Matrícula
5.136

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha
001

MUNICÍPIO: VIÇOSA - ESTADO DE ALAGOAS.
LOGRADOURO: RUA SENADOR ISMAEL BRANDÃO Nº 37. CNM 004010.2.0005136-77

DATA: 02 DE OUTUBRO DE 2006.

IDENTIFICAÇÃO: A casa residencial situada na rua Senador Ismael Brandão nº 37, nesta cidade, construída de tijolos e coberta de telhas, com uma (01) porta e uma (01) janela de frente, contendo: duas (02) salas, dois (02) quartos, cozinha e área de circulação, com a área de 85,55m^2, edificada em terreno próprio medindo 5,20m (cinco metros e vinte centímetros) de largura na frente; 3,50m (três metros e cinqüenta centímetros) de largura nos fundos, por 46,15m (quarenta e seis metros e quinze centímetros) de frente a fundos em ambos os lados, com a área total de 200,75m^2; limitada na frente, com a referida rua Senador Ismael Brandão; do lado direito, com a casa nº 35; do lado esquerdo, com a casa nº 39 e nos fundos, com um riacho ali existente.

PROPRIETÁRIOS: SEBASTIANA LOPES DE LIMA, viúva, doméstica; **JOSÉ LOPES DE LIMA,** solteiro, autônomo; **RITA LOPES DE LIMA,** solteira, doméstica; **MAISA LOPES DE ANDRADE,** funcionária autática e seu marido **JOSÉ RENATO DE ANDRADE,** assistente administrativo; **LUIZ LOPES DE LIMA,** comerciante ambulante e sua mulher **FRANCISCA IEDA MEDEIROS DE LIMA,** doméstica; **MARIA CÍCERO LOPES VARGAS,** auxiliar de estatística e seu marido **JOÃO VARGAS FILHO,** técnico de contabilidade; **ELIZABETE LOPES DE ANDRADE,** doméstica e seu marido **RAFAEL FLORENTINO DE ANDRADE,** professor, CIC 024.162.124; **LUZINETE LOPES YCO,** doméstica e seu marido **MÁRIO YCO CAMEZURQUE,** vendedor, CIC 043.046.558; **MARIA VITÓRIA DE LIMA SOUZA,** doméstica e seu marido **ANTÔNIO CARLOS RIBEIRO DE SOUZA,** industrial; **ANTÔNIO LOPES DE LIMA** e sua mulher **MARIA IVONE DE LIMA,** CIC 535.603.458, todos brasileiros e residentes na capital do Estado de São Paulo; **NECY LOPES DE LIMA,** brasileira, solteira, doméstica, residente na Fazenda Bananal e **MARIA LOPES DE MELO,** doméstica e seu marido **MILTON CAVALCANTE MELO,** funcionário público municipal, residentes nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: Nºs 9.533 e 9.534, fls. 093, ambos do livro 3-AA, do Registro Imobiliário desta Comarca, em 22 de novembro de 1974.

Eu, , Registrador, a fiz digitar, conferi e subscrevo.

R-01-5.136. DATA: 02 de outubro de 2006. Protocolo nº 14.352.

TRANSMITENTES: Sebastiana Lopes de Lima, viúva, doméstica; **José Lopes de Lima,** solteiro, autônomo; **Rita Lopes de Lima,** solteira, doméstica; **Maisa Lopes de Andrade,** funcionária autática e seu marido **José Renato de Andrade,** assistente administrativo; **Luiz Lopes de Lima,** comerciante ambulante e sua mulher **Francisca Ieda Medeiros de Lima,** doméstica; **Maria Cícero Lopes Vargas,** auxiliar de estatística e seu marido **João Vargas Filho,** técnico de contabilidade; **Elizabete Lopes de Andrade,** doméstica e seu marido **Rafael Florentino de Andrade,** professor, CIC 024.162.124; **Luzinete Lopes Yco,** doméstica e seu marido **Mário Yco Camezurque,** vendedor, CIC 043.046.558; **Maria Vitória de Lima Souza,** doméstica e seu marido **Antônio Carlos Ribeiro de Souza,** industrial; **Antônio Lopes de Lima** e sua mulher **Maria Ivone de Lima,** CIC 535.603.458, todos brasileiros e residentes na capital do Estado de São Paulo; **Necy Lopes de Lima,** brasileira, solteira, doméstica, residente na Fazenda Bananal e **Maria Lopes de Melo,** doméstica e seu marido **Milton Cavalcante Melo,** funcionário público municipal, residentes nesta cidade.

ADQUIRENTES: JOSÉ BRANDÃO, engenheiro agrônomo, portador da cédula de identidade RG nº 314.082-SSP/AL, inscrito no CPF sob nº 005.587.294-87, residente e domiciliado na cidade de Maceió, capital deste Estado; e o Sr. **JAIME BRANDÃO,** agricultor, portador da cédula de identidade RG nº 65.494-SSP/AL, inscrito no CPF sob nº 015.328.634-20, residente e domiciliado na cidade de Garanhuns, Estado de Pernambuco.

PARTE ADQUIRIDA: A totalidade do imóvel aqui matriculado, dividido em parte iguais para cada adquirente.

TÍTULO: Compra e venda. Escritura pública lavrada em 01/07/1976, no livro nº 49, fls. 191vº a 193vº; do 1º Tabelionato desta cidade.

CONDIÇÕES DO CONTRATO: Não há.

VALOR DO IMÓVEL: Cr$ 15.000,00 (quinze mil cruzeiros).

Eu, , Registrador, o fiz digitar, conferi e subscrevo.

R-2-5.136. Protocolo nº 15.234.
DATA: 13 de março de 2008.
TRANSMITENTES: Jayme Brandão, agricultor, portador da cédula de identidade RG nº 65.494-SSP/AL, inscrito no CPF sob nº 015.328.634-20 e sua esposa Sra. **Maria José Bezerra Brandão,** do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 686.255-SSP/PE, inscrita no CPF sob nº 287.567.114-68, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na rua Faustino Silveira nº 435 - Pitanguinha, na cidade de Maceió, capital deste Estado; e os espólios de **José Brandão** e **Mirian de Vasconcelos Correia Lima Brandão,** no ato, legalmente representados por seu inventariante, o Sr. **Átila Correia Lima Brandão,** brasileiro, casado, engenheiro, agrônomo, portador da cédula de identidade RG nº 707808-SSP/AL, inscrito no CPF sob nº 540.067.674-04, residente e domiciliado na rua Tiradentes nº 299, aptº. 02, Bloco B, Lot. Murilópolis - Barro Duro, Maceió/AL.
ADQUIRENTE: MARIA EURIDES BRANDÃO, brasileira, solteira, maior, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 1.665.266-SSP/AL, inscrita no CPF sob nº 087.090.368-30, residente e domiciliada na rua Senador Ismael Brandão nº 31, nesta cidade.
PARTE ADQUIRIDA: A totalidade do imóvel aqui matriculado.
TÍTULO: Compra e venda. Escritura pública lavrada em 04/03/2008, no livro nº 176, fls. 257, do 2º Tabelionato desta cidade.
CONDIÇÕES DO CONTRATO: Instrumento lavrado com autorização judicial constante de alvará, emitido pelo Exmo. Sr. Dr. Airton de Lima Tenório, M.M. Juiz de Direito da 20ª Vara Cível da Capital - Vara das Sucessões, da Comarca de Maceió/AL, de 17 de janeiro de 2007, com base nos autos de arrolamento nº 001.98.002387-9.
VALOR: R$ 6.000,00 (seis mil reais).
REGISTRADO POR: **JOÃO BOSCO FERREIRA PEDROSA.**

R-3-5.136. Protocolo nº 24.921.
DATA: 14 de setembro de 2023.
TRANSMITENTE: Maria Eurides Brandão, brasileira, que se declara solteira, aposentada, filha de José Tiburcio Brandão e Etelvina Muniz Brandão, portadora da cédula de identidade RG nº 1665266-SEDS/AL, inscrita no CPF sob nº 087.090.368-30, residente e domiciliada na rua Senador Ismael Brandão nº 31, nesta cidade.
ADQUIRENTE: ANTÔNIO DAMIÃO DOS SANTOS JÚNIOR, brasileiro, que se declara solteiro, advogado, capaz, filho de Antônio Damião dos Santos e Floraci Eulina dos Santos, portador da cédula de identidade profissional OAB/AL nº 15214, onde consta a cédula de identidade RG nº 1698219-SSP/AL, inscrito no CPF sob nº 029.627.834-30, residente e domiciliado na rua Senador Ismael Brandão nº 37, nesta cidade.
PARTE ADQUIRIDA: A totalidade do imóvel aqui matriculado.
TÍTULO: Compra e venda. Escritura pública lavrada em 06/09/2023, no livro nº 195, fls. 069, do 2º Tabelionato desta cidade.
CONDIÇÕES DO CONTRATO: Não há.
VALOR: R$ 23.325,00 (vinte e três mil e trezentos e vinte e cinco reais).
REGISTRADO POR: **DANIELLE PEDROSA BARROS.**

R-4-5.136. Protocolo nº 24.938.
DATA: 25 de setembro de 2023.
Cédula de Crédito Bancário nº 0010396060, emitida e assinada em 20 de setembro de 2023, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, pelas partes abaixo qualificadas.
EMITENTE E GARANTIDOR: ANTÔNIO DAMIÃO DOS SANTOS JÚNIOR, brasileiro, solteiro, maior, advogado, filho de Floraci Eulina dos Santos e Antônio Damião dos Santos, portador da cédula de identidade RG nº 1698219-SSP/AL, inscrito no CPF sob nº 029.627.834-30, residente e

MUNICÍPIO: VIÇOSA - ESTADO DE ALAGOAS.
LOGRADOURO: RUA SENADOR ISMAEL BRANDÃO Nº 37. CNM 004010.2.0005136-77

domiciliado na rua Francisco Bahia nº 8 - Centro, nesta cidade, com endereço eletrônico: antoniojunioradvogados@gmail.com.

CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Av. Presidente Juscelino Kubistchek nº 2235 e 2041, em São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42.

VALOR DO CRÉDITO: R$ 129.490,13 (cento e vinte e nove mil, quatrocentos e noventa reais e treze centavos).

CONDIÇÕES DO EMPRÉSTIMO: Juros Remuneratórios Efetivos: 1,6900% ao mês 22,2754% ao ano. **Capitalização de Juros:** Mensal. **Quantidade de Parcelas:** 240. **Periodicidades das Parcelas:** Mensais. **Vencimento da 1ª Parcela:** 20/11/2023. **Vencimento da Última Parcela:** 20/09/2043. **Encargos Moratórios:** (i) Juros: 1% ao mês (ii) Multa: 2%. **Custo Efetivo Total - CET:** 22,54% ao ano. **Escolha de 01 Mês Sem Pagamento (Amortização e Juros):** (x) Não ( ) Sim.

GARANTIA: Em Alienação Fiduciária, o imóvel aqui matriculado. As demais cláusulas e condições constantes do contrato original, do qual fica uma cópia arquivada neste Registro Imobiliário, ficam fazendo parte integrante do presente registro.

REGISTRADO POR: DO **DANIELLE PEDROSA BARROS.**

Av-5-5.136. Protocolo nº 25.635. (cancelamento de alienação fiduciária).

DATA: 02 de agosto de 2024.

A alienação fiduciária aqui registrada sob nº R-04-5.136, fica cancelada a partir desta data, conforme consta da Escritura Pública de Dação em Pagamento e Outros Pactos, lavrada em 09/07/2024, no livro nº 001, fls. 094 a 096 e vº, do 1º Tabelionato desta cidade.

AVERBADO POR: DO **DANIELLE PEDROSA BARROS.**

R-6-5.136. Protocolo nº 25.636.

DATA: 02 de agosto de 2024.

TRANSMITENTE: Antônio Damião dos Santos Júnior, brasileiro, declara-se solteiro, advogado, natural de Viçosa/AL, filho de Antônio Damião dos Santos e Floraci Eulina dos Santos, portador da cédula de identidade RG nº 1698219-SSP/AL, inscrito no CPF sob nº 029.627.834-30, conforme informações extraída na carteira de habilitação nº 00576230802-DETRAN/AL, residente e domiciliado na rua Francisco Bahia nº 8 - centro, nesta cidade.

ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., instituição financeira com tipo empresarial de Sociedade por Ações, inscrita no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, número de identificação do Registro Empresas – NIRF: 35.300.332.067, endereço eletrônico (e-mail): jurídico.imobiliario@crespoecaires.com.br, com sua sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek nº 2235/2.041, bloco A, na cidade de São Paulo/SP.

PARTE ADQUIRIDA: A totalidade do imóvel aqui matriculado.

TÍTULO: Dação em Pagamento e Outros Pactos. Escritura pública lavrada em 09/07/2024, no livro nº 001, fls. 094 a 096 e vº, do 1º Tabelionato desta cidade.

CONDIÇÕES DO CONTRATO: Emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI, conforme IN-SRF, pelo 1º Tabelionato desta cidade.

VALOR: R$ 143.361,39 (cento e quarenta e três mil, trezentos e sessenta e um reais e trinta e nove centavos).

REGISTRADO POR: DO **DANIELLE PEDROSA BARROS.**

Matrícula

5.136

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha

002V°

MUNICÍPIO: VIÇOSA - ESTADO DE ALAGOAS. CNM 001040.2.0005136-77

LOGRADOURO: RUA SENADOR ISMAEL BRANDÃO Nº 37.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fe que a presente cópia é reprodução, autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, cujas as buscas e pesquisas foram efetuadas até o dia anterior útil.

Viçosa/AL, 02 de agosto de 2024

João Bosco Ferreira Pedrosa - Registrador

Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Marrom
AEZ76372-PF28
02/08/2024 10:31
Doc. Solicitante: **.***0.888/0001-42
Confirme autenticidade em:
https://selo.tjal.jus.br