Valide aqui
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Data da Impressão: 13/06/2024 07:31:24 - 07:59
Protocolo: 361402 -
Documento: 83969

CNM nº: 111013.2.0083969-58

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula	Ficha
83.969	01

FRANCA, 01 de dezembro de 20 09.

IMOVEL:- UM APARTAMENTO sob nº 101, localizado no Bloco 10 do CONDOMÍNIO VITTA CLUB, situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, na **VILA APARECIDA,** na Rua Pará, nº 1.155, contendo uma área real total de 54,8560 ms2., sendo 39,63 ms2. de área real privativa coberta padrão, 9,90 ms2. de área real de estacionamento e 5,3260 ms2 de área real de uso comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,00530920%, **cabendo ao apartamento o direito de uso de uma vaga de garagem descoberta livre, individual e determinada para estacionamento de veículo de passeio localizada no térreo sob nº 77, sendo necessário manobrista.**

PROPRIETARIA:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR:- R.10 feito em 20 de agosto de 2.007, da matrícula nº 17.690. **CONDOMINIO LEI Nº 4.591/64**

O OFICIAL:-

Kleber Geron
Oficial Substituto

AV. 01/83.969 - em 01 de dezembro de 2009.
Protocolo nº 204.040 de 29 de setembro de 2009.

A presente matricula foi aberta de conformidade com o **Instrumento Particular de Instituição, Especificação, Atribuição e Convenção de Condomínio do Vitta Club e requerimento,** datados de 25 de junho de 2.009, **e Instrumento Particular de Retificação e Ratificação da Instituição de Condominio Vitta Club,** datado de 16 de outubro de 2.009.

A(O) escrevente:-

Stela Amabile Geron C. Branco
Escrevente Autorizada

AV. 02/83.969 - em 29 de agosto de 2014.
Protocolo nº. 256.153 de 25 de agosto de 2014.

Por escritura datada de 20 de setembro de 2013, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº. 1.280 fls. 125/130), é feita a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado junto à Prefeitura Municipal local sob o **CONTRIBUINTE nº. 3.12.09.010.45.04,** conforme prova certidão nº.

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Mod. I-18 - Gráfica e Off-Set Três Colinas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LRQAM-GV4C2-PHQ2F-27ML8
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM nº: 111013.2.0083969-58

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LRQAM-GV4C2-PHQ2F-27ML8

Matrícula	Ficha
83.969	01

61205, expedida em 27 de agosto de 2014, pela referida Prefeitura.

A(O) escrevente:- _____.
Jaqueline Stela Maia
Escrevente Autorizada

_____;

R. 03/83.969 - em 29 de agosto de 2014.
Protocolo nº. 256.153 de 25 de agosto de 2014.

Por escritura mencionada na AV.02 desta, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, **TRANSMITIU O IMÓVEL** à **SILVANA DA SILVA SAMPAIO**, CPF/MF nº. 042.445.078-09, RG nº. 19.216.489-2-SSP/SP, brasileira, psicóloga, casada no regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77 e 10.406/02, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 6.222, livro 3 auxiliar, do Registro de Imóveis de Bauru-SP, com **EDMAN BENATI SAMPAIO**, CPF/MF nº. 137.224.518-92, RG nº. 14.536.240-SSP/SP, brasileiro, bancário, residentes e domiciliados em Bauru-SP, pelo preço de R$53.824,06, na data do título. A Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002052013-11001492, emitida em 14 de junho de 2013, válida até 11 de dezedmbro de 2013 e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sob nº F10D.DB6D.5791.058C, emitida em 12 de junho de 2013, válida até 09 de dezembro de 2013, expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, foram transcritas no título e arquivadas no referido Tabelião de Notas.

A(O) escrevente:- _____.
Jaqueline Stela Maia
Escrevente Autorizada

_____;

04/83.969 - em 29 de agosto de 2014.
Protocolo nº. 256.153 de 25 de agosto de 2014.

Por escritura mencionada na AV.02 desta, **Certidão de Casamento** extraída do termo nº 26.701, fls.222, do Livro B nº 199, expedida em 27 de julho de 2002, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do do 1º Subdistrito da Comarca de Bauru-SP e **Escritura de Pacto Antenupcial** datada de 25 de junho de 2002, lavrada no 1º Cartório de Notas e de Protestode Letas Títulos de Bauru-SP, (Lº 0884 fls.149), é feita a presente averbação para constar que **SILVANA DA SILVA SAMPAIO** e **EDMAN BENATI SAMPAIO**, já qualificados, casaram-se no regime da **SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS, inclusive de frutos e rendimentos, abrangendo os bens havidos a qualquer título, de acordo com o artigo 276 do**

*** CONTINUA - NA FICHA 02 ***

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LRQAM-GV4C2-PHQ2F-27ML8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 83.969 | Ficha 02

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA - SP

CNS 11.101-3

FRANCA 29 de agosto de 2014

Código Civil Brasileiro, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 6.222, no Livro 3-Auxiliar do 2° Registro de Imóveis da Comarca de Bauru-SP.

A(O) escrevente:- _____.
Jaqueline Stela Maia
Escrevente Autorizada
_____;

R. 05/83.969 - em 12 de setembro de 2014.
Protocolo nº. 256.411 de 02 de setembro de 2014.

Por **escritura** datada de 20 de setembro de 2013, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº. 1.280 fls. 131/134), **SILVANA DA SILVA SAMPAIO**, casada com **EDMAN BENATI SAMPAIO**, já qualificados, **TRANSMITIU O IMÓVEL** à **VERA CONCEIÇAO FERREIRA**, CPF/MF nº. 474.138.168-49, RG nº. 4.789.169-5-SSP/SP, brasileira, professora aposentada, solteira maior, aqui residente e domiciliada, pelo preço de R$53.824,06 na data do título.

A(O) escrevente:- _____.
Stela Amabile Geron C. Branco
Escrevente Autorizada
_____;

R. 06/83.969 - em 03 de fevereiro de 2016.
Protocolo nº. 270.270 de 27 de janeiro de 2016.

Por **Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es),** datado de 25 de janeiro de 2016, **VERA CONCEIÇAO FERREIRA**, nascida aos 07 de novembro de 1948, aposentada, já qualificada, **TRANSMITIU O IMÓVEL** a **PAULA BORGES SANTOS**, CPF/MF nº. 719.179.696-00 RG nº. 54.914.907-7-SSP/SP, brasileira, nascida aos 12 de julho de 1970, servidora pública municipal, solteira, aqui residente e domiciliada, pelo preço de R$110.000,00 na data do título. Tendo sido utilizado para parte do pagamento recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, no valor de R$60.000,00.

A(O) escrevente:- _____.
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada
_____**a**

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM nº: 111013.2.0083969-58

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LRQAM-GV4C2-PHQ2F-27ML8

Matrícula 83.969 | Ficha 02 Verso

R. 07/83.969 - em 03 de fevereiro de 2016.
Protocolo nº. 270.270 de 27 de janeiro de 2016.

Por **Instrumento Particular** mencionado no R.06 desta, **PAULA BORGES SANTOS**, já qualificada, **na qualidade de devedora fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE O IMOVEL OBJETO DESTA MATRICULA** para a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº. 00.360.305/0001-04, **em garantia do empréstimo no valor de R$50.000,00,** que deverá ser pago em 360 prestações, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 25 de fevereiro de 2016, encargo mensal inicial: com taxa de juros balcão de R$542,95. Consta do contrato o prazo de carência de 30 dias para efeito de intimação da devedora fiduciante e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi atribuído o valor de R$110.000,00. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado e microfilmado nesta Serventia.

A(O) escrevente:- _____.
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada
a

AV. 08/83.969 - em 11 de janeiro de 2018.
Protocolo nº 289.073 de 02 de janeiro de 2018.

Por **Instrumento Particular de Quitação** datado de 23 de outubro de 2017, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL, fica cancelada a propriedade fiduciária no valor de R$50.000,00 constituída pelo R.07 desta matricula.**

A(O) escrevente:- _____.
GISELE GERON FINOTI ROSA
Escrevente Autorizada
g

R. 09/83.969 - em 18 de abril de 2022.
Protocolo nº. 336.328 de 12 de abril de 2022.
Selo Digital nº 111013321BS00034672 9OQ22D.

Por **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 0010305269,** emitida em 23 de março de 2022, na cidade de São Paulo-SP, **PAULA BORGES SANTOS**, filha de Cléa Maria Santos e Marco Antônio dos Santos, médica, endereço eletrônico: drapaula.cristo@gmail.com, residente e domiciliado nesta cidade de Franca-SP, na Rua Pará, nº 1.155, Bloco 01, apartamento nº 202, Jardim Riviera, já qualificada, **DEU O**

*** CONTINUA - NA FICHA 03 ***

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LRQAM-GV4C2-PHQ2F-27ML8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP

CNS 11.101-3

Matrícula **83.969** | Ficha **03**

FRANCA, **18** de **abril** de 20**22**

IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2235 e 2041, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, **em garantia da dívida no valor total do empréstimo de R$67.249,95, que será pago em 240 parcelas, com vencimento da 1ª parcela em 23/05/2022 e vencimento da última parcela em 23/03/2042, tendo como garantidora**:- **PAULA BORGES SANTOS**, já qualificada, com modo de utilização, praça e forma de pagamento, encargos financeiros, previstos na cédula. A emitente, em se tratando de pessoa física, declara que não está vinculada à Previdência Social como empregadora e não é contribuinte na qualidade de produtora rural e não se sujeita às obrigações previdenciárias abrangidas pelo INSS - Instituto Nacional do Seguro Social. Tudo nos termos da cédula que fica digitalizada nesta Serventia.

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

a

AV.10/83.969 - em 12 de junho de 2024 - Consolidação.
Protocolo nº 361.402 de 29 de maio de 2024.
Selo digital nº 1110133310W00053644 8OQ24I.

Por **Requerimento** datado de 27 de maio de 2024, **expedido de forma digital e assinado eletronicamente**, a propriedade do imóvel desta matrícula, **FICA CONSOLIDADA** em nome do fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, que instruiu o seu pedido com a certidão de que a fiduciante **PAULA BORGES SANTOS**, já qualificada, **não atendeu a intimação para pagar a dívida**. Foi apresentado o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. **VALOR R$138.412,16.**

A(O) escrevente:-

Manna Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO - 1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Certifica que nada mais consta alem do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica nos termos do par. 1. Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.

Certidão conferida e assinada digitalmente em conformidade com a Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, do Provimento CG nº 30/2018, artigo 7º, V, assim como as Especificações dos Requisitos de Software do Tribunal de Justica-SP.

Franca, 13 de junho de 2024.

1110133C3NM000536449PA244

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado