



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, a requerimento de parte interessada **LUCIANA DEMOLIN**, inscrito(a) no **CPF OU CNPJ/MF sob o n° 285.359.198-05**, conforme protocolo n° **140948**, que após as competentes buscas nos livros e fichas deste Serviço Registral de Imóveis, verifiquei constar a **Matrícula 10436**, com seguinte teor: **Dados do Imóvel: Apartamento n° 201, tipo III, bloco A, no 2º pavimento elevado do Edifício Tâmega, sito à Rua Artur Serpa, n° 497, Bairro Novo**, limita-se e confronta-se: pela frente, com a Rua Artur Serpa; a direita, com a Rua Joaquim de Oliveira Valença, onde faz esquina; a esquerda, com a casa n° 128, da Rua Artur; e fundos, com os lotes 03 e 04, da quadra A, do loteamento Jardim Paraíso, tendo 169,90m<sup>2</sup>, de área total de construção, sendo 116,60m<sup>2</sup> de área útil, 53,30m<sup>2</sup> de área comum e fração ideal de 0,05982 do terreno e demais coisas comuns, composto de uma sala de jantar/estar com varanda, circulação, um WC social, cozinha, quarto e WC de empregada, área de serviço com lavanderia, uma vaga para guarda de automóvel na área de pilotis e três quartos sociais, sendo um suíte, com WC privativo.

**Dados do Proprietário: OSVALDO PIMENTEIRA TOMAZ FILHO**, eletrotécnico, e sua mulher **MARIA DE FÁTIMA PIMENTEIRA TOMAZ**, do lar doméstico, ambos brasileiros, inscritos em conjunto no CIC/MF 028.457.684-00, residentes e domiciliados na cidade do Recife/PE.

**Registro Anterior: N° 01, fls. 90, matrícula 10.281, do livro 2-AC3, em 09/12/81.** O referido é verdade; dou fé. Eu, Maria Auxiliadora de Oliveira Santos, escrevente autorizada, o escrevi. **Olinda, 05 de janeiro de 1982.** Carlos Roberto Pitta Marinho, Oficial Substituto, subscrevi.

**R-1 - 10436 -** Nos termos do contrato particular de compra e venda, com pacto adjeto de hipoteca, com força de escritura pública, datado de 23 de dezembro de 1981, assinado pelas partes contratantes e testemunhas, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **OSVALDO PIMENTEIRA TOMAZ FILHO, eletrotécnico, e sua mulher MARIA DE FÁTIMA PIMENTEIRA TOMAZ**, do lar doméstico, ambos brasileiros, inscritos no CIC/MF 028.457.684-00, residentes e domiciliados na cidade do Recife, pelo preço, digo, Recife, por compra feita a IMOBILIÁRIA CARVALHO BEZERRA LTDA, com sede na cidade do Recife, à Rua Joaquim Nabuco, n° 119, digo, n° 92, apt. 702, 7º andar, bairro das Graças, inscrição no CGC/MF 11.528.171/0001-04, representada por seus sócios, Antonio de Carvalho Bastos, português, CIC/MF 000.728.344-04, e Isnara Bezerra de Almeida, brasileiro, CIC/MF 018.780.344-72, ambos incorporadores,



Cartório  
**CARLOS MARINHO**



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DE OLINDA/PE: 03335

Rua Cel. Henrique Guimarães, n.º 17, Bairro Novo, Olinda-PE - CEP: 53.030-100 - CNPJ: 11.573.631/0001-16

Tabletão e Oficial: Carlos Roberto Pitta Marinho - Email: juridico@cartoriocarlosmarinho.com.br

Fone/Fax: (81) 3011.7800/3011.7802

residentes e domiciliados na cidade do Recife, pelo preço e quantia certa de Cr\$ 3.377.460,32 (três milhões, trezentos e setenta e sete mil, quatrocentos e sessenta cruzeiros e trinta e dois centavos). O referido é verdade; dou fé. Eu, Maria Auxiliadora de Oliveira Santos, escrevente autorizada, o escrevi. **Olinda, 05 de janeiro de 1982.** Carlos Roberto Pitta Marinho, Oficial Substituto, subscrevi.

**R-2 - 10436** - Nos termos do contrato particular de compra e venda, com pacto adjeto de hipoteca, com força de escritura pública, datado de 23 de dezembro de 1981, assinado pelas partes contratantes e testemunhas, **o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em primeira e especial hipoteca**, pelos proprietários OSVALDO PIMENTEIRA TOMAZ FILHO, eletrotécnico, e sua mulher MARIA DE FÁTIMA PIMENTEIRA TOMAZ, do lar doméstico, ambos brasileiros, inscritos no CIC/MF 028.457.684-00, residentes e domiciliados na cidade do Recife, **ao ECONÔMICO NORDESTE S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, com sede em Recife, CGC/MF 11.497.286/0001-89, Carta Patente do Banco Central do Brasil n.º 3305575/29, inscrição no Banco Nacional da Habitação n.º 53, representada por Edgar Alves do Aragão, economista, CIC/MF 000.975.514-49, e Vicente Antunes Parreiras, bancário, CIC/MF 002.250.025-15, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na cidade do Recife, valor do financiamento Cr\$ 2.726.658,00, equivalentes nesta data a 2.200,00000 - UPC's, n.º de prestação 216, taxa nominal 10% a.a. - efetiva 10,472%. O referido é verdade; dou fé. Eu, Maria Auxiliadora de Oliveira Santos, escrevente autorizado, o escrevi. **Olinda, 05/01/1982.** Carlos Roberto Pitta Marinho, Oficial Substituto, subscrevi.

**AV-3 - 10436** - Procede-se a esta averbação para fazer constar a **Cédula Hipotecária Integral n.º 945 - Série A**, emitida nos termos do Decreto - Lei 70, de 21/11/66 e RD 21/76 do Banco Nacional da Habitação, representativa de hipoteca de 1º grau. Emitente: Imobiliária Carvalho Bezerra Ltda, com sede na cidade do Recife, à Rua Joaquim Nabuco, 92, apt. 902, inscrita no CGC/MF 11.528.171/0001-04, bairro das Graças. - Dívida Principal: Oswaldo Pimenteira Tomaz Filho, eletrotécnico, e sua mulher Maria Fátima Pimenteira Tomaz, do lar, brasileiros, inscritos no CIC/MF 028.457.684-00, residentes e domiciliados na cidade do Recife. - Favorecido: Econômico Nordeste S/A - Crédito Imobiliário, com sede na cidade do Recife, à Rua Engº Ubaldo Gomes de Matos, 119, 6º/7º andares, CGC/MF 11.497.286/0001-89. - Condições Gerais da Dívida - Dívida Inicial: Cr\$ 2.726.658,00 - Data de Constituição da Dívida: 23/12/1981 - Taxa nominal de juros: 10% a.a. - N.º de prestações mensais: 216 - Sistema de Amortização: PRICE - Plano de Correção: PES - Data de Vencimento da 1ª prestação: 30/11/82 - Multa contratual: 10% - Valor da 1ª prestação: Cr\$ 33.400,55 -



Local de Pagamento: Recife. O referido é verdade; dou fé. Eu, Maria Auxiliadora de Oliveira Santos, escrevente autorizada, o escrevi. **Olinda, 05 de janeiro de 1982.** Carlos Roberto Pitta Marinho, Oficial Substituto, subscrevi.

O referido é verdade. Dou fé.

Selo **0073452.FRS05202402.00131**

Emolumentos Líquidos R\$ 80,24

FUNSEG: R\$ 1,78

FERM : R\$ 0,89

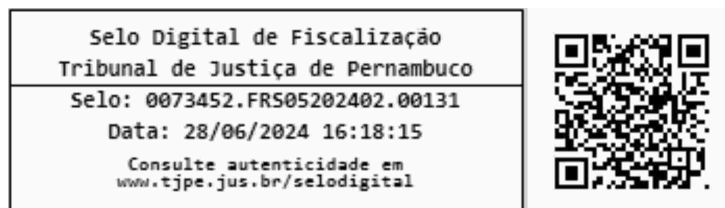
F.E.R.C R\$ 8,92

T.S.N.R. R\$ 17,83

Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital)

Olinda, 28 de junho de 2024.

CARLOS ROBERTO PITTA MARINHO  
TABELIÃO E OFICIAL





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5K2CW-PUE3U-6QMSY-AEV82

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Carlos Roberto Pitta Marinho (CPF 004.038.304-00)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5K2CW-PUE3U-6QMSY-AEV82>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>