV-01/26411), referente ao imóvel objeto desta matrícula, conforme contrato de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca, constituição de outra, datado de Piracicaba, 29 de dezembro de 1 981. Piracicaba, 03 de setembro de 1 982. A escrevente autorizada, Protocolado e -

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP (Cont. no Verso)

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8UARE-D6GH8-WJFR4-KGJMF

CNM: 112516.2.0026411-48

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 26411	DATA: 03 de setembro de 1 982	Ficha: 1 (verso)

Microfilmado sob nº 84 167. C. Cr$ 150,00

R-04 - REGISTRO - R-04/26411 - Por contrato de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca, constituição de outra, datado de Piracicaba, 29 de dezembro de 1 981, a - proprietária, transmitiu à MARIA MAGDALENA PEDROSO, auxiliar de enfermagem, brasileira solteira, maior, portadora do CIC 716.318.958/34, domiciliada em Piracicaba, pelo va - lor de Cr$ 892.360,80, o imóvel objeto desta matrícula. Piracicaba, 03 de setembro de 1 982. A escrevente autorizada, Protocolado e Microfilmado sob nº 84167 C. Cr$ 1.580,00

R-05 - REGISTRO - R-05/26411 - Por contrato de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca, constituição de outra, datado de Piracicaba, 29 de dezembro de 1 981, a - proprietária, hipotecou à HABITACIONAL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, (CGC. - 46.073.268/0001-54), com séde em Campinas, à Rua da Conceição nº 131 - Centro, em 1º e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr$ 939.644,15, pagá veis em 300 prestações,com a taxa de juros de 6,7% a.a. e demais condições constantes do título arquivado em microfilme neste Cartório. Piracicaba, 03 de setembro de 1982. - A escrevente autorizada, Protocolado e Microfil mado sob nº 84167. C. - Cr$ 1.500,00

AV-06 - AVERBAÇÃO - AV-06/26411 - Averbado mediante título apresentado que a HABITACIO NAL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, emitiu nos termos do Decreto-Lei 70, de - 21/11/66, a cédula hipotecária integral nº 11.81.02691 - série - datada de 29/12/81, - no valor de Cr$ 939.644,15, pagáveis em 300 prestações, com a taxa de juros de 6,7% - a.a. vencendo-se a primeira das prestações em 29/01/82, em favor da HABITACIONAL - - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, na qual figura como devedora MARIA MAGDALENA -- PEDROSO, auxiliar de enfermagem, brasileira, solteira, maior, portadora do CIC 716. - 318.958/34, domiciliada em Piracicaba, à Rua São João nº 1 740, Cidade Alta. Piracica- ba, 03 de setembro de 1 982. A escrevente autorizada, Protocolado e Micro- filmado sob nº 84 167. C. Cr$ 390,00

MICROFILMAGEM Codificação:	Indexação:	Eliminação:

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP (cont. na ficha 2)

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8UARE-D6GH8-WJFR4-KGJMF

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 26411	DATA: 24 de novembro de 1 983	Ficha :-02-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: AV-07 - AVERBAÇÃO - AV-07/26411 - Por cessão e transferência de direito hipotecários que entre si fazem a Habitacional - Associação de Poupança e Empréstimo e a Econômico São Paulo S/A Crédito Imobiliário Habitacional, datado de Campinas, 18 de outubro de 1 983, a HABITACIONAL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, inscrita no CGC sob nº 46.073.268/0001-54, com sede em Campinas - SP, cede e transfere todos os direitos do crédito hipotecário no valor atual de Cr$ 1.271.448,12 à ECONÔMICO SÃO PAULO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL, inscrita no CGC sob nº 50.570.704/0001-78, com sede em Campinas - SP, conforme documento arquivado em microfilme neste Cartório. Piracicaba, 24 de novembro de 1 983. A escrevente autorizada, Protocolado e Microfilmado sob nº 92 755. C. Cr$ 2.903,00

AV-08 - AVERBAÇÃO - AV-08/26411 - Averbado no imóvel objeto desta matrícula, que a HABITACIONAL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, inscrita no CGC sob nº 46.073.268 0001-54, com sede em Campinas - SP, à rua da Conceição nº 131, Centro, endossou em favor da ECONÔMICO SÃO PAULO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL, inscrita no CGC sob nº 50.570.704/0001, com sede em Campinas - SP, à Rua da Conceição nº 150, o valor de Cr$ 1.271.448,12, conforme Item 7-1 da Cédula hipotecária Integral nº 11.81.02691-série - em 18/10/1983. Piracicaba, 24 de novembro de 1 983. A escrevente autorizada, Protocolado e Microfilmado sob nº 92 756. C. Cr$ 2.903,00

R-09 - REGISTRO - R-09/26411 - Por carta de adjudicação de 21/01/1986, (Sentença de 20/10/1985), do 4º Ofício local, o imóvel objeto desta matrícula, foi adjudicado à ECONÔMICO SÃO PAULO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL, (CGC 50.570.704/0001-78), com sede em Campinas, à Rua da Conceição nº 150, pelo valor de Cr$ 38.465.181., sendo que o imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal local no dist. 01 - Setor 17 quadra 0201 - lote 0116 - sub-lote 0000 - inscrição - código CPD 88.305.1., com o valor venal de Cz$ 4.848,84. Piracicaba, 16 de julho de 1 986. A escrevente autorizada, Protocolado e Microfilmado sob nº 4 172

AV-10 - AVERBAÇÃO - AV-10/26411 - Averbado no imóvel objeto desta matrícula, que fica cancelada a hipoteca inscrita sob nº R-05/26411, e' a cédula hipotecária integral

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

(cont. no Verso)

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8UARE-D6GH8-WJFR4-KGJMF

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 26411	DATA: 16 de julho de 1 986	Ficha : 2 (verso)

inscrita sob nº AV-06/26411, mediante carta de adjudicação de 21/01/1986, (Sentença - de 20/10/1985), do 4º Ofício local. Piracicaba, 16 de julho de 1 986. A escrevente - autorizada; Protocolado e Microfilmado sob nº 4172

AV-11 - AVERBAÇÃO - AV-11/26411 - Procede-se esta averbação para constar mediante ata da assembléia Geral extraordinária realizada em 30/11/1987, publicada no Diário Ofi - cial do Estado da Bahia em 21 e 22 de maio de 1 988, que em virtude da incorporação - da ECONÔMICO SÃO PAULO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO - HABITACIONAL, pela ECONÔMICO S/A CRÉ DITO IMOBILIÁRIO - CASAFORTE, a mesma passou a denominar-se ECONÔMICO S/A CRÉDITO IMO BILIÁRIO - CASAFORTE, inscrita no CGC sob nº 15.177.405/0001-77, e devidamente regis- trada na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DA BAHIA sob nº 156.563. Piracicaba, 26 de julho - de 1 990. A Oficial, Protocolado e Microfilmado sob nº 3742

R-12 - REGISTRO - R-12/26411 - Por contrato de compra e venda de imóvel residencial - com pacto adjeto de hipoteca, datado de Campinas, 13 de março de 1 990, o ECONÔMICO - S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CASAFORTE, inscrita no CGC sob nº 15.177.405/0001-77, com - séde à Praça da Inglaterra nº 02, Salvador - Bahia, transmitiu à ANTONIO CANO, e sua mulher Antonia Ventura Cano, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, ele pedreiro, ela do lar, inscritos no CPF sob nº 441. 294.168-04 e 154.807.218-44, domiciliados em Piracicaba, à Rua 15 nº 120, pelo valor de NCz$ 156.579,00, o imóvel objeto desta matrícula, que está cadastrado na Prefeitu- ra Municipal local no dist. 01 - Setor 17 - quadra 0201 - lote 0116 - sub-lote 0000 - código CPD 88.305.1, com o valor venal de Cr$ 4.120,46. Piracicaba, 26 de julho de - 1 990. A Oficial, Protocolado e Microfilmado sobnº 3743

R-13 - REGISTRO - R-13/26411 - Por contrato de compra e venda de imóvel residencial - com pacto adjeto de hipoteca, datado de Campinas, 13 de março de 1 990, os proprietá- rios, hipotecaram à ECONÔMICO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CASAFORTE, (CGC 15.177.405/ -

MICROFILMAGEM Codificação:	Indexação:	Eliminação:

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP (cont. na ficha 3)

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8UARE-D6GH8-WJFR4-KGJMF

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 26411	DATA: 26 de julho de 1 990	Ficha: -03-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: 0001-77), com sede à Praça da Inglaterra nº 02, Salvador - Bahia, em 1º e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de - NCz$ 140.979,00, pagáveis em 240 prestações, com a taxa de juros de 6,7% a.a. e demais condições constantes do título arquivado em microfilme neste Cartório. Piracicaba, 26 de julho de 1 990. A Oficial, Protocolado e Microfilmado sob nº 3743

AV-14 - AVERBAÇÃO - AV-14/26411 - Procede-se esta averbação para constar mediante - título apresentado que o ECONÔMICO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CASAFORTE, (CGC 15.177 405/0001-77), emitiu nos termos do Decreto-Lei 70 de 21/11/66, a cédula hipotecária integral nº 031.967-8 - série "RV", datada de 13/03/1990, no valor de NCz$ . . . .- $ 140.979,00, pagáveis em 240 prestações, com a taxa de juros de 6,7% a.a. vencendo-se a primeira das prestações em 13/04/1990, em favor do ECONÔMICO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO CASAFORTE, na qual figura como devedores: ANTONIO CANO e sua mulher Antonia Ventura Cano, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei - 6515/77, ele pedreiro, ela do lar, portadores do CPF nº 441.294.168-04 e 154.807. - 218-44, domiciliados em Piracicaba, à Rua 15 nº 120. Piracicaba, 26 de julho de - 1 990. A Oficial, Protocolado e Microfilmado sob nº 3744

