

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ**

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

95.321

FICHA

01

verso

CNM 083022.2.0095321-28

7-SESP/PR e CPF nº 037.012.949-09), brasileiro, divorciado, administrador, filho de Arcanjo Virtuoso e Regina de Fátima Sorroche Virtuoso, residente na Rua Pio XII, 1120, Mecânica Regi Car, Centro, nesta cidade. VALOR: R\$800.000,00 (oitocentos mil reais), incluindo outro imóvel, sendo R\$338.400,00 (trezentos e trinta e oito mil e quatrocentos reais), de recursos próprios e R\$461.600,00 (quatrocentos e sessenta e um mil e seiscentos reais), referentes ao financiamento concedido pelo Banco Santander (Brasil) S/A. VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI nº 13135/21 (R\$15.000,00), pago em 25/11/2021; FUNREJUS nº 14000000007559464-7 (R\$1.500,00), pago em 01/12/2021; CNIB - Consulta com Resultado Negativo. As demais condições e documentos constam no título, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". CADASTRO MUNICIPAL: 104686023. EMOLUMENTOS: 2.156 VRCs = R\$467,85; ISSQN = R\$11,69; FUNDEP = R\$23,39; ARQUIVAMENTO = R\$1,52; ISSQN ARQUIVAMENTO = R\$0,04; FUNDEP ARQUIVAMENTO = R\$0,08; PRENOTAÇÃO = R\$2,17; ISSQN PRENOTAÇÃO = R\$0,05; FUNDEP PRENOTAÇÃO = R\$0,11; SELO FUNARPEN DIGITAL = F224V.9DqP3. KYe35-AADwH.ejoVy. IS/KL/MM. Cascavel-PR, 06 de dezembro de 2021.*****
 O referido é verdade e dou fé. (a) _____
 Registradora/Substituto(a).

PROCOLO Nº 294.126, em 25 de novembro de 2021.*****
 R-2/M-95.321 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato nº 0010282500, com caráter de escritura pública, firmado em 04/11/2021, em São Paulo-SP. DEVEDOR FIDUCIANTE: EDUARDO VIRTUOSO, já qualificado. CREDOR: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** (CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42), com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, em São Paulo/SP, legalmente representado. VALOR DA DÍVIDA: R\$501.600,00 (quinhentos e um mil e seiscentos reais), sendo R\$461.600,00 (quatrocentos e sessenta e um mil e seiscentos reais), referentes ao financiamento e R\$40.000,00 (quarenta mil reais), referentes as despesas acessórias. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 420 (quatrocentos e vinte) meses. TAXA DE JUROS SEM BONIFICAÇÃO: Efetiva de 10,9900% ao ano e Nominal de 10,4724% ao ano; Efetiva de 0,8727% ao mês e Nominal de 0,8727% ao mês. TAXA DE JUROS BONIFICADA:

Continua na folha 2



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

95.321

FICHA

02



CNS: 083022.2.0095321-28

Efetiva de 8,9900% ao ano e Nominal de 8,6395% ao ano; Efetiva de 0,7200% ao mês e Nominal de 0,7200% ao mês. VENCIMENTO: A primeira prestação para 04/12/2021 e a última em 04/11/2056. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. GARANTIA: Em **Alienação Fiduciária**, o imóvel desta matrícula. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R\$577.000,00 (quinhentos e setenta e sete mil reais). EMOLUMENTOS: 1.078 VRCs = R\$233,93; ISSQN = R\$5,84; FUNDEP = R\$11,69; SELO FUNARPEN DIGITAL = F224V.9DqP3.KYM35-AAC6H.ejovt. IS/KL/MM. Cascavel-PR, 06 de dezembro de 2021.***** O referido é verdade e dou fé.(a) _____ Registradora/Substituto(a).

PROCOLO Nº 316.764, em 31 de maio de 2024.*****
R-3/M-95.321 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme Requerimento, datado de 22/05/2024, em Porto Alegre-RS, acompanhado de cópia da Intimação com Decurso de Prazo sem Purgação de Mora, datada em 04/04/2024, nesta cidade, certificando o não pagamento da dívida, na forma do Artigo nº 26, da Lei 9.514/97, de 20.11.1997, pelo proprietário e devedor: EDUARDO VIRTUOSO, fica consolidada a propriedade fiduciária, constante no R-2/M-95.321, do imóvel desta matrícula para: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, já qualificado, legalmente representado, tornando-se assim proprietário pleno do imóvel, devendo o mesmo providenciar o leilão na forma e no prazo previsto na Lei acima mencionada. VALOR FISCAL: R\$750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Declaração de Quitação do ITBI nº 2501/2024; FUNREJUS nº 14000000010498601-3 (R\$1.500,00) pago em 07/06/2024; CND/FEDERAL/INSS - com código de controle da certidão: 1) Dispensada conforme Decisão do PCA CNJ nº 0001611-12.2023.2.00.0000, em favor do CPF nº 037.012.949-09; 2) 15DA.21F5.3FBF.F887, emitida em 02/02/2024, válida até 31/07/2024; CNIB - Consulta com Resultado Negativo. As demais condições constam no título, cuja cópia fica digitalizada e gravada eletronicamente nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". EMOLUMENTOS: 2.156 VRCs = R\$597,21; ISSQN = R\$14,93; FUNDEP = R\$29,86; ARQUIVAMENTO = R\$1,94; ISSQN ARQUIVAMENTO = R\$0,05; FUNDEP ARQUIVAMENTO = R\$0,09; PRENOTAÇÃO = R\$2,77; ISSQN PRENOTAÇÃO = R\$0,07; FUNDEP PRENOTAÇÃO = R\$0,14; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.85nbv.sxrzn-akNIP.F224w. JC/KL. Cascavel-PR, 02 de julho de

Continua no verso



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0095321-28

MATRÍCULA

95.321

FICHA

02

verso

2024.*****

O referido é verdade e dou fé. (a) _____

Registradora/Substituto(a). _____

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do parágrafo 1º, artigo 19, da Lei nº 6.015/73, que a fotocópia da Matrícula nº 95.321, do Livro 2 - Registro Geral, CNM: 083022.2.0095321-28 a qual contém 02 ficha(s), servirá como certidão de inteiro teor. Esta certidão foi emitida isenta de emolumentos, apenas para comprovação de atos praticados, referente ao Protocolo nº 316.764 (Certidão válida por 30 dias). O referido é verdade e dou fé. TPG. Cascavel - Paraná, 02 de julho de 2024.

- () Gabriela Almeida Marcon Nora- Oficial Registradora/ CPF 066.712.789-54 Assinado Digitalmente
- (x) Andrielly Camargo Pego (Substituto Legal) - Portaria nº 3/2024 -CAS-DF-SDF Assinado Digitalmente
- () Janessa Specia Espindola (Escrivente) - Portaria nº 16/2023- CAS-DF-SDF Assinado Digitalmente
- () Mônica Rodrigues Lemos Martins (Substituta) - Portaria nº 12/2023 Assinado Digitalmente

