Valide aqui
este documento

2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Belª Vera Lúcia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

LP

2º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA Bela. Vera Lúcia Matos Lopes

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

2021 -1 - Frente-

REGISTRO GERAL - ANO:

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -24.249- DATA: 26/10/2021 IDENTIDADE DO IMÓVEL

Transporte integral da matrícula 24249, fls. 483, livro 2-CI, em 26/10/2021.

IMÓVEL- Apartamento nº 101 integrante do Edifício Portal do Jardim, situada à rua Juracy Magalhães Junior, nº 170, nesta cidade contendo: vestíbulo, circulação, lavabo, sala de jantar, galeria, varandas, jardineira, gabinete, quatro quartos sendo dois suítes, sanitário social, área de serviço e dependências de empregada, área privativa de 302,33m², área de uso comum 199,21m², fração ideal nas coisas e partes comuns do edifício 7,22m², correspondente a uma quota ideal do terreno de 125,02m², e três vagas de garagem.

PROPRIETÁRIO- COBRASA CAMINHÕES E ONIBUS DO BRASIL S/A com sede nesta cidade, CGC- 16.259.871/0001-64.

REGº ANTº Nº 19081 fls. 191, livro 2BO deste Cartório do 2º Ofício.

R-1-24249 PROT 37959 de 01.11.96. TRANSMITENTE: COBRASA CAMINHÕES E ONIBUS DO BRASIL S/A, devidamente representada. ADQUIRENTE: ALEXIS JAWORSKI, brasileiro, casado, empresário, CPF-005.315.295-68, CI- 389.090-Ba, residente n/cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Instrumento Público de 20.09.96 do 1º Ofício de Notas desta Comarca, livro 333 fls. 80. Valor R$70.000,00. Daj 515640. Serie AL. Dou fé. Feira de Santana, 01.11.96. A Oficial designada Mauracy de Carvalho Barretto.

R-2-24249 PROT 40690 de 20.03.98- TRANSMITENTES: ALEXIS JAWORSKI e s/m MARIA ISABEL DE PAULA LEITE JAWORSKI. ADQUIRENTE: HORACIO DE PAULA LEITE JAWORSKI, brasileiro, casado, empresário, CIC 904.585.405-87, residente nesta cidade. TÍTULO: Doação. FORMA: Instrumento Público de 12.08.97 do Tabelionato do 1º Ofício de Notas da Comarca de Camacã-Ba, livro 115 fls. 058. Valor: R$60.000,00. CONDIÇÃO: Doação feita como adiantamento de legitima art. 1171 cod. Civil, e causa de inalienabilidade sob qualquer pretexto e forma. Daj 982010. Dou fé. Feira de Santana, 20.03.98. A Oficial- Vera Lúcia Matos Lopes. A REFERIDA MATRÍCULA É CÓPIA INTEGRAL E FIEL. Dou fé. Feira de Santana, 26 de outubro de 2021. A Oficial Bela.

AV-3-24249. Protocolo 177255 de 22.04.2022. A requerimento do proprietário procede-se esta averbação para constar os seguintes Elementos Subjetivos do imóvel da presente matricula: 1) O RG do Sr. HORACIO DE PAULA LEITE JAWORSKI, como sendo: 266720498 SSP/BA. 2) O Regime de Casamento do Sr. HORACIO DE PAULA LEITE JAWORSKI, como sendo o da Comunhão Parcial de Bens, registrado em 20/05/1996 com a Sra. CHARLYNE SANTOS DE ALMEIDA, portadora do RG nº 668216220 SSP/BA, inscrita no CPF sob nº 944.892.625-15. A cônjuge passou a assinar como: CHARLYNE SANTOS DE ALMEIDA JAWORSKI. Documentos arquivados neste cartório. DAJE 0039/002/139784 e DAJE Complementar

C.V 007

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BRW3G-RTT4C-UARX2-BZJDG

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Belª Vera Lúcia Matos Lopes

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com

LP

0039/002/151799. Dou fé. Feira de Santana, 29 de Abril de 2022. A Oficial Bela. Vera Lucia Matos Lopes

R-4-24249. Protocolo 177255 de 22.04.2022. Através do Contrato de Empréstimo e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia de Bem Imóvel com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário =CCI; nº 70007074-5, datada de 16/12/2021, os proprietários e também denominadas **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** HORACIO DE PAULA LEITE JAWORSKI, brasileiro, nascido aos 02/09/1973, filho de Alexis Jaworski e Maria Isabel De Paula Leite Jaworski, empresário, portador do RG nº 266720498 SSP/BA, inscrito no CPF sob nº 904.585.405-87, casado aos 17/05/1996 sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, na Vigência da Lei nº 6.515/77, com CHARLYNE SANTOS DE ALMEIDA JAWORSKI, brasileira, nascida aos 03/06/1976, filha de Jairo Oliveira De Almeida e Miriam Santos De Almeida, dona de casa, portadora do RG nº 668216220 SSP/BA, inscrita no CPF sob nº 944.892.625-15, residentes e domiciliados, a Rua Juracy Magalhães Junior, nº 170, Apto. nº 101, Edifício Portal do Jardim, Centro, Feira de Santana/BA **deu em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos da lei 9.514 de 20/11/1997 e alterações posteriores, o imóvel desta matrícula à COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATÍNI - CHP, inscrita no CNPJ nº 18.282.093/0001-50, com endereço comercial na Avenida Cristóvão Colombo, nº 2955, Conjunto 501, Bairro: Floresta, na cidade de Porto Alegre/RS, data da constituição: 14/01/2013 NIRE: 43300055990, representada neste ato, na forma de seu estatuto social, por um de seus diretores, sendo: Pedro Gustavo Carlomagno Carchedi, brasileiro, casado, analista de sistemas, portador do RG nº 4012824126, expedida pela SSP/RS, e inscrito no CPF sob nº 711.116.030-49, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS Que concede o crédito objeto desta Cédula de Crédito Bancário por intermédio de sua Superintendência Regional de Negócios 2648, para garantia da dívida no valor de R$ 795.156,56; Taxa Mensal de Juros: 1,26% a.m.; Taxa Efetiva de Juros: 16,63% a.a.; Custo Efetivo Total (CET): 18,38% a.a.; Sistema de Amortização: PRICE; Valor da Primeira Parcela Mensal de Amortização e Juros: R$ 11.032,86; Número de Parcelas: 240 meses; Valor Total da Primeira Prestação Mensal: R$ 11.857,42; Data de Vencimento da Primeira Prestação Mensal: 16/03/2022; Data de Vencimento da Última Prestação Mensal: 16/02/2042; Valor do imóvel para fins de público leilão: R$ 1.360.000,00. Demais cláusulas e condições constantes no Título, que fica uma via arquivada neste Cartório. DAJE 0039/002/151800. Dou fé. Feira de Santana, 29 de Abril de 2022. A Oficial Bela. Vera Lucia Matos Lopes

AV-5-34291. Na forma do Art. 213 da lei 6.015/73, retifica-se no ato **R-4** da presente matrícula na seguinte parte: **Onde se lê:** "Taxa Mensal de Juros: 1,26% a.m.", **Leia-se:** "Taxa Mensal de Juros: **1,29% a.m.**" Documentos arquivados neste cartório. Ratificando os demais efeitos jurídicos **constantes no referido ato.** Dou Fé. Feira de Santana, 12 de Maio de 2022. A Oficial Belª. Vera Lucia Matos Lopes

AV-6-24249. Protocolo 177941 de 12.05.2022. CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI, Número 7806 Série: 2021, com as condições gerais do contrato constante do R-4 acima. Credora: COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATÍNI - CHP, inscrita no CNPJ nº 18.282.093/0001-50, endereço comercial na Avenida Cristóvão Colombo, nº 2955, Conjunto 501, Bairro: Floresta, na cidade de Porto Alegre/RS, devidamente representada. DEVEDORES: os Srs. HORACIO DE PAULA LEITE JAWORSKI e CHARLYNE SANTOS DE ALMEIDA JAWORSKI, acima

continua na ficha nº

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BRW3G-RTT4C-UARX2-BZJDG

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA
Belª Vera Lúcia Matos Lopes
Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

LP

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BRW3G-RTT4C-UARX2-BZJDG

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA Belª Vera Lúcia Matos Lopes

2022 -1 - Verso-

REGISTRO GERAL - ANO:

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -24.249- DATA: 12/05/2022 IDENTIDADE DO IMÓVEL

qualificados. Demais esclarecimentos constam no Título, que fica uma via arquivado neste Cartório. Obrigam-se as partes pelas cláusulas e condições constantes do contrato. DAJE 0039/002/154115. Dou fé. Feira de Santana, 12 de Maio de 2022. A Oficial Bela.