AV-15/26411:- Protocolo nº. 93.624 de 30/04/2004.
ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Conforme se verifica da Carta de Adjudicação adiante mencionada e de conformidade com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 30/01/1990, publicada no Diário Oficial de Salvador/BA, em 12/09/1990, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia, sob nº. 188.983 em 31/08/1990, **ECONÔMICO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CASAFORTE**, teve sua denominação social alterada para **BANCO ECONÔMICO S/A.**, CNPJ nº. 15.124.464/0001-87. Piracicaba/SP, 01 de junho de 2004. As escreventes autorizadas: (Antonia Tabai Alves) e (Angela Maria Torrezan).

R-16/26411:- Protocolo nº. 93.624 de 30/04/2004.

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP continua no verso

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8UARE-D6GH8-WJFR4-KGJMF

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 26411	DATA: 01 de junho de 2.004	Ficha: 3(verso)

ADJUDICAÇÃO - Conforme se verifica da carta de adjudicação passada em 20/01/2003, subscrita pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 3ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, Dr. Eduardo Velho Neto, extraída dos autos da ação de execução nº. 1434/96, em que figuram **BANCO ECONÔMICO S/A. Em Liquidação Extrajudicial**, como exeqüente e **ANTONIO CANO** e sua mulher **ANTONIA VENTURA CANO**, retro qualificados, como executados, o **IMÓVEL MATRICULADO**, conforme auto datado de 10/07/2002, homologado por sentença datada de 14/10/2002, transitada em julgado, foi **ADJUDICADO** ao **BANCO ECONÔMICO S/A. Em Liquidação Extrajudicial**, CNPJ nº. 15.124.464/0001-87, com sede na Rua Miguel Calmon nº 285, Salvador-BA, pelo valor de R$ 33.648,18. Piracicaba/SP, 01 de junho de 2004. As Escreventes autorizadas: _____ (Antonia Tabai Alves) e _____ (Angela Maria Torrezan).

AV-17/26411:- Protocolo nº. 250.138 de 20/04/2017.
INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 201704.1910.00272845-IA-940 da "Central de Indisponibilidades", datado de 19/04/2017, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **BANCO ECONOMICO S. A. EM LIQUIDAÇÃO**, CNPJ nº 15.124.464/0001-87, conforme ordem emitida por SE - Sergipe - TRF5 - Tribunal Regional Federal da Quinta Região - SE - Estancia - SE - 7E Vara Federal de Estancia, no processo nº. 08006204620164058502. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data. Piracicaba/SP, 02 de maio de 2017. A escrevente autorizada responsável: _____ (Thaís Cordeiro Fonseca) e o substituto do Oficial: _____ (Cristiano Garcia Castanheira).

MICROFILMAGEM Codificação:	Indexação:	Continua na ficha 04 Eliminação:

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8UARE-D6GH8-WJFR4-KGJMF

.onr
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 26.411	DATA: 03/07/2017	Ficha: 04F

AV-18/26411:- **Protocolo nº. 252.781 de 28/06/2017.**
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (AVERBADA SOB Nº. 17 RETRO) - Conforme protocolo nº. 201706.2811.00311528-TA-520 da "Central de Indisponibilidades", datado de 28/06/2017, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **BANCO ECONÔMICO S/A. - EM LIQUIDAÇÃO**, retro qualificado, conforme ordem emitida por SE - Sergipe - TRF5 - Tribunal Regional Federal da Quinta Região - SE - Estancia - SE - 7E Vara Federal de Estancia, no processo nº. 08006204620164058502, assim procedo o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº. 17 retro. Piracicaba/SP, 03 de julho de 2017. A escrevente autorizada responsável: _____ (Thaís Cordeiro Fonseca) e o substituto do Oficial: _____ (Cristiano Garcia Castanheira).

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 112516.2.0026411-48

Nº do pedido: 555.839. Extraída e verificada por MARCELA ROBERTA FEITOR GONCALVES.
CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula de n.º 26411, tem a sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, até o dia útil imediatamente anterior a expedição desta, integralmente noticiados nesta cópia. Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo o seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial (Lei 6015/73, art. 19 § 11). Piracicaba/SP, 27 de junho de 2024. (09:22:54) Escrevente autorizado(a).

Oficial R$42,22 - Estado R$12,00 - IPESP R$8,21 - Reg. Civil R$2,22 - Trib. Just. R$2,90 - MP R$ 2,03 - ISS R$0,84 - Total R$70,42.

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8UARE-D6GH8-WJFR4-KGJMF

Em Branco

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado