Valide aqui
este documento

CNM nº: 123851.2.0011908-11

MATRÍCULA 11908 | FOLHA 01

2.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DIGITALIZADA

Lote de terreno nº 57, da quadra X, quarteirão 799, do loteamento Parque Taquaral, medindo 10,00 ms. de frente para a rua 15, nos fundos mede 8,90 ms., de um lado mede 32,40 ms., e de outro lado mede 33,80 ms., com uma área total de 298 ms2, confrontando com os lotes 5, 56 e 58. CCPM nº 23.537.000. PROPRIETARIOS: Lucas Garcia Oliver, brasileiro, casado, Campinas. TITULO AQUISITIVO: Transcrição nº 38.057 deste cartório. Dou fé. Campinas, 15 de fevereiro de 1978. O Escr. hab.

O Of. Maior, Dorcel S. Jr.

R-01- 11908 : Por certidão datada de 07 de dezembro de 1977, do 1º Tab. local, extraida dos autos de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Lucas Garcia Oliver, cuja sentença homologatória, proferida 2m 28-8-77, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Civel desta Comarca, transitou em julgado, o ESPÓLIO DE LUCAS GARCIA OLIVER transmitiu o imóvel desta matricula à ANTONIO CARLOS OLIVER, solteiro, maior, FILOMENA FORTES OLIVER, viuva, ROSMAIRE OLIVER, solteira, menor, MARIA JOSÉ OLIVER, solteira, maior, WILMA CONCEIÇÃO OLIVER PALMEIRA casada com Carlos Magno Palmeira; e MARIA APARECIDA OLIVER ARAUJO, casada com Hercilio Araujo, todos brasileiros, residentes nesta cidade, por Cr$ 35,51 à cada um dêles. Dou fé. Campinas, 15 de fevereiro de 1978. O Esc. hab. Amaury Cesar Magno. O Oficial do Reg.

Av.2-11.908: Certifico mediante certidão datada de 14-09-1976, expedida pelo Cartório do Registro Civil, 2º subdistrito local, que Maria José Oliver casou-se com Antonio Benedito Pessanha em 09-11-1976, passando a assinar MARIA JOSÉ OLIVER PESSANHA.- Campinas, 22-02-1979. O Esc. hab. Amaury Cesar Magno. O Oficial do Registro

R-03-11.908: Por escritura pública de 07 de dezembro de 1978, do 5º Tab. local, Lº 346, fls. 359, os proprietários do R-1, srs. FILOMENA FORTES OLIVER; MARIA APARECIDA OLIVER ARAUJO e -

V. VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BCG4T-JR57B-8D9X4-Y55GJ

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM nº: 123851.2.0011908-11

MATRÍCULA 11908 | FOLHA 01 VERSO

s/mdo. HERCILIO ARAUJO; WILMA CONCEIÇÃO OLIVER PALMEIRA e s/m CARLOS MAGNO PALMEIRA; ANTONIO CARLOS OLIVER e MARIA JOSÉ OLIVER PESSANHA e s/mdo. ANTONIO BENEDITO PESSANHA, todos já qualificados, VENDERAM partes ideais correspondentes a 11/12 que possuiam no imóvel desta matricula à MANOEL JOSINO DA COSTA,- brasileiro, funcionário público federal, CIC 022.544.508/59, casado no regime de comunhão de bens com MARIA GISELDA MACEDO DA COSTA, residentes nesta cidade, por Cr$ 85.000,00. Campinas, 22 de fevereiro de 1979. O Esc. hab. _____ Amaury Cesar Magno. O Oficial do Registro _____

R-04/11.908: Por Escritura Pública de 29 de julho de 1.981,- do 5º Tab. local, livro 364, fls. 198, os proprietários do - R-3; MANOEL JOSINO DA COSTA, funcionário público federal, -- cic. nº 022.544.508/59 e sua mulher MARIA GISELDA MACEDO DA COSTA, do lar, VENDERAM do imóvel desta matrícula, uma parte= ideal correspondente em 11/12, à: CELSO WILSON PITARELLO, brasileiro, solteiro, maior, metalurgico, cic. nº 820.150.908/00 residente nesta cidade, por Cr$-641.666,67. Campinas, 13 de agôsto de 1.981, O Escrevente Hab. _____ Luiz Geraldo Moretti, O Oficial, _____.

R-05/11.908: Por Escritura Pública de 29 de julho de 1.981,- do 5º Tab. local, livro 364, fls. 199, os proprietários do - R-1: ROSEMARIE OLIVER, que tambem é conhecida e assina: ROSEMARY OLIVER, brasileira, solteira, cic. nº 005.691.908/51, - legalmente emancipada, VENDEU uma parte ideal correspondente a 1/12 do imóvel desta matrícula à: CELSO WILSON PITARELLO,- brasileiro, solteiro, maior, metalurgico, cic. nº 820.150.- 908/00, residente nesta cidade, por Cr$- 58.333,33. Campinas 13 de agôsto de 1.981, O Escrevente Hab. _____ Luiz Geraldo Moretti, O Oficial, _____.

(continua às fls. 02);-----

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BCG4T-JR57B-8D9X4-Y55GJ

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM nº: 123851.2.0011908-11

MATRÍCULA 11.908 | FOLHA 02

2.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.06-11.908: Certifico, mediante requerimento de 21/6/82,- instruido com HABITE-SE de 11 de junho de 1982, que no lote de terreno desta matrícula, foi construido um prédio resi-/ dencial que recebeu o nº 88 pela Rua Francisco Pereira Coutinho. A rua 15 do Parque Taquaral, recebeu pelo Decreto nº 1.780 de 26/6/57 a denominação de Rua Francisco Pereira Coutinho. Campinas, 23 de junho de 1982. O Esc. Otávio M. Annibal.O Oficial

R.07-11.908: Por instrumento particular com fôrça de escritura pública, feito e assinado nesta cidade, aos 15/9/82, o proprietário do R.4-R.5: CELSO WILSON PITARELLO, já qualificado, VENDEU o imóvel desta matrícula à MIGUEL JORGE SARKISS, empregador, e sua mulher CECÍLIA GONÇALVES PESSÔA SARKISS, do lar, brasileiros, casados em comunhão de bens antes à Lei 6515/77, CIC 640.936.898-49, residentes nesta cidade, por CR$8.700.000,00. Foi apresentado o C.Q. do IAPAS- nº 868.220, série A, expedido em 06/7/82 pela ag. local, referente ao prédio, o qual fica arquivado neste cartório. -- Campinas, 24/09/82. O esc. Otávio M. Annibal.- O Oficial

R.08-11.908: Pelo mesmo instrumento do R.07, os compradores alí qualificados, deram o imóvel desta matrícula, em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, sem concorrência de terceiros em favor do vendedor, também já qualificado, em garantia do débito de CR$6.917.435,00, que será pago em 192 meses, à taxa de juros nominal de 10,0% a.a. e efetiva de... 10,470% a.a. Campinas, 24/09/82. O Esc. Otávio M. Annibal. O Oficial

Av.09-11.908: Certifico que foi emitida Cédula Hipotecária/

(continua no verso):-----

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BCG4T-JR57B-8D9X4-Y55GJ

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM nº: 123851.2.0011908-11

MATRÍCULA 11.908 | FICHA 02 VERSO

Hipotecária Integral em 15/9/82, figurando como emitente: CELSO WILSON PITARELLO; como devedor: MIGUEL JORGE SARKISS, ambos já qualificados, e como favorecido o ECONÔMICO SÃO PAULO S/A CREDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL, com sede nesta cidade, CGC 50.570.704/0001-78, no valor de CR$..... $6.917.435,00, representativa do débito hipotecário constante do R.08 desta matrícula. Campinas, 24/09/82. O Esc.Hab.- Otávio M. Annibal. O Oficial:

R.10-11.908: Por instrumento particular com força de escritura pública, feito e assinado nesta cidade aos 13 de junho de 1986, os proprietários do R.07, já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula à ELCIO GALVÃO DE MOURA, comerciante, e s/m. ISABEL INÊS MUNHOZ GALVÃO DE MOURA, do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, anteriormente à lei 6515/77, CIC. comum nº 330.130.808-25, residentes nesta cidade, à Rua Francisco Pereira Coutinho, nº 88, por CZ$. 359.331,66. Campinas, 14 OUT 1986 . O Esc.Aut. Osvaldo Bafume.-

Av.11-11.908: Certifico mediante o mesmo instrumento acima - que os proprietários do R.10, já qualificados, se SUBROGARAM junto ao ECONÔMICO SÃO PAULO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL., já qualificado, cujo valor da Hipoteca foi atualizado para CZ$ 354.331,66, pagáveis em 256 meses, à taxa de - juros nominal de 10,0% a.a. e efetiva de 10,470% a.a. Demais cláusulas e condições constante do contrato, o qual fica arquivado neste cartório. Campinas, 14 OUT 1986 . O Escrevente Autorizado Osvaldo Bafume.-

Av.12-11.908: Certifico mediante documento particular datado de 13 de junho de 1986, para constar que à Cédula Hipotecária Integral constante da Av.09 desta matrícula, foi reformulada

(continua fls.03)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BCG4T-JR57B-8D9X4-Y55GJ

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM nº: 123851.2.0011908-11

MATRÍCULA 11.908- FOLHA 03-

2.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

reformulada,passando a figurar como devedores ELCIO GALVÃO - DE MOURA e s/m. ISABEL INÊS MUNHOZ GALVÃO DE MOURA, já qualificados, e no valor de CZ$ 354.331,66, consubstanciada no débito hipotecário a que se refere ao Av.11 desta matrícula. - Campinas, 14 OUT 1986 . O Esc. Aut. Osvaldo Bafume.-

R.13/11.908:- Por escritura pública datada de 18 de setembro' de 1995, do 2º Tabelionato local, (Lº.789, fls.235), os pro-- prietários Elcio Galvão de Moura e s/m. Isabel Inêz Munhoz '' Galvão de Moura, já qualificados, confessando-se devedores da importância de R$.71.500,00, dão o imóvel objeto da presente' em SEGUNDA HIPOTECA em favor de UILSON FRANCO, advogado, RG.. nº 1.694.086-SSP/SP e CPF. nº 012.037.468-49, casado no regime de comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77 com ELZA CARDOSO DE ARAUJO FRANCO, do lar, RG. nº 5.096.091-SSP/SP e CPF. nº 867.617.308-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antonio Casarino nº 745, em garantia da referida dívida, que será paga até o dia 05/09/1996, podendo ser prorrogada por mais um ano, em havendo comum acordo entre as partes, com juros de 1% ao mês mais correção monetária pelo índice da T.R., constando da referida escritura, demais' cláusulas e condições.- Campinas, 25 OUT 1995
O Escr. Luís A.D. de Oliveira.-

R.14/11.908.- Nos termos do Mandado de Registro de Penhora - expedido em Campinas-SP, aos 14 de novembro de 1.997, pelo Juízo da 3ª Junta de Conciliação e Julgamento de Campinas-- SP, no Processo nº 00.394/94-8 - RT, na qual figura como exequente SEBASTIÃO POLVERI e como executado UNIAUTO CAMPINAS'' COMÉRCIO E SERVIÇOS, CGC. nº 74.577.032/0001-90, verifica-se que o imóvel da presente matrícula foi PENHORADO para garantia da Execução no valor de R$3.019,88; tendo sido nomeado'' depositário ELCIO GALVÃO DE MOURA, sócio proprietário da exe

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BCG4T-JR57B-8D9X4-Y55GJ

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM nº: 123851.2.0011908-11

MATRÍCULA 11.908 | FICHA 03 VERSO

executada, portador do RG. nº 6.550.683.- Campinas, 17 DEZ 1997
O Escr. Aut. José Mauro Coelho.-

Av.15/11.908:- Conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária, que encontra-se devidamente arquivada neste Serviço Registral, verifica-se que o Econômico São Paulo S/A – Crédito Imobiliário Habitacional foi incorporado pelo Econômico S/A Crédito Imobiliário Casaforte. Campinas, 16 MAI 2007 O Escrevente
Bel. Carlos Roberto Argenton.-

Av.16/11.908:- Conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária, que encontra-se devidamente arquivada neste Serviço Registral, verifica-se que o Econômico S/A Crédito Imobiliário Casaforte foi incorporado ao Banco Econômico S/A. Campinas, 16 MAI 2007 O Escrevente
Bel. Carlos Roberto Argenton.-

R.17/11.908:- Por Carta de Adjudicação datada de 01 de março de 2.004, e Aditamento datado de 20 de Abril de 2.004, expedida pelo 4º Oficio Cível desta Comarca de Campinas-SP., extraída dos Autos de Execução Hipotecária nº 253/96, na qual figura como Adjudicante Elcio Galvão de Moura e Izabel Inês Munhoz Galvão de Moura e como Adjudicado BANCO ECONÔMICO S/A., com sede na rua Miguel Calmon, nº 285, Salvador-BA, inscrito no CNPJ sob nº 15.124.464/0001-87, homologado por sentença proferida pelo MM Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca de Campinas-SP., Dr. Fabio Varlese Hillal, aos 04/06/2002, e Auto de Adjudicação datado de 29/05/2002, faço constar que o imóvel desta matrícula foi ADJUDICADO em favor do **BANCO ECONÔMICO S/A.**, já qualificado, sendo o valor da arrematação de R$ 379.863,17. Campinas, 16 MAI 2007
O Escrevente Bel. Carlos Roberto Argenton

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BCG4T-JR57B-8D9X4-Y55GJ

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

CERTIDÃO

Pedido nº 399.157

CERTIFICO que a presente certidão foi extraída do próprio original nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73, não havendo qualquer alteração relativa a alienação, ônus, registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória sobre o imóvel, além do que consta na presente matrícula.

CERTIFICO mais que a mesma retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data.

Campinas, 28/08/2024 - 08:16

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo - Oficial
(Assinatura Digital)

Oficial	Estado	S. Faz	Reg. Civil	Trib. Justiça	ISS	MP	S. Faz 2	Total
R$ 42,22	R$ 12,00	R$ 6,18	R$ 2,22	R$ 2,90	R$ 2,22	R$ 2,03	R$ 2,03	R$ 71,80

Selo digital nº [1238513C3XJ000568494EV244] - Para consulta acesse: https://selodigital.tjsp.jus.br

ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeito notariais e de registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BCG4T-JR57B-8D9X4-Y55GJ

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado