Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JP73N-G9NLA-EAE7M-BF5YP

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

CNM: 154815.2.0003687-74

REGISTRO DE IMÓVEIS - Pontal do Paraná - Paraná

Rodovia PR 412 Eng. Darci Gomes de Morais nº 969

Salas 01 e 02 - Balneário Miramar - CEP 83.255-000 - Fone: (41) 3455 - 3781

Oficial designado: Gabriel Fernando do Amaral

Livro nº 2: Registro Geral **Ficha: 1** **Rubrica:**

3.687

Matrícula nº 3.687 **Pontal do Paraná, 25 de Fevereiro de 2015**

Imóvel: Lote de terreno nº 05/06 (cinco/seis), da quadra nº 21 (vinte e um), da planta Balneário Atami, situado neste Município e Comarca de Pontal do Paraná, medindo 24,00 metros, ao Sul, de frente para a Rua Suissa, lado ímpar, por 30,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, a Oeste, com os lotes 03 e 04, pelo lado esquerdo, a Leste, com o lote 07, e na linha de fundos, ao Norte, onde mede 24,00 metros, confronta com os lotes 23 e 24, perfazendo a área total de 720,00 m², distante 30,00 metros da Rua Uruguai, esquina mais próxima. Contendo uma residência e uma edícula em alvenaria, com a área total construída de 569,16 m².

Proprietário: Magaly Hubner Busato, RG 5.831.100-6-PR, CPF 016.218.869-21, brasileira, economista, casada pelo regime da separação de bens, aos 02/03/2000, com Roderjan Busato, residentes e domiciliados na Rua Alferes Angelo Sampaio, 2.692, Ap. 63, bloco 2, em Curitiba.

Registro anterior: Matrícula nº 19.351, do Ofício de Registro de Imóveis de Matinhos.

AV.1-3.687, de 25 de Fevereiro de 2015.
Prot. nº 6.713 de 16/01/2015 - **Inscrição Imobiliária:** A requerimento do título deste protocolo, instruído com documentação comprobatória, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto ao Município de Pontal do Paraná sob a Inscrição Imobiliária 05010290342001. Custas: R$ 10,02 (60 VRC). SELO DIGITAL Nº WEtoO . D4Rgj . 4EAng, Controle: zIKL1 . 8AMt. Pontal do Paraná, 25 de Fevereiro de 2015. (a)_____ Marcus Vinícius do Amaral (Substituto). VL

AV.2-3.687, de 25 de Fevereiro de 2015.
Prot. nº 6.713 de 16/01/2015 - **Inclusão de Qualificação:** A requerimento do título deste protocolo, instruído com documentação comprobatória, fica averbada qualificação de **Roderjan Busato,** RG 6.073.792-4-SSP/PR, CPF 921.811.049-72, brasileiro, empresário. Custas: R$ 10,02 (60 VRC). SELO DIGITAL Nº WEtoO . D4Rgj . 4oAng, Controle: zwKL1 . 8XMs. Pontal do Paraná, 25 de Fevereiro de 2015. (a)_____ Marcus Vinícius do Amaral (Substituto). VL

R.3-3.687, de 25 de Fevereiro de 2015.
Prot. nº 6.713 de 16/01/2015 - **Alienação Fiduciária:** Conforme o Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, datado de 12/11/2014, re-ratificado em 05/01/2015 e 04/02/2015, a proprietária, Magaly Hubner Busato, já qualificada, **Alienou em Caráter Fiduciário** o imóvel desta matrícula em favor do credor/fiduciário **Banco Pan S.A.,** instituição financeira de direito privado, CNPJ 59.285.411/0001-13, com sede em São Paulo, Avenida Paulista, 1374, 12° andar. **Devedora: WHB Fundição S/A,** pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 01.261.681/0001-04, com sede em Curitiba, na Rua Wiegando Olsen, 1600, CIC. **Valor da dívida:** USD 2.288.643,75 (dois milhões, duzentos e oitenta e oito mil, seiscentos e quarenta e três dólares dos Estados Unidos e setenta e cinco centavos), equivalente a R$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais). Vencimento final: 01/07/2015. Encargos/Taxa de juros: 100% CDI + 0,50% A.A. s/Moeda. Avaliação para público leilão: R$ 1.260.000,00 (um milhão, duzentos e sessenta mil reais). Demais condições: as do contrato. Obs.: a presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o pleno cumprimento das obrigações da devedora, ou se consolidará em favor da credora no caso de inadimplemento daquela, nos termos da Lei nº 9.514/97. FUNREJUS: R$ 1.937,20. Custas: R$ 360,05 (2156 VRC). SELO DIGITAL Nº WEtoO . D4igj . 4X7ng, Controle: zZKL1 . 8CM9. Pontal do Paraná, 25 de Fevereiro de 2015. (a)_____ Marcus Vinícius do Amaral (Substituto). VL

AV.4-3.687, de 11 de Março de 2015.
Retificação: Procede-se a esta averbação, de ofício, à vista de documentos arquivados nesta Serventia, para constar que o título do R.3, foi lavrado em 21/11/2014. Custas: Nihil. Pontal do Paraná, 11 de Março de 2015. (a)_____ Rafael Scholze (Substituto). VL

AV.5-3.687, de 23 de Agosto de 2016.
Prot. nº 14.065 de 01/08/2016 - **Ajuizamento de Execução:** Conforme requerimento datado de 27/07/2016, firmado pelo representante do Banco Safra S.A. (Evaristo Aragão Ferreira dos Santos), e certidão emitida em 17/03/2016 pelo 2° Ofício Distribuidor da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, averba-se, nos termos do Art. 828 do Novo Código de Processo Civil, para constar que foi admitida pelo juiz a **Ação de Execução** autuada sob nº 00024130920168160194, em que é exequente **Banco Safra S.A.** (CNPJ 58.160.789/0001-28) e são executadas **Magaly Hubner Busato** (CPF 016.218.869-23) e **WHB Fundição S.A.** (CNPJ 01.261.681/0001-04). Valor atribuído à causa: R$ 284.335,34. FUNREJUS (Número do Documento - 19740061-7; recolhido no valor de R$ 568,67; em 15/07/2016). Custas: R$ 235,43 (1.293,60 VRC). Pontal do Paraná, 23 de Agosto de 2016. (a)_____ Oficial. - FR

Continua no verso

Valide aqui
este documento

CNM: 154815.2.0003687-74

Continuação da Matrícula 3.687. Ficha 1 - verso

R.6-3.687, de 16 de Setembro de 2021.
Protocolo nº 35.869 de 18/08/2021 - **PENHORA:** Conforme Termo de Penhora, datado de 26/02/2020, expedido no Processo nº 0005683-67.2018.8.16.0001 - Execução de Título Extrajudicial, da 4ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. José Eduardo de Mello Leitão Salmon.
EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede na Rua Comendador Araujo, nº 143, Centro, Curitiba-PR.
EXECUTADA: MAGALY HUBNER BUSATO, já qualificada, e outros.
OBJETO: O direito aquisitivo oriundo da Alienação Fiduciária conforme R-3.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 8.082.391,11.
VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: NÃO INFORMADO.
DEPOSITÁRIO: NÃO INFORMADO.
Emolumentos: R$ 280,71 (1.293,60 VRCext). FUNDEP (5%): R$ 14,04. ISS (5%): R$ 14,04. FUNREJUS - documento nº 45926689-6, de 31/08/2021, base R$ 8.082.391,11, pago R$ 5.891,58. Selo (RI): R$ 5,25. SELO DIGITAL Nº 1469L.BFDfZ.5HHG2-NnIB0.4iVFw.
O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

AV.7-3.687, de 17 de Novembro de 2022.
Protocolo nº 42.546 de 26/10/2022 - **LOGRADOURO - ATUALIZAÇÃO:** Conforme requerimento e documentação apresentada, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel encontra-se situado no lado ímpar da Rua Suíssa, **nº 1.863,** distante 30,00 metros da Rua Uruguai (esquina mais próxima).
Emolumentos: R$ 77,49 (315,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R$ 19,37. FUNDEP (5%): R$ 3,87. ISS (5%): R$ 3,87. Selo (RI): R$ 5,95. SELO DIGITAL Nº 1469V.ThqPZ.hxWsI-sW3X2.ejDcX.
O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

AV.8-3.687, de 17 de Novembro de 2022.
Protocolo nº 42.546 de 26/10/2022 - **CESSÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS ORIUNDOS DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pela Escritura Pública de Cessão de Crédito, Direitos e Outras Avenças, datada de 10/12/2021, no Livro nº 499, fls. 085/112; e da Escritura Pública de Ata Retificativa, datada de 04/10/2022, no Livro nº 529, fls. 165, ambas lavradas no 6º Tabelionato de Notas de Campinas-SP.
CEDENTE: BANCO PAN S.A, já qualificado;
CESSIONÁRIO/NOVO CREDOR FIDUCIÁRIO: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S.A, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 36.699.663/0001-93, com sede na Rua Conselheiro Crispiniaro, nº 105, conjunto 43, Sala 15, Centro, São Paulo-SP.
OBJETO: Os créditos e a propriedade resolúvel objeto da alienação fiduciária constante no R.3 desta matrícula, permanecendo inalteradas as condições, prazos, juros e correções constantes do contrato de alienação fiduciária original.
VALOR: R$ 5.975.586,20

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JP73N-G9NLA-EAE7M-BF5YP

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM: 154815.2.0003687-74

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Pontal do Paraná - Paraná

Oficial de Registro: Jorge Susumu Seino

Livro nº 2: Registro Geral **Ficha: 2**

Matrícula n.º 3.687 Continuação AV.8

FUNREJUS - documento nº 52552877-4, de 17/10/2022, base R$ 5.975.586,20, pago R$ 6.698,88.
Emolumentos: R$ 530,38 (2.156,00 VRCext). FUNDEP (5%): R$ 26,52. ISS (5%): R$ 26,52. Selo (RI): R$ 5,95. SELO DIGITAL Nº 1469V.ThqPZ.hxhsI-sWQPA.ejDcA.
O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

R.9-3.687, de 29 de Novembro de 2022.
Protocolo nº 42.932 de 23/11/2022 - **PENHORA:** Conforme Mandado de Averbação, datado de 22/11/2021, expedido no Processo nº 1019784-39.2020.8.26.0100 - Execução de Título Extrajudicial - Liquidação/Cumprimento/Execução, da 17ª Vara Cível de São Paulo-SP, assinado pela MM. Juíza de Direito, Dra. Renata Martins de Carvalho.
EXEQUENTE: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S.A, CNPJ 36.699.663/0001-93.
EXECUTADA: WHB FUNDIÇÃO S/A, já qualificada.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 18.400.539,78, atualizado até 05/03/2020.
VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: NÃO INFORMADO.
DEPOSITÁRIO: NÃO INFORMADO.
Emolumentos: R$ 318,23 (1.293,60 VRCext). FUNDEP (5%): R$ 15,91. ISS (5%): R$ 15,91. FUNREJUS - documento nº 53015845-0, de 16/11/2022, base R$ 18.400.539,78, pago R$ 6.698,88. Selo (RI): R$ 5,95. SELO DIGITAL Nº 1469V.4bqP5.fDrsI-d7ZjN.ejVZb.
O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

AV.10-3.687, de 15 de Junho de 2023.
Protocolo nº 45.482 de 29/05/2023 - **CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA/AV-5:** Nos temos do Ofício nº 463/2023, datado de 23/05/2023, assinado por Etienne Camargo Nodari, Chefe de Secretaria, por ordem do MM. Juiz Substituto, Dr. Henrique Kurscheidt, oriundo do Processo nº 0002413-09.2016.8.16.0194 - Execução de Título Extrajudicial, da 25ª Vara Cível de Curitiba-PR, procedo esta averbação para que conste cancelada **a AV-5** desta matrícula.
Emolumentos: R$ 159,11 (646,80 VRCext). FUNDEP (5%): R$ 7,96. ISS (5%): R$ 7,96. FUNREJUS: isento (Art. 3º-VII-b-4, da Lei Estadual nº 12.216/1998). Selo: R$ 8,00. SELO Nº SFRI2.557Ev.4jjzL-yv4ek.1469q.

3.687

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JP73N-G9NLA-EAE7M-BF5YP

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM: 154815.2.0003687-74

Continuação da Matrícula 3.687.AV.10 Ficha 2 - verso

O referido é verdade e dou fé. Jorge Susumu Seino (Oficial Titular):

AV.11-3.687, de 27 de Junho de 2023.
Protocolo nº 45.790 de 19/06/2023 - **CANCELAMENTO DE PENHORA/R.6:** Procedo a esta averbação, nos termos do Ofício nº 1774/2023, datado de 16/06/2023, assinado por Vilma Otovis Bonfante, Escrivã, Processo nº 0005683-67.2018.8.16.0001 - Execução de Título Extrajudicial, da 4ª Vara Cível de Curitiba-PR, para que conste **cancelado o R.6** desta matrícula.
Emolumentos: R$ 159,11 (646,80 VRCext). FUNDEP (5%): R$ 7,96. ISS (5%): R$ 7,96. FUNREJUS: isento (Art. 3º-VII-b-4, da Lei Estadual nº 12.216/1998). Selo: R$ 8,00. SELO Nº SFRI2.D5bNv.dohH4-8zL9t.1469q.
O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

AV.12-3.687, de 02 de Outubro de 2023.
Protocolo nº 47.306 de 21/09/2023 - **INDISPONIBILIDADE:** Consoante Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, instituída pelo Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/07/2014, protocolo de indisponibilidade nº 202309.2017.02939254-IA-240, data: 20/09/2023, hora: 17:46:55, Processo nº 00112749820165090009 da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, procede-se a esta averbação para que conste a indisponibilidade sobre o imóvel **desta Matrícula,** pertencente a **MAGALY HUBNER BUSATO,** CPF Nº **016.218.869-21.**
Emolumentos: R$ 154,98 (630,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R$ 38,75. FUNDEP (5%): R$ 7,75. ISS (5%): R$ 7,75. Selo: R$ 0,00. SELO Nº SFRII.sJTdP.FI4Re-xqTJQ.1469q. Custas diferidas para oportuna inclusão na conta geral da execução.
O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

AV.13-3.687, de 29 de novembro de 2023.
Protocolo nº 48.093 de 14/11/2023 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE/AV.12:** Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emanada da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB a que alude o provimento do CNJ nº 39/2014, de 25/07/2014, conforme protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202311.1408.03031677-TA-060 de 14/11/2023, hora: 08:37:07, oriundo do Processo nº 00112749820165090009 da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, procede-se a esta averbação para que conste **cancelada a AV.12** desta matrícula.
Emolumentos: R$ 77,49 (315,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R$ 19,37. FUNDEP (5%): R$ 3,87. ISS (5%): R$ 3,87. Selo: R$ 8,00. SELO Nº SFRI2.K5PNv.4q48w-HrZJn.1469q.
O referido é verdade e dou fé. Jorge Susumu Seino (Oficial) ou Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta).

AV.14-3.687, de 21 de dezembro de 2023.
Protocolo nº 48.311 de 28/11/2023 - **CONFRONTANTES - ATUALIZAÇÃO:** Conforme requerimento e documentação apresentada, procede-se a esta averbação

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JP73N-G9NLA-EAE7M-BF5YP

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM: 154815.2.0003687-74

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Pontal do Paraná - Paraná
Oficial de Registro: Jorge Susumu Seino

Livro nº 2: Registro Geral Ficha: 03

Matrícula n.º 3.687 Continuação

para constar que atualmente, o imóvel desta matrícula confronta **pelo lado direito de quem da Rua olha para o imóvel com o lote nº 9-A (oriundo da unificação dos lotes 07 e 08).**
Emolumentos: R$ 77,49 (315,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R$ 19,37. FUNDEP (5%): R$ 3,87. ISS (5%): R$ 3,87. Selo: R$ 8,00. SELO N° SFRI2.v5xYv.RrhyF-qKI9M.1469q.
O referido é verdade e dou fé. Jorge Susumu Seino (Oficial) ou Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta).

AV.15-3.687, de 21 de dezembro de 2023.
Protocolo n° 48.311 de 28/11/2023 - **MEDIDA PERIMETRAL - INDIVIDUALIZAÇÃO:** Conforme requerimento instruído com Certidão de Confrontantes, procedo a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, com redação data pela Lei 10.931/2004, para constar que **o imóvel** desta matrícula confronta **pelo lado esquerdo em 30,00 metros, sendo 15,00 metros com o lote nº 03 e 15,00 metros com o lote nº 04, e pelos fundos em 24,00 metros, sendo 12,00 metros com o lote nº 23 e 12,00 metros com o lote nº 24.**
Emolumentos: R$ 77,49 (315,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R$ 19,37. FUNDEP (5%): R$ 3,87. ISS (5%): R$ 3,87. Selo: R$ 8,00. SELO N° SFRI2.v5mYv.RrhyF-AKa9M.1469q.
O referido é verdade e dou fé. Jorge Susumu Seino (Oficial) ou Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta).

AV.16-3.687, de 21 de dezembro de 2023.
Protocolo n° 48.311 de 28/11/2023 - **SEDE - ATUALIZAÇÃO:** Conforme requerimento e documentação apresentada, procede-se a esta averbação para constar que a sede da TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S.A foi atualizada para **Rua Bandeira Paulista, nº 600, Conjunto 44, Sala 22, São Paulo-SP.**
Emolumentos: R$ 77,49 (315,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R$ 19,37. FUNDEP (5%): R$ 3,87. ISS (5%): R$ 3,87. Selo: R$ 8,00. SELO N° SFRI2.v5PYv.RrhyF-qKM9M.1469q.
O referido é verdade e dou fé. Jorge Susumu Seino (Oficial) ou Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta).

AV.17-3.687, de 21 de dezembro de 2023.
Protocolo n° 48.311 de 28/11/2023 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA/R.3:** Conforme requerimento e autorização da credora, datada de 21/08/2023, procedo esta averbação para que conste **cancelado o R.3 desta matrícula.** FUNREJUS: isento (Art. 3º-VII-b-4, da Lei Estadual nº 12.216/1998).
Emolumentos: R$ 530,38 (2.156,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R$ 0,00. FUNDEP (5%): R$ 26,52. ISS (5%): R$ 26,52. Selo: R$ 8,00. SELO N° SFRI2.v5oYv.RrhyF-OK59M.1469q.

3.687

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JP73N-G9NLA-EAE7M-BF5YP
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM: 154815.2.0003687-74

Continuação da Matrícula 3.687 Ficha 03 - verso

O referido é verdade e dou fé. Jorge Susumu Seino (Oficial) ou Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta).

R.18-3.687, de 21 de dezembro de 2023.
Protocolo nº 48.311 de 28/11/2023 - **CARTA DE ADJUDICAÇÃO:** Pela Carta de Adjudicação datada de 23/05/2023 expedida no Processo nº 1019784-39.2020.8.26.0100 - Execução de Título Extrajudicial, da 17ª Vara Cível de São Paulo-SP, assinado pela Dra. Renata Martins de Carvalho, M.M. Juíza de Direito daquela Vara, cuja sentença foi proferida em data de 15/08/2023, pela Dra. Renata Martins de Carvalho, MM. Juíza de Direito daquela Vara, coube o imóvel da presente matrícula, avaliado por R$ 2.372.000,00, à **TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S.A.** , já qualificada (representada por Juliana Alves Ramos, CPF nº 346.502.658-60, e outro).
Guia ITBI nº 1497/2023, de 31/10/2023, base R$ 2.372.000,00, pago R$ 47.440,00. FUNREJUS - documento nº 58892587-5, de 07/11/2023, base R$ 2.372,000,00, pago R$ 4.744,00. CNIB: nada consta. CND conjunta RFB/PGFN inexigível conforme medida liminar concedida aos 01/08/2023 no Procedimento de Controle Administrativo nº 0001611-12.2023.2.00.0000, ratificada pelo Plenário do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Emitida a DOI.
Emolumentos: R$ 1.060,75 (4.312,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R$ 0,00. FUNDEP (5%): R$ 53,04. ISS (5%): R$ 53,04. Selo: R$ 8,00. SELO Nº SFRI2.v5KYv.RrhyF-UK69M.1469q.
O referido é verdade e dou fé. Jorge Susumu Seino (Oficial) ou Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta).

AV.19-3.687, de 21 de dezembro de 2023.
Protocolo nº 48.311 de 28/11/2023 - **CANCELAMENTO DE PENHORA/R.9:** Por determinação contida na Carta de Adjudicação registrada no R.18, procede-se a esta averbação, para que conste **cancelada a R.9** desta matrícula. FUNREJUS: isento (Art. 3º-VII-b-4, da Lei Estadual nº 12.216/1998).
Emolumentos: R$ 530,38 (2.156,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R$ 0,00. FUNDEP (5%): R$ 26,52. ISS (5%): R$ 26,52. Selo: R$ 8,00. SELO Nº SFRI2.v5bYv.RrhyF-CK99M.1469q.
O referido é verdade e dou fé. Jorge Susumu Seino (Oficial) ou Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta).

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JP73N-G9NLA-EAE7M-BF5YP

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA n° 3.687
(Número do último R/AV: 19)

Certifico que a presente imagem é reprodução fiel e atualizada da ficha da Matrícula nº **3.687** do Livro nº 2 do Registro Geral, com efeito de **Certidão de Inteiro Teor** nos termos do art. 19, §§1º e 5º da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Pontal do Paraná - PR, 27 de agosto de 2024.

Documento assinado digitalmente por JORGE SUSUMU SEINO (535.946.499-20)

Emolumentos:

01 Certidão	R$ 38,55
01 Buscas	R$ 0,83
02 Selos (R$8,00 + R$0,25)	R$ 8,25
Funrejus (25%)	R$ 9,85
ISS (5%)	R$ 1,97
FUNDEP (5%)	R$ 1,97
Total:	**R$ 61,42**

_____
[ ] Jorge Susumu Seino - Oficial
[ ] Thais Remor Sebolt - Oficial Substituta
[ ] Jaine Silvana da Cruz - Portaria no 06/2022
[ ] Daniela Piccolo de Matos - Portaria no 06/2022

FUNARPEN

SELO DIGITAL
SFRI2.e5jYv.CGjdO-Q27eX.1469q

https://selo.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JP73N-G9NLA-EAE7M-BF5YP

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado