Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

DÉCIMO SEXTO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Visualização de Matrícula

matrícula 174.284 | ficha 01

São Paulo, 10 de Agosto de 2004

IMÓVEL:- O APARTAMENTO número 12-A, localizado no 1º pavimento, do "CONDOMÍNIO MINUANOS II", integrante do CONJUNTO HABITACIONAL "BRIGADEIRO EDUARDO GOMES", situado na RUA JOÃO AMADO COUTINHO, nº 818, no 40º Subdistrito Brasilândia, correspondendo-lhe a área útil de 48,99m2, área comum de 9,20m2, área total de 58,19m2 e uma fração ideal de 3,333% no terreno.

CADASTRO CONTRIBUINTE NÚMERO 215.001.0092-5.

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB/SP, sociedade de economia mista municipal, com sede nesta Capital, na Rua São Bento, 405, 11º ao 14º andar, inscrita no CNPJ/MF nº 60.850.575/0001-25.

REGISTRO ANTERIOR:- R.2/16.291 e MATRÍCULA 81.680 deste Registro.

A Escrevente Autorizada, _____

Suely de Menezes Carvalho Palma

R.1 em 10 de agosto de 2004

VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 1º de julho de 2.004, na forma das Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, a proprietária, COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO COHAB - SP, já qualificada, representada por Suely Muniz e Altemir Antonio de Almeida, **transmitiu**

- continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,14

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MELARAGNO ASSOCIADOS - CPF/CNPJ: ***.819.280-** DATA: 15/01/2024 09:28:03 - VALOR: R$ 21,14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

o imóvel desta matrícula, por venda feita a ALTEVALDO ALMEIDA REIS, segurança, RG 8.471.101-SP e CPF 898.996.368-00 e sua mulher ABIGAIL ALMEIDA REIS, do lar, RG 16.288.866-SP e CPF 052.421.468-93, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua João Amado Coutinho, nº 818, aptº 12-A, **pelo valor de Cr$1.262.355,00**; venda essa feita em cumprimento ao instrumento particular de compromisso, datado de 5 de junho de 1982, não registrado. **Consta declarado no título**, que a vendedora exerce com exclusividade a atividade de comercialização de imóveis e que o imóvel objeto desta matrícula, nunca constou do seu ativo permanente, e que consta do lançamento contábil de seu ativo circulante, em face do que está dispensada da apresentação das certidões do INSS e da SRF.

A Escrevente Autorizada _____

Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme: Protocolo numero 398.894

Av.2 em 3 de outubro de 2017

Prenotação 713.231, de 14 de setembro de 2017

RETIFICAÇÃO

Procede-se à presente averbação, à vista da Cédula de Crédito Bancário referida no R.4, e da Cédula de Identidade expedida em 14/02/2014, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, para constar que o número correto do RG da proprietária pelo R.1, **ABIGAIL ALMEIDA REIS**, é 16.228.866-9; e não como constou do

- continua na ficha 02 -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,14

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MELARAGNO ASSOCIADOS - CPF/CNPJ: ***.819.280-** DATA: 15/01/2024 09:28:03 - VALOR: R$ 21,14

São Paulo, 3 de outubro de 2017

referido registro. Esta averbação é feita nos termos da letra "g" do inc. I do art. 213 da Lei Fed. 6.015/73.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

Av.3 em 3 de outubro de 2017
Prenotação 713.231, de 14 de setembro de 2017

RG

Procede-se à presente averbação, à vista da Cédula de Crédito Bancário referida no R.4, e da Cédula de Identidade expedida em 13/07/2012, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, para constar que o proprietário pelo R.1, **ALTEVALDO ALMEIDA REIS**, ATUALMENTE é identificado pelo **RG nº 39.688.531-7.**

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

R.4 em 3 de Outubro de 2017
Prenotação 713.231, de 14 de setembro de 2017

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 073633230010942, emitida nesta Capital, aos 11 de setembro de 2017, os proprietários pelo R.1, **ALTEVALDO ALMEIDA REIS** (ora

- continua no verso -

Visualização de Matrícula
PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,14
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MELARAGNO ASSOCIADOS - CPF/CNPJ: ***.819.280-** DATA: 15/01/2024 09:28:03 - VALOR: R$ 21,14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

emitente/garantidor), e sua mulher **ABIGAIL ALMEIDA REIS**, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, o imóvel desta matrícula ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, CNPJ 90.400.888/0001-42, representado por Jorge Henrique Freire Silva e Erivan Tadeu Marsi, para garantia da dívida no valor de R$84.261,31, e que será utilizado de uma só vez, através de crédito em conta corrente do Emitente. O pagamento será efetuado na Praça de São Paulo, por meio de 180 parcelas mensais e consecutivas, com juros remuneratórios efetivos de 1,30% ao mês e 16,77% ao ano, sendo a primeira delas no valor de R$1.574,37, com vencimento em 11 de outubro de 2017 e a última em 11 de setembro de 2032; constando da referida cédula outras condições. Sendo de 60 dias o prazo de carência para efeito de intimação dos devedores. Para efeitos do artigo 24, VI da referida Lei, foi atribuído ao imóvel o valor de R$158.000,00.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda _____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,14

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MELARAGNO ASSOCIADOS - CPF/CNPJ: ***.819.280-** DATA: 15/01/2024 09:28:03 - VALOR: R$ 21,14