AV-7-24249. Na forma do Art. 213 da lei 6.015/73, retifica-se no ato **AV-5** da presente matrícula na seguinte parte: **Onde se lê:** "AV-5-34291", **Leia-se:** "AV-5-**24249**" Documentos arquivados neste cartório. Ratificando os demais efeitos jurídicos **constantes no referido ato**. Dou Fé. Feira de Santana, 26 de Maio de 2022. A Oficial Belª.

AV-8-24249. Na forma do Art. 213 da lei 6.015/73, acrescenta-se o seguinte teor no ato **AV-6** da presente matrícula: "INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE: VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, localizada na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, conjunto 202, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88." Conforme: Contrato de Empréstimo e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia de Bem Imóvel com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário – CCI; nº 70007074-5, datada de 16/12/2021. Demais esclarecimentos constam no Título, que fica uma via arquivado neste Cartório. Ratificando os demais efeitos jurídicos **constantes no referido ato**. Dou Fé. Feira de Santana, 26 de Maio de 2022. A Oficial Belª.

AV-9-24249. Protocolo 196666 de 31.10.2023. Por instrumento particular, datado 25/07/2023 e Confirmação do Detentor (credor) de Título da B3 (Banco Bolsa Balcão) nº 000000004028/2023 datada de 20/04/2023, procede-se esta averbação para constar a **ALTERAÇÃO DA CREDORA,** da Cédula de Credito Imobiliário, constante do AV-6 acima, de COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI – CHP para VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, inscrita no CNPJ nº 25.005.683/0001-09, NIRE nº 35300492307, com sede na Cidade de São Paulo/SP, na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 11º andar, Pinheiros. Documentos arquivados neste cartório. **DAJE** 0039/002/197464. Custas Cartorárias: Emolumentos R$30,13 - Taxa Fiscal R$21,40 - FECOM R$8,23 - PGE R$1,20 - FMMPBA R$0,62 - Def. Pública R$0,80. **Valor**: R$ 62,38. E **DAJE COMPLEMENTAR** 0039/002/217470. Custas Cartorárias: Emolumentos R$12,78 - Taxa Fiscal R$9,07 - FECOM R$3,49 - PGE R$0,51 - FMMPBA R$0,26 - Def. Pública R$0,35. **Valor:** R$ 26,46. Dou fé. Feira de Santana, 07 de Novembro de 2023. A Oficial Bela.

AV-10-24249. Protocolo 206003 de 30.07.2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento datado de 03/07/2024, acompanhado do comprovante de recolhimento do ITIV nº 6285/2024, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no §7 do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciantes os Srs. HORACIO DE PAULA LEITE JAWORSKI e CHARLYNE SANTOS DE ALMEIDA

C.V 007

continua no verso

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Belª Vera Lúcia Matos Lopes

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com

LP

JAWORSKI, acima qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor fiduciário VERT COMPANHIA SECURITIZADORA – inscrita no CNPJ nº 25.005.683/0001-09, sociedade por ações com registro de companhia aberta perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o nº 23.990, com sede na Cidade de São Paulo/SP, na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. VALOR: R$1.360.000,00 (Valor Declarado e Fiscal). Documentos arquivados neste Cartório. **DAJE** 0039/002/256015. Custas Cartorárias: Emolumentos R$5.055,71 - Taxa Fiscal R$3.590,29 - FECOM R$1.381,69 - PGE R$200,97 - FMMPBA R$104,67 - Def. Pública R$133,99. **Valor**: R$ 10.467,32. Dou Fé. Feira de Santana, 30 de Julho de 2024. A Oficial Bela. _____
Belª Vera Lucia Matos Lopes

Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB com resultado Negativo em nome do proprietário/adquirente desta matrícula. Código do HASH: 29d5.9e75.f926.1916.0c0e.f65e.6b81.1c4b.ffd4.7a21.xxxxxxxxxxxxxxx

2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana

Certidão de inteiro teor. Certifico que o imóvel da presente matricula tem a sua situação com referência a constituições de ônus reais, e que até a presente data não consta registros de ações reais pessoais e nem reipersecutória.

BELA. VERA LUCIA MATOS LOPES - OFICIAL

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039.AB363288-7
0OGX0X1Z8Z
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Emolumentos: R$ 20,83 Fiscal: R$ 14,8 FECOM: R$ 5,7 Defensoria: R$ 0,56 PGE: R$ 0,82 FMMPBA: R$ 0,43
Total: R$ 43,14 Daje: 39-002-256016
Pag.: 004/004
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 15:33:24 horas do dia 31/07/2024.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Oficios Extrajudiciais Bahia).
Pedido Nº 179315

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BRW3G-RTT4C-UARX2-BZJDG

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado