Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo
Serviço do Registro de Imóveis
Paloma Pereira Souza Rufino Martins
Responsável pelo Expediente
Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br
Telefone: (21)2601-4663

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 56213 / Recibo: 125046 / Data da Certidão: 27/02/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

Certifico ainda que conforme PORTARIA CGJ nº2661/2023, publicado no D.O. em 15/12/2023, fica designado a partir desta data, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, a Dra. PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS, cadastrada sob o nº90/270.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:
20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.
Emolumentos: R$ 98,00 | Fetj: R$ 19,60 | Fundperj: R$ 4,90 | Funperj: R$ 4,90 | Funarpen: R$ 3,92 | Pmcmv: R$ 1,96.
Iss: R$ 2,03 | Selo: R$ 2,59 | Total: R$ 137,90.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEQF 73109 REK
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/76JZM-9G8X8-XTTEV-B3BAN

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo
Serviço do Registro de Imóveis
Paloma Pereira Souza Rufino Martins
Responsável pelo Expediente
Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br
Telefone: (21)2601-4663

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 56213 / Recibo: 125046 / Data da Certidão: 27/02/2024.

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNM: 089649.2.0056213-15

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
56.213	01

IMÓVEL: Fração constituída pela **AP nº 39,** situada no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "RESIDENCE COUNTRY II", localizado à Rua Expedicionário Luiz Lopes Dornelles, em zona urbana do 2º distrito deste Município, inscrição municipal nº 841.646-000, medindo: medindo: 9,62m de frente, para a rua Particular 06; 15,00m nos fundos, confrontando parte com a AP 49 e parte com AP 50; 27,48m pelo lado direito, com a AP 40 e 28,61m pelo lado esquerdo, com a AP 38, com a área total de 341,54m² e respectiva fração ideal de 0,01352% do terreno. **PROPRIETÁRIOS**: GUILHERME DINELLI, agricultor e comerciante, e sua mulher, THEREZINHA MAGALDI DINELLI, funcionária pública, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Expedicionário Luiz Lopes Dornelles, nº 13, Campo Novo, Maria Paula, São Gonçalo/RJ, portadores das identidades nºs 1.019.273 do IPF/RJ, de 09/09/69 e 614.200-SSP/MG, de 07/08/63, e dos CPFs. nºs 048.336.197-68 e 680.092.757-00. **REGISTRO ANTERIOR**: L.02 Matricula nº 45.256. São Gonçalo, 21 de dezembro de 2012. Aux. O Of.

R.01 – Prot.121.534 em 23/11/2012 – **PARTILHA – TRANSMITENTE**: Espólio de THEREZINHA MAGALDI DINELLI. **ADQUIRENTES**: **1) GUILHERME DINELLI**, brasileiro, viúvo, aposentado, portadora da carteira de identidade nº 1.019.273, expedida pelo IPF/RJ em 09/09/1969, inscrito no CPF sob o nº 048.336.197-68, filho de Mario Dinelli e Juracy Bellonia Dinelli, residente e domiciliado na Rua Expedicionário Luiz Lopes Dornelles, nº 13, Maria Paula, São Gonçalo/RJ; **2) FERNANDO MAGALDI DINELLI**, brasileiro, mecânico, nascido em 11/12/1970, portador da carteira de identidade nº 08435143-6, expedida pelo IFP, em 08/04/1987, inscrito no CPF sob o nº 029.665.547-38, casado em 25/08/2006 pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Cristiane Silva de Lima Dinelli**, brasileira, nascida em 29/08/1972, portadora da carteira de identidade nº 09.601.436-0, expedida pelo DETRAN/RJ, em 06/04/2011, inscrita no CPF sob o nº 012.910.317-90, residentes e domiciliados na Rua Expedicionário Luiz Lopes Dornelles, nº 13, Maria Paula, São Gonçalo/RJ; **3) MARCELO MAGALDI DINELLI**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, nascido em 08/05/1967, portador da carteira de identidade nº 07683185-8, expedida pelo IFP/RJ, em 26/05/1994, inscrito no CPF sob o nº

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/76JZM-9G8X8-XTTEV-B3BAN

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo
Serviço do Registro de Imóveis
Paloma Pereira Souza Rufino Martins
Responsável pelo Expediente
Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br
Telefone: (21)2601-4663

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 56213 / Recibo: 125046 / Data da Certidão: 27/02/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/76JZM-9G8X8-XTTEV-B3BAN

CNM: 089649.2.0056213-15

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 56.213 | FICHA 01 VERSO

790.563.427-20, residente e domiciliado na Rua Expedicionário Luiz Lopes Dornelles, nº 13, Maria Paula, São Gonçalo/RJ; **4) GUILHERME MAGALDI DINELLI**, brasileiro, promotor de vendas, nascido em 18/06/1963, portador da carteira de identidade nº 06557093-9, expedida pelo DETRAN/RJ, em 06/01/2009, inscrito no CPF sob o nº 731.193.697-72, casado em 10/12/1990, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **Giovana Silva Dinelli**, brasileira, comerciária, nascida em 26/02/1969, portadora da carteira de identidade nº 02846496500, expedida pelo CNH/DETRAN/RJ em 24/03/2009, inscrita no CPF sob o nº 002.379.347-36, residentes e domiciliados na Rua Expedicionário Luiz Lopes Dornelles, nº 13, Maria Paula, São Gonçalo/RJ; **5) MONICA MAGALDI DINELLI**, brasileiro, solteira, maior, funcionária pública, nascida em 06/02/1975, portadora da carteira de identidade nº 10231788-0, expedida pelo IFP, em 15/05/1992, inscrita no CPF sob o nº 051.528.867-58, residente e domiciliada na Rua Expedicionário Luiz Lopes Dornelles, nº 13, Maria Paula, São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura de Inventário e Partilha, lavrado no Cartório do 5º Ofício de Niterói/RJ, Lº 627, fls. 024/038, ato 007 em 27/08/2012. **VALOR**: R$ 8.000,00. OBS: ITD "causa – mortis", foi pago no Banco do Brasil, em 09/08/2010 no valor de R$ 490,91, através da Guia nº 5.49.044759-0, valor declarado R$ 8.000,00, valor atribuído R$ 22.314,43; Base de cálculo R$ 11.157,22. **O presente registro ficará partilhado da seguinte forma: 4/8 para o meeiro e 1/8 para cada herdeiro.** BIB nº 0174212122103469, em 21/12/2012. Custas recolhidas no Banco Itaú no valor de R$ 58,66 de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R$ 29,32, relativo as Leis 4.664/05 e 111/06. São Gonçalo, 21 de dezembro 2012. Aux. O Of.

(R) 1 ao R15838349 FTV

R.02– Prot.121.534 em 23/11/2012 – **PARTILHA – TRANSMITENTE**: Espólio de GUILHERME DINELLI. **ADQUIRENTES**: **1) FERNANDO MAGALDI DINELLI**, brasileiro, mecânico, nascido em 11/12/1970, portador da carteira de identidade nº 08435143-6, expedida pelo IFP, em 08/04/1987, inscrito no CPF sob o nº 029.665.547-38, casado em 25/08/2006 pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Cristiane Silva de Lima Dinelli**, brasileira, nascida em 29/08/1972, portadora da carteira de identidade nº 09.601.436-0, expedida pelo DETRAN/RJ, em 06/04/2011, inscrita no CPF sob o nº 012.910.317-90, residentes e domiciliados na Rua Expedicionário Luiz Lopes

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo
Serviço do Registro de Imóveis
Paloma Pereira Souza Rufino Martins
Responsável pelo Expediente
Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br
Telefone: (21)2601-4663

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 56213 / Recibo: 125046 / Data da Certidão: 27/02/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/76JZM-9G8X8-XTTEV-B3BAN

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0056213-15

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
56.213	02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Dornelles, nº 13, Maria Paula, São Gonçalo/RJ; **2) MARCELO MAGALDI DINELLI**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, nascido em 08/05/1967, portador da carteira de identidade nº 07683185-8, expedida pelo IFP/RJ, em 26/05/1994, inscrito no CPF sob o nº 790.563.427-20, residente e domiciliado na Rua Expedicionário Luiz Lopes Dornelles, nº 13, Maria Paula, São Gonçalo/RJ; **3) GUILHERME MAGALDI DINELLI**, brasileiro, promotor de vendas, nascido em 18/06/1963, portador da carteira de identidade nº 06557093-9, expedida pelo DETRAN/RJ, em 06/01/2009, inscrito no CPF sob o nº 731.193.697-72, casado em 10/12/1990, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **Giovana Silva Dinelli**, brasileira, comerciária, nascida em 26/02/1969, portadora da carteira de identidade nº 02846496500, expedida pelo CNH/DETRAN/RJ em 24/03/2009, inscrita no CPF sob o nº 002.379.347-36, residentes e domiciliados na Rua Expedicionário Luiz Lopes Dornelles, nº 13, Maria Paula, São Gonçalo/RJ; **4) MONICA MAGALDI DINELLI**, brasileiro, solteira, maior, funcionária pública, nascida em 06/02/1975, portadora da carteira de identidade nº 10231788-0, expedida pelo IFP, em 15/05/1992, inscrita no CPF sob o nº 051.528.867-58, residente e domiciliada na Rua Expedicionário Luiz Lopes Dornelles, nº 13, Maria Paula, São Gonçalo/RJ; **5) GUILHERME SERVULO CHAVES DINELLI**, brasileiro, corretor de imóveis, nascido em 01/03/1953, portador da carteira de identidade nº MG-150.321, expedida pelo SSP/MG, em 18/02/1997, inscrito no VPF sob o nº 155.475.586-72, casado em 20/06/1990, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Rosaly Utteau Chaves**, brasileira, do lar, nascida em 13/04/1958, portadora da carteira de identidade MG-1.389.823, expedida pelo SSP/MG, em 18/02/1997, inscrita no CPF sob o nº 428.536.46-00, residentes e domiciliados na Rua Expedicionário Luiz Lopes Dornelles, nº 13, Maria Paula, São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura de Inventário e Partilha, lavrado no Cartório do 5º Ofício de Niterói/RJ, Lº 627, fls. 024/038, ato 007 em 27/08/2012. **VALOR**: R$ 8.000,00. OBS: ITD "causa – mortis", foi pago no Banco do Brasil, em 09/08/2010 no valor de R$ 490,91, através da Guia nº 5.49.044806-5, valor declarado R$ 4.000,00, valor atribuído R$ 22.314,43; Base de cálculo R$ 11.157,22. BIB nº 017421212213534 9, em 21/12/2012. Custas recolhidas no Banco Itaú no valor de R$ 58,66 de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R$ 29,32, relativo as Leis 4.664/05 e 111/06. São Gonçalo, 21 de dezembro 2012. Aux. O Of.

(R).1 ato RTS58350 UPI

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo
Serviço do Registro de Imóveis
Paloma Pereira Souza Rufino Martins
Responsável pelo Expediente
Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br
Telefone: (21)2601-4663

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 56213 / Recibo: 125046 / Data da Certidão: 27/02/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/76JZM-9G8X8-XTTEV-B3BAN

CNM: 089649.2.0056213-15

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
56.213	02 VERSO

R.03– Prot.132.993 em 27/11/2014 – **COMPRA E VENDA – TRANSMITENTES**: 1) **FERNANDO MAGALDI DINELLI** e sua mulher CRISTIANE SILVA DE LIMA DINELLI; 2) **MARCELO MAGALDI DINELLI**; 3) **GUILHERME MAGALDI DINELLI** e sua mulher GIOVANA SILVA DINELLI; 4) **MONICA MAGALDI DINELLI**; 5) **GUILHERME SERVULO CHAVES DINELLI** e sua mulher ROSALY UTTEAU CHAVES, todos qualificados anteriormente. **ADQUIRENTES**: JOCIMAR CUSTÓDIO GOMES, brasileiro, advogado, nascido em 18/06/1952 e CPF nº 213.419.157-00 e OAB/RJ nº 46.027, expedida em 25/06/2008, casado em 15/06/2000 pelo regime de comunhão parcial de bens, com SIMONE PATTI PEREIRA GOMES, brasileira, professora, nascida em 09/05/1977 e CPF 037.272.607-00, portadora da ident. nº 010.780.782-8, expedida pelo DETRAN/RJ em 12/06/2001, residentes e domiciliados na Avenida Portugal, nº 245 casa 01, Maria Paula, Niterói/RJ. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 5º Oficio de Niterói/RJ, Lº 631, fls. 146/150, ato 034 em 21/01/2013. **VALOR**: R$ 20.000,00. OBS: OBS.: O Imposto de Transmissão – ITBI "inter-vivos", foi pago na CEF em 14/11/2014 no valor de R$ 2.826,36, através da Guia nº 5519/14. BIB nº0174214122930349, 0174214122943625, 0174214122924663, 0174214122903247, 0174214122913173, 0174214122918956, 0174214122952350 e 0174214122941388 em 29/12/2014; CNIB(Normatizado pelo ProvimentoCGJSPn°13/2012de14/5/2012Código:565a.426e.260f.c1b4.c49a.1703.130a.846f.c14e.3be3;5994.1463.4fb7.5d7d.a498.588d.653b.9bbd.b9ed.3155;55d6.e901.e56c.c482.a033.b9b5.09f8.f53c.71a9.f1e7;f579.8cc0.91c4.0601.f8b2.113c.9656.efb5.a686.a38d;c580.7cfe.9f89.6f08.6110.0315.b1c7.574a.977a.0adc;657a.26e8.ab8b.7cd2.b92b.4ee9.4d06.31b7.5a52.93b6;d0e8.81ec.9093.3237.d339.debe.b99a.e96a.dcd9.80ad. Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de 242,68(Base de cálculo R$ 140.000,00) de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R$ 121,34, relativo as Leis 4.664/05, 111/06 e R$ 48,53 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 05 de janeiro de 2015. Aux. 0 Of. SELO: EAQZ77881UXL

VIDE FICHA 03

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo
Serviço do Registro de Imóveis
Paloma Pereira Souza Rufino Martins
Responsável pelo Expediente
Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br
Telefone: (21)2601-4663

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 56213 / Recibo: 125046 / Data da Certidão: 27/02/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/76JZM-9G8X8-XTTEV-B3BAN

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNM: 089649.2.0056213-15

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
56.213	03

R.04 – Prot. 134.126 em 12/02/2014 – **COMPRA E VENDA – TRANSMITENTES:** JOCIMAR CUSTODIO GOMES e s/m SIMONE PATTI PEREIRA GOMES, qualificados anteriormente.- **ADQUIRENTE**: MARIA VIRGINIA DIAS CARNEIRO WYATT, brasileira, viúva, do lar, nascida em 23/06/1954, portadora da identidade nº81.335.103-8-DETRAN/RJ de 13/01/2014 e do CPF nº014.005.467-70, residente e domiciliada na Rua Dr. Cardoso de Mello, 254, Maria Paula, Niterói/RJ.- **FORMA DO TÍTULO**: Escritura de Compra e Venda lavrada no Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo/RJ, Lvº448, fls.040/041, Ato 028, datada em 13/10/2014.- **VALOR: R$100.000,00.-** OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago no Banco do Brasil em 13/10/2014, através da Guia nº5280/2014, no valor de R$2.800,00(base de cálculo R$140.000,00).-BIB n.º017421502124236 3; 0174215021242363/CNIB:4177.f853.38ed.526f.80c3.4a78.8cc6.b1b9.97be.a8br; dab3.b206.0817.c858.648a.3578.0f92.bdca.c609 .f505, consultadas em 12/01/2015.- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R$258,35 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R$129,18 relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R$51,67 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 12 de fevereiro de 2015.- Aux. Jgaluso O Of.

Selo:EASY61992FLM.-

R.05 – Prot.163.338 em 03/12/2019 – **COMPRA E VENDA – TRANSMITENTE**: MARIA VIRGINIA DIAS CARNEIRO WYATT, qualificada anteriormente. **ADQUIRENTE**: ODINEIA MARQUES DA SILVA COCARO, brasileira, serventuária de justiça, viúva, nascida em 27/12/1964, filha de Pedro Marques da Silva e de Lidenira Marques da Silva, portadora da ident. nº 03710920660, expedida pela CNH/DETRAN-RJ em 16/08/2016 e CPF 855.681.397-68, e-mail: cocaro@gmail.com, residente e domiciliada na Estrada da Paciência, nº 481/23, Maria Paula, São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TITULO**: Escritura de Compra e Venda lavrada no Cartório do 16º Oficio de Niterói/RJ; Lº751, Fls. 178/179 Ato. 082 em 13/11/2019. **VALOR**: R$95.000,00. **OBS**: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", foi recolhido através da guia nº 4404/10 em 06/11/2019 no Itaú Uniclass no valor de R$1.035,00 (base de cálculo R$95.000,00). BIB

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo
Serviço do Registro de Imóveis
Paloma Pereira Souza Rufino Martins
Responsável pelo Expediente
Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br
Telefone: (21)2601-4663

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 56213 / Recibo: 125046 / Data da Certidão: 27/02/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/76JZM-9G8X8-XTTEV-B3BAN

CNM: 089649.2.0056213-15

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
56.213	03 VERSO

através da guia nº 4494/19 em 06/11/2019 no Itaú Uniclass no valor de R$1.935,90 (base de cálculo R$95.000,00). BIB nº0174220010328883 e CNIB-Código: 0b79.13d1.4aad.6612.2bb4.a9f0.67d0.613f.5382.048d, consultadas em 03/01/20120 Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R$240,14, relativo aos 20% de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R$120,06, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R$48,02 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 07 de janeiro de 2020. Aux. R.E. SELO: EDHP27586NVK

Av. 06 - Prot. 168.888 de 24/03/2021 – Por petição firmada em 04/02/2021, procedo a averbação do imóvel **nº276 casa 39, na Rua Expedicionário Luiz Lopes Dorneles,** com inscrição municipal nº 841646000, averbado na PMSG em 15/01/2021 pelo processo 8865/2020, com a área de construção de 184,13m². Certidão de Averbação nº 016232/2021 de 03/02/2021. Bem como o **ACEITE** datado em 15/01/2021, assinado pelo Subsecretário de Urbanismo Carlos Alberto de Oliveira, Matrícula: 124765. Tudo de conformidade de documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R$110,62, relativo aos 20% de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R$55,30, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R$22,12 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 14 de abril de 2021.-.-.-

Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo
Serviço do Registro de Imóveis
Paloma Pereira Souza Rufino Martins
Responsável pelo Expediente
Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br
Telefone: (21)2601-4663

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 56213 / Recibo: 125046 / Data da Certidão: 27/02/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/76JZM-9G8X8-XTTEV-B3BAN

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0056213-15

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

MATRÍCULA	FICHA
56.213	04

R.07 – Prot. 169.425 em 19/05/2021 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE**: ODINÉIA MARQUES DA SILVA CACARO, qualificada anteriormente. **ADQUIRENTE**: ADRIANA CRISTINI DA SILVA RUAS PEREIRA, brasileira, solteira, maior, servidora publica, portadora da carteira identidade nº 111167508-DETRAN/RJ, inscrita no CPF sob nº054.296.887-89, residente e domiciliada em Niterói/RJ, na Rua Le Corbusier, nº 318, casa 03 Qd K lt 6-A, Vila Progresso. **FORMA DO TÍTULO**: Contrato por Instrumento Particular datado de 23/04/2021 de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças; e instrumento, com força de escritura pública, nos termos do art.61 e parágrafos da Lei nº4.380/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 9.514/97. **VALOR DO CONTRATO**: R$850.000,00; Satisfeito da seguinte forma: R$127.500,00 Recursos próprios; R$0,00 Recursos do FGTS; R$722.500,00 Recursos do Financiamento. OBS: Imposto de transmissão – ITBI foi recolhido em 18/05/2021 no banco Itaú, guia nº 1935/21 no valor de R$17.637,94. BIB e Consulta de informação nº 0174221060225474; 0174221060237476; e CNIB - código: 5e0c.dc32.edd5.0f20.776f.75a7.98a7.798c.a676.6234 consultadas em 02/06/2021. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 02 de junho de 2021.- Aux. R.E. SELO: EDVI47046ODZ.

R.08 - Prot.169.425 em 19/05/2021 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDORES/FIDUCIANTES**: ADRIANA CRISTINI DA SILVA RUAS PEREIRA, qualificados anteriormente. **CREDOR FIDUCIÁRIO**: ITAÚ UNIBANCO S.A, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04. **FORMA DO TÍTULO**: Idem ao R.07. **VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO**: R$722.500,00. – **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Taxa efetiva anual de juros 5.9150% - Taxa nominal anual de juros 5.7604%. Taxa de juros, efetiva e nominal, anual é composta pelo percentual fixo de 3,9900% a.a. e a remuneração adicional da Caderneta de Poupança. Taxa efetiva mensal de juros 0.4800%. Taxa nominal mensal de juros 0.4800%. A taxa de juros, efetiva e nominal, mensal é composta pelo percentual fixo de 0.3265% a.m. e a remuneração adicional da Caderneta de Poupança. A taxa de juros, escolhida no envio da proposta, é pós-fixada e será atualizada, mensalmente, pela remuneração adicional da Caderneta

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo
Serviço do Registro de Imóveis
Paloma Pereira Souza Rufino Martins
Responsável pelo Expediente
Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br
Telefone: (21)2601-4663

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 56213 / Recibo: 125046 / Data da Certidão: 27/02/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/76JZM-9G8X8-XTTEV-B3BAN

CNM: 089649.2.0056213-15

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
56.213	04 VERSO

de Poupança. IOF (Imposto sobre Operações Financeiras) – Imóvel Comercial - R$ 0,00. Prazo de amortização (número de prestações) 360 meses. Sistema de Amortização: SÁC - Sistema de Amortização Constante. Periodicidade de atualização da prestação – Mensal. Data vencimento da primeira prestação 23/05/2021. Data vencimento da última prestação 23/04/2051. |- Modo de pagamento das prestações mensais: débito na conta corrente. Custo Efetivo Total (CET) anual - Taxa de juros: 6.8600%. Custo Efetivo Total (CET) mensal - Taxa de juros: 0.5500%. Tarifa de avaliação do bem recebido em garantia: R$ 3420.00. **VALOR TOTAL DA PRESTAÇÃO MENSAL NESTA DATA** R$ 5.758,70. Valor da amortização do saldo devedor R$ 2.006,94. Valor dos juros R$ 3.468,27. Valor do prêmio de seguro - Morte e Invalidez Permanente R$ 209,74. Valor do prêmio de seguro - Danos Físicos no Imóvel R$ 48,75. Tarifa de Administração do Contrato R$ 25,00. **Valor atribuído aos imóveis para efeito de venda em público leilão R$880.000,00**. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei no.9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, o Comprador aliena ao credor, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no. 1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 02 de junho de 2021.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Aux. R.E. SELO: EDVI47047HDP.

Av.09 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 179.598 de 02/02/2023- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado da diligência feita a devedora **ADRIANA CRISTINI DA SILVA RUAS PEREIRA**, qualificada anteriormente, realizada no dia 29/06/2023, conforme a certidão de notificação, registros nº**230479**, expedidas pelo Cartório 1º Ofício de São Gonçalo, em 29/06/2023, dando cumprimento à presente, encerrando-a como **POSITIVA**. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R$194,90, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R$

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo
Serviço do Registro de Imóveis
Paloma Pereira Souza Rufino Martins
Responsável pelo Expediente
Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br
Telefone: (21)2601-4663

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 56213 / Recibo: 125046 / Data da Certidão: 27/02/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/76JZM-9G8X8-XTTEV-B3BAN

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO

CNM: 089649.2.0056213-15

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
56.213	05

97,44, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R$38,98 da Lei 6.281/12. São Gonçalo,12 de julho de 2023. SELO:EENB25511IOS. Esc. Thaopas R.E.

Av.10 – Prot. 184.538 em 27/10/2023 – Na conformidade do documento datado de 18/10/2023, firmado pela ITAÚ-UNIBANCO S/A– Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da ITAÚ-UNIBANCO S/A, antes qualificada, tendo em vista que **ADRIANA CRISTINI DA SILVA RUAS PEREIRA**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF, através da Guia nº 4265/2023, no valor de R$16.319,19(base de cálculo R$813.636,38).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R$213,94 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R$106,96, relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R$42,78 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 14 de novembro de 2023. SELO: EEPZ57325VZN. Esc. Thaopas R. E.

Av.11 – Prot. 185.880 em 08/01/2024 – **AUTO NEGATIVO DE LEILÃO** – De acordo com requerimento assinado pelo representante legal do credor em 03/01/2024, procedo a averbação do Auto Negativo de 1º leilão, do imóvel objeto desta matrícula, realizado em 21/12/2023, autorizado pela ITAÚ-UNIBANCO S/A, por falta de licitantes, portanto, não surgiram interessados na arrematação. **Emolumentos:** R$144,77 + R$ 28,95 (20%-F.E.T.J) + R$7,23 (5%-FUNDPERJ) + R$7,23 (5%-FUNPERJ) + R$5,79 (4%-FUNARPEN) + R$2,89 (2%-P.M.C.M.V.) + R$3,01 (ISS) + R$2,59 (SELO) = R$ 202,46. São Gonçalo, 24 de janeiro de 2024. SELO: EEQF70088MSO. Esc. Thaopas R.E.

Av.12 – Prot. 185.880 em 08/01/2024 – **AUTO NEGATIVO DE LEILÃO** – De acordo com requerimento assinado pelo representante legal do credor em 03/01/2024, procedo a averbação do Auto Negativo de 2º leilão, do imóvel objeto desta matrícula, realizado em 02/01/2024, autorizado pela ITAÚ-UNIBANCO S/A, por falta de licitantes, portanto, não surgiram interessados na arrematação. **Emolumentos:** R$144,77 + R$ 28,95 (20% F.E.T.J) + R$7,23 (5% FUNDPERJ) + R$7,23 (5%

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo
Serviço do Registro de Imóveis
Paloma Pereira Souza Rufino Martins
Responsável pelo Expediente
Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br
Telefone: (21)2601-4663

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 56213 / Recibo: 125046 / Data da Certidão: 27/02/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/76JZM-9G8X8-XTTEV-B3BAN

CNM: 089649.2.0056213-15

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
56.213	05 VERSO

FUNPERJ) + R$5,79 (4%-FUNARPEN) + R$2,89 (2%-P.M.C.M.V.) + R$3,01 (ISS) + R$2,59 (SELO) = R$ 202,46. São Gonçalo, 24 de janeiro de 2024. SELO: EEQF70089EAA. Esc. Jacqui. R.E.

Av.13 – Prot. 185.880 em 08/01/2024 – De acordo com termo de quitação assinado pelo representante legal do credor em 03/01/2024, procedo a averbação da **baixa e cancelamento da alienação fiduciária,** objeto do R.08. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. **Emolumentos:** R$663,06 + R$ 132,61 (20%-F.E.T.J) + R$33,15 (5%-FUNDPERJ) + R$33,15 (5%-FUNPERJ) + R$26,52 (4%-FUNARPEN) + R$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R$13,79 (ISS) + R$2,59 (SELO) = R$ 918,13. São Gonçalo, 24 de janeiro de 2024. SELO: EEQF70090TAL. Esc. Jacqui. R.E.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo
Serviço do Registro de Imóveis
Paloma Pereira Souza Rufino Martins
Responsável pelo Expediente
Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br
Telefone: (21)2601-4663

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 56213 / Recibo: 125046 / Data da Certidão: 27/02/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/76JZM-9G8X8-XTTEV-B3BAN

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNM: 089649.2.0056213-15

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
56.213	01

IMÓVEL: Fração constituída pela **AP nº 39,** situada no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "RESIDENCE COUNTRY II", localizado à Rua Expedicionário Luiz Lopes Dornelles, em zona urbana do 2º distrito deste Município, inscrição municipal nº 841.646-000, medindo: medindo: 9,62m de frente, para a rua Particular 06; 15,00m nos fundos, confrontando parte com a AP 49 e parte com AP 50; 27,48m pelo lado direito, com a AP 40 e 28,61m pelo lado esquerdo, com a AP 38, com a área total de 341,54m² e respectiva fração ideal de 0,01352% do terreno. **PROPRIETÁRIOS**: GUILHERME DINELLI, agricultor e comerciante, e sua mulher, THEREZINHA MAGALDI DINELLI, funcionária pública, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Expedicionário Luiz Lopes Dornelles, nº 13, Campo Novo, Maria Paula, São Gonçalo/RJ, portadores das identidades nºs 1.019.273 do IPF/RJ, de 09/09/69 e 614.200-SSP/MG, de 07/08/63, e dos CPFs. nºs 048.336.197-68 e 680.092.757-00. **REGISTRO ANTERIOR**: L.02 Matricula nº 45.256. São Gonçalo, 21 de dezembro de 2012. Aux. 0 Of.

R.01 – Prot.121.534 em 23/11/2012 – **PARTILHA – TRANSMITENTE**: Espólio de THEREZINHA MAGALDI DINELLI. **ADQUIRENTES**: **1) GUILHERME DINELLI**, brasileiro, viúvo, aposentado, portadora da carteira de identidade nº 1.019.273, expedida pelo IPF/RJ em 09/09/1969, inscrito no CPF sob o nº 048.336.197-68, filho de Mario Dinelli e Juracy Bellonia Dinelli, residente e domiciliado na Rua Expedicionário Luiz Lopes Dornelles, nº 13, Maria Paula, São Gonçalo/RJ; **2) FERNANDO MAGALDI DINELLI**, brasileiro, mecânico, nascido em 11/12/1970, portador da carteira de identidade nº 08435143-6, expedida pelo IFP, em 08/04/1987, inscrito no CPF sob o nº 029.665.547-38, casado em 25/08/2006 pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Cristiane Silva de Lima Dinelli**, brasileira, nascida em 29/08/1972, portadora da carteira de identidade nº 09.601.436-0, expedida pelo DETRAN/RJ, em 06/04/2011, inscrita no CPF sob o nº 012.910.317-90, residentes e domiciliados na Rua Expedicionário Luiz Lopes Dornelles, nº 13, Maria Paula, São Gonçalo/RJ; **3) MARCELO MAGALDI DINELLI**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, nascido em 08/05/1967, portador da carteira de identidade nº 07683185-8, expedida pelo IFP/RJ, em 26/05/1994, inscrito no CPF sob o nº

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo
Serviço do Registro de Imóveis
Paloma Pereira Souza Rufino Martins
Responsável pelo Expediente
Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br
Telefone: (21)2601-4663

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 56213 / Recibo: 125046 / Data da Certidão: 27/02/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/76JZM-9G8X8-XTTEV-B3BAN

CNM: 089649.2.0055213-15

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
56.213	01 VERSO

790.563.427-20, residente e domiciliado na Rua Expedicionário Luiz Lopes Dornelles, nº 13, Maria Paula, São Gonçalo/RJ; **4) GUILHERME MAGALDI DINELLI**, brasileiro, promotor de vendas, nascido em 18/06/1963, portador da carteira de identidade nº 06557093-9, expedida pelo DETRAN/RJ, em 06/01/2009, inscrito no CPF sob o nº 731.193.697-72, casado em 10/12/1990, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **Giovana Silva Dinelli**, brasileira, comerciária, nascida em 26/02/1969, portadora da carteira de identidade nº 02846496500, expedida pelo CNH/DETRAN/RJ em 24/03/2009, inscrita no CPF sob o nº 002.379.347-36, residentes e domiciliados na Rua Expedicionário Luiz Lopes Dornelles, nº 13, Maria Paula, São Gonçalo/RJ; **5) MONICA MAGALDI DINELLI**, brasileiro, solteira, maior, funcionária pública, nascida em 06/02/1975, portadora da carteira de identidade nº 10231788-0, expedida pelo IFP, em 15/05/1992, inscrita no CPF sob o nº 051.528.867-58, residente e domiciliada na Rua Expedicionário Luiz Lopes Dornelles, nº 13, Maria Paula, São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura de Inventário e Partilha, lavrado no Cartório do 5º Oficio de Niterói/RJ, Lº 627, fls. 024/038, ato 007 em 27/08/2012. **VALOR**: R$ 8.000,00. OBS: ITD "causa – mortis", foi pago no Banco do Brasil, em 09/08/2010 no valor de R$ 490,91, através da Guia nº 5.49.044759-0, valor declarado R$ 8.000,00, valor atribuido R$ 22.314,43; Base de cálculo R$ 11.157,22. **O presente registro ficará partilhado da seguinte forma: 4/8 para o meeiro e 1/8 para cada herdeiro.** BIB nº 0174212122103469, em 21/12/2012. Custas recolhidas no Banco Itaú no valor de R$ 58,66 de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R$ 29,32, relativo as Leis 4.664/05 e 111/06. São Gonçalo, 21 de dezembro 2012. Aux. O Of.

CRC 1 ato RTS83649 FTV

R.02– Prot.121.534 em 23/11/2012 – **PARTILHA – TRANSMITENTE**: Espólio de GUILHERME DINELLI. **ADQUIRENTES**: **1) FERNANDO MAGALDI DINELLI**, brasileiro, mecânico, nascido em 11/12/1970, portador da carteira de identidade nº 08435143-6, expedida pelo IFP, em 08/04/1987, inscrito no CPF sob o nº 029.665.547-38, casado em 25/08/2006 pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Cristiane Silva de Lima Dinelli**, brasileira, nascida em 29/08/1972, portadora da carteira de identidade nº 09.601.436-0, expedida pelo DETRAN/RJ, em 06/04/2011, inscrita no CPF sob o nº 012.910.317-90, residentes e domiciliados na Rua Expedicionário Luiz Lopes

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo
Serviço do Registro de Imóveis
Paloma Pereira Souza Rufino Martins
Responsável pelo Expediente
Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br
Telefone: (21)2601-4663

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 56213 / Recibo: 125046 / Data da Certidão: 27/02/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/76JZM-9G8X8-XTTEV-B3BAN

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0056213-15

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
56.213	02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Dornelles, nº 13, Maria Paula, São Gonçalo/RJ; **2) MARCELO MAGALDI DINELLI**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, nascido em 08/05/1967, portador da carteira de identidade nº 07683185-8, expedida pelo IFP/RJ, em 26/05/1994, inscrito no CPF sob o nº 790.563.427-20, residente e domiciliado na Rua Expedicionário Luiz Lopes Dornelles, nº 13, Maria Paula, São Gonçalo/RJ; **3) GUILHERME MAGALDI DINELLI**, brasileiro, promotor de vendas, nascido em 18/06/1963, portador da carteira de identidade nº 06557093-9, expedida pelo DETRAN/RJ, em 06/01/2009, inscrito no CPF sob o nº 731.193.697-72, casado em 10/12/1990, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **Giovana Silva Dinelli**, brasileira, comerciária, nascida em 26/02/1969, portadora da carteira de identidade nº 02846496500, expedida pelo CNH/DETRAN/RJ em 24/03/2009, inscrita no CPF sob o nº 002.379.347-36, residentes e domiciliados na Rua Expedicionário Luiz Lopes Dornelles, nº 13, Maria Paula, São Gonçalo/RJ; **4) MONICA MAGALDI DINELLI**, brasileiro, solteira, maior, funcionária pública, nascida em 06/02/1975, portadora da carteira de identidade nº 10231788-0, expedida pelo IFP, em 15/05/1992, inscrita no CPF sob o nº 051.528.867-58, residente e domiciliada na Rua Expedicionário Luiz Lopes Dornelles, nº 13, Maria Paula, São Gonçalo/RJ; **5) GUILHERME SERVULO CHAVES DINELLI**, brasileiro, corretor de imóveis, nascido em 01/03/1953, portador da carteira de identidade nº MG-150.321, expedida pelo SSP/MG, em 18/02/1997, inscrito no VPF sob o nº 155.475.586-72, casado em 20/06/1990, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Rosaly Utteau Chaves**, brasileira, do lar, nascida em 13/04/1958, portadora da carteira de identidade MG-1.389.823, expedida pelo SSP/MG, em 18/02/1997, inscrita no CPF sob o nº 428.536.46-00, residentes e domiciliados na Rua Expedicionário Luiz Lopes Dornelles, nº 13, Maria Paula, São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura de Inventário e Partilha, lavrado no Cartório do 5º Ofício de Niterói/RJ, Lº 627, fls. 024/038, ato 007 em 27/08/2012. **VALOR**: R$ 8.000,00. OBS: ITD "causa – mortis", foi pago no Banco do Brasil, em 09/08/2010 no valor de R$ 490,91, através da Guia nº 5.49.044806-5, valor declarado R$ 4.000,00, valor atribuído R$ 22.314,43; Base de cálculo R$ 11.157,22. BIB nº 017421212135349, em 21/12/2012. Custas recolhidas no Banco Itaú no valor de R$ 58,66 de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R$ 29,32, relativo as Leis 4.664/05 e 111/06. São Gonçalo, 21 de dezembro 2012. Aux. O Of.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo
Serviço do Registro de Imóveis
Paloma Pereira Souza Rufino Martins
Responsável pelo Expediente
Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br
Telefone: (21)2601-4663

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 56213 / Recibo: 125046 / Data da Certidão: 27/02/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/76JZM-9G8X8-XTTEV-B3BAN

CNM: 089649.2.0056213-15

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
56.213	02 VERSO

R.03– Prot.132.993 em 27/11/2014 – **COMPRA E VENDA – TRANSMITENTES**: 1) **FERNANDO MAGALDI DINELLI** e sua mulher CRISTIANE SILVA DE LIMA DINELLI; 2) **MARCELO MAGALDI DINELLI**; 3) **GUILHERME MAGALDI DINELLI** e sua mulher GIOVANA SILVA DINELLI; 4) **MONICA MAGALDI DINELLI**; 5) **GUILHERME SERVULO CHAVES DINELLI** e sua mulher ROSALY UTTEAU CHAVES, todos qualificados anteriormente. **ADQUIRENTES**: JOCIMAR CUSTÓDIO GOMES, brasileiro, advogado, nascido em 18/06/1952 e CPF nº 213.419.157-00 e OAB/RJ nº 46.027, expedida em 25/06/2008, casado em 15/06/2000 pelo regime de comunhão parcial de bens, com SIMONE PATTI PEREIRA GOMES, brasileira, professora, nascida em 09/05/1977 e CPF 037.272.607-00, portadora da ident. nº 010.780.782-8, expedida pelo DETRAN/RJ em 12/06/2001, residentes e domiciliados na Avenida Portugal, nº 245 casa 01, Maria Paula, Niterói/RJ. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 5º Oficio de Niterói/RJ, Lº 631, fls. 146/150, ato 034 em 21/01/2013. **VALOR**: R$ 20.000,00. OBS: OBS.: O Imposto de Transmissão – ITBI "inter-vivos", foi pago na CEF em 14/11/2014 no valor de R$ 2.826,36, através da Guia nº 5519/14. BIB nº0174214122930349, 0174214122943625, 0174214122924663, 0174214122903247, 0174214122913173, 0174214122918956, 0174214122952350 e 0174214122941388 em 29/12/2014; CNIB(Normatizado pelo ProvimentoCGJSPn°13/2012de14/5/2012Código:565a.426e.260f.c1b4.c49a.1703.130a.846f.c14e.3be3;5994.1463.4fb7.5d7d.a498.588d.653b.9bbd.b9ed.3155;55d6.e901.e56c.c482.a033.b9b5.09f8.f53c.71*9.f1e7;f579.8cc0.91c4.0601.f8b2.113c.9656.efb5.a686.a38d;c580.7cfe.9f89.6f08.6110.0315.b1c7.574a.977a.0adc;657a.26e8.ab8b.7cd2.b92b.4ee9.4d06.31b7.5a52.93b6;d0e8.81ec.9093.3237.d339.debe.b99a.e96a.dcd9.80ad. Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de 242,68(Base de cálculo R$ 140.000,00) de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R$ 121,34, relativo as Leis 4.664/05, 111/06 e R$ 48,53 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 05 de janeiro de 2015. Aux. [illegible] O Of. SELO: EAQZ77881UXL

VIDE FICHA 03

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo
Serviço do Registro de Imóveis
Paloma Pereira Souza Rufino Martins
Responsável pelo Expediente
Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br
Telefone: (21)2601-4663

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 56213 / Recibo: 125046 / Data da Certidão: 27/02/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/76JZM-9G8X8-XTTEV-B3BAN

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNM: 089649.2.0056213-15

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
56.213	03

R.04 – Prot. 134.126 em 12/02/2014 – **COMPRA E VENDA – TRANSMITENTES:** JOCIMAR CUSTODIO GOMES e s/m SIMONE PATTI PEREIRA GOMES, qualificados anteriormente.- **ADQUIRENTE**: MARIA VIRGINIA DIAS CARNEIRO WYATT, brasileira, viúva, do lar, nascida em 23/06/1954, portadora da identidade nº81.335.103-8-DETRAN/RJ de 13/01/2014 e do CPF nº014.005.467-70, residente e domiciliada na Rua Dr. Cardoso de Mello, 254, Maria Paula, Niterói/RJ.- **FORMA DO TÍTULO**: Escritura de Compra e Venda lavrada no Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo/RJ, Lvº448, fls.040/041, Ato 028, datada em 13/10/2014.- **VALOR: R$100.000,00.**- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago no Banco do Brasil em 13/10/2014, através da Guia nº5280/2014, no valor de R$2.800,00(base de cálculo R$140.000,00).-BIB n.º0174215021242363; 0174215021242363/CNIB:4177.f853.38ed.526f.80c3.4a78.8cc6.b1b9.97be.a8br; dab3.b206.0817.c858.648a.3578.0f92.bdca.c609.f505, consultadas em 12/01/2015.- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R$258,35 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R$129,18 relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R$51,67 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 12 de fevereiro de 2015.- Aux. Jgaluso O Of.

Selo:EASY61992FLM.-

R.05 – Prot.163.338 em 03/12/2019 – **COMPRA E VENDA – TRANSMITENTE**: MARIA VIRGINIA DIAS CARNEIRO WYATT, qualificada anteriormente. **ADQUIRENTE**: ODINEIA MARQUES DA SILVA COCARO, brasileira, serventuária de justiça, viúva, nascida em 27/12/1964, filha de Pedro Marques da Silva e de Lidenira Marques da Silva, portadora da ident. nº 03710920660, expedida pela CNH/DETRAN-RJ em 16/08/2016 e CPF 855.681.397-68, e-mail: cocaro@gmail.com, residente e domiciliada na Estrada da Paciência, nº 481/23, Maria Paula, São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TITULO**: Escritura de Compra e Venda lavrada no Cartório do 16º Oficio de Niterói/RJ; Lº751, Fls. 178/179 Ato. 082 em 13/11/2019. **VALOR**: R$95.000,00. **OBS**: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", foi recolhido através da guia nº 4404/19 em 06/11/2019 no Itaú Uniclass no valor de R$1.035,00 (base de cálculo R$95.000,00). BIB

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo
Serviço do Registro de Imóveis
Paloma Pereira Souza Rufino Martins
Responsável pelo Expediente
Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br
Telefone: (21)2601-4663

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 56213 / Recibo: 125046 / Data da Certidão: 27/02/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/76JZM-9G8X8-XTTEV-B3BAN

CNM: 089649.2.0056213-15

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
56.213	03 VERSO

através da guia nº 4494/19 em 06/11/2019 no Itaú Uniclass no valor de R$1.935,90 (base de cálculo R$95.000,00). BIB nº017422001032888 3 e CNIB-Código: 0b79.13d1.4aad.6612.2bb4.a9f0.67d0.613f.5382.048d, consultadas em 03/01/20120 Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R$240,14, relativo aos 20% de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R$120,06, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R$48,02 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 07 de janeiro de 2020. Aux. R.E. SELO: EDHP27586NVK

Av. 06 - Prot. 168.888 de 24/03/2021 – Por petição firmada em 04/02/2021, procedo a averbação do imóvel **nº276 casa 39, na Rua Expedicionário Luiz Lopes Dorneles,** com inscrição municipal nº 841646000, averbado na PMSG em 15/01/2021 pelo processo 8865/2020, com a área de construção de 184,13m². Certidão de Averbação nº 016232/2021 de 03/02/2021. Bem como o **ACEITE** datado em 15/01/2021, assinado pelo Subsecretário de Urbanismo Carlos Alberto de Oliveira, Matrícula: 124765. Tudo de conformidade de documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R$110,62, relativo aos 20% de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R$55,30, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R$22,12 da Lei 6.281/12.- São Gonçalo, 14 de abril de 2021.-.-.-

Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo
Serviço do Registro de Imóveis
Paloma Pereira Souza Rufino Martins
Responsável pelo Expediente
Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br
Telefone: (21)2601-4663

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 56213 / Recibo: 125046 / Data da Certidão: 27/02/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/76JZM-9G8X8-XTTEV-B3BAN

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0056213-15

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

MATRÍCULA	FICHA
56.213	04

R.07 – Prot. 169.425 em 19/05/2021 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE**: ODINÉIA MARQUES DA SILVA CACARO, qualificada anteriormente. **ADQUIRENTE**: ADRIANA CRISTINI DA SILVA RUAS PEREIRA, brasileira, solteira, maior, servidora publica, portadora da carteira identidade nº 111167508-DETRAN/RJ, inscrita no CPF sob nº054.296.887-89, residente e domiciliada em Niterói/RJ, na Rua Le Corbusier, nº 318, casa 03 Qd K lt 6-A, Vila Progresso. **FORMA DO TÍTULO**: Contrato por Instrumento Particular datado de 23/04/2021 de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças; e instrumento, com força de escritura pública, nos termos do art.61 e parágrafos da Lei nº4.380/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 9.514/97. **VALOR DO CONTRATO**: R$850.000,00; Satisfeito da seguinte forma: R$127.500,00 Recursos próprios; R$0,00 Recursos do FGTS; R$722.500,00 Recursos do Financiamento. OBS: Imposto de transmissão – ITBI foi recolhido em 18/05/2021 no banco Itaú, guia nº 1935/21 no valor de R$17.637,94. BIB e Consulta de informação nº 0174221060225474; 0174221060237476; e CNIB - código: 5e0c.dc32.edd5.0f20.776f.75f7.98f7.798c.a676.6234 consultadas em 02/06/2021. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 02 de junho de 2021.- Aux. R.E. SELO: EDVI47046ODZ.

R.08 - Prot.169.425 em 19/05/2021 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDORES/FIDUCIANTES**: ADRIANA CRISTINI DA SILVA RUAS PEREIRA, qualificados anteriormente. **CREDOR FIDUCIÁRIO**: ITAÚ UNIBANCO S.A, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04. **FORMA DO TÍTULO**: Idem ao R.07. **VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO**: R$722.500,00. – **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Taxa efetiva anual de juros 5.9150% - Taxa nominal anual de juros 5.7604%. Taxa de juros, efetiva e nominal, anual é composta pelo percentual fixo de 3.9900% a.a. e a remuneração adicional da Caderneta de Poupança. Taxa efetiva mensal de juros 0.4800%. Taxa nominal mensal de juros 0.4800%. A taxa de juros, efetiva e nominal, mensal é composta pelo percentual fixo de 0.3265% a.m. e a remuneração adicional da Caderneta de Poupança. A taxa de juros, escolhida no envio da proposta, é pós-fixada e será atualizada, mensalmente, pela remuneração adicional da Caderneta

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo
Serviço do Registro de Imóveis
Paloma Pereira Souza Rufino Martins
Responsável pelo Expediente
Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br
Telefone: (21)2601-4663

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 56213 / Recibo: 125046 / Data da Certidão: 27/02/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/76JZM-9G8X8-XTTEV-B3BAN

CNM: 089649.2.0056213-15

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 56.213 | FICHA 04 VERSO

de Poupança. IOF (Imposto sobre Operações Financeiras) – Imóvel Comercial - R$ 0,00. Prazo de amortização (número de prestações) 360 meses. Sistema de Amortização: SÁC - Sistema de Amortização Constante. Periodicidade de atualização da prestação – Mensal. Data vencimento da primeira prestação 23/05/2021. Data vencimento da última prestação 23/04/2051. |- Modo de pagamento das prestações mensais: débito na conta corrente. Custo Efetivo Total (CET) anual - Taxa de juros: 6.8600%. Custo Efetivo Total (CET) mensal - Taxa de juros: 0.5500%. Tarifa de avaliação do bem recebido em garantia: R$ 3420.00. **VALOR TOTAL DA PRESTAÇÃO MENSAL NESTA DATA** R$ 5.758,70. Valor da amortização do saldo devedor R$ 2.006,94. Valor dos juros R$ 3.468,27. Valor do prêmio de seguro - Morte e Invalidez Permanente R$ 209,74. Valor do prêmio de seguro - Danos Físicos no Imóvel R$ 48,75. Tarifa de Administração do Contrato R$ 25,00. **Valor atribuído aos imóveis para efeito de venda em público leilão R$880.000,00**. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei no.9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, o Comprador aliena ao credor, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no. 1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 02 de junho de 2021.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Aux. R.E. SELO: EDVI47047HDP.

Av.09 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 179.598 de 02/02/2023- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado da diligência feita a devedora **ADRIANA CRISTINI DA SILVA RUAS PEREIRA**, qualificada anteriormente, realizada no dia 29/06/2023, conforme a certidão de notificação, registros nº**230479**, expedidas pelo Cartório 1º Ofício de São Gonçalo, em 29/06/2023, dando cumprimento à presente, encerrando-a como **POSITIVA**. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R$194,90, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R$

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo
Serviço do Registro de Imóveis
Paloma Pereira Souza Rufino Martins
Responsável pelo Expediente
Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br
Telefone: (21)2601-4663

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 56213 / Recibo: 125046 / Data da Certidão: 27/02/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/76JZM-9G8X8-XTTEV-B3BAN

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO

CNM: 089649.2.0056213-15

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
56.213	05

97,44, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R$38,98 da Lei 6.281/12. São Gonçalo,12 de julho de 2023. SELO:EENB25511IOS. Esc. Thaggas R.E.

Av.10 – Prot. 184.538 em 27/10/2023 – Na conformidade do documento datado de 18/10/2023, firmado pela ITAÚ-UNIBANCO S/A– Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da ITAÚ-UNIBANCO S/A, antes qualificada, tendo em vista que **ADRIANA CRISTINI DA SILVA RUAS PEREIRA**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF, através da Guia nº 4265/2023, no valor de R$16.319,19(base de cálculo R$813.636,38).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R$213,94 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R$106,96, relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R$42,78 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 14 de novembro de 2023. SELO: EEPZ57325VZN. Esc. Thaggas R. E.

Av.11 – Prot. 185.880 em 08/01/2024 – **AUTO NEGATIVO DE LEILÃO** – De acordo com requerimento assinado pelo representante legal do credor em 03/01/2024, procedo a averbação do Auto Negativo de 1º leilão, do imóvel objeto desta matrícula, realizado em 21/12/2023, autorizado pela ITAÚ-UNIBANCO S/A, por falta de licitantes, portanto, não surgiram interessados na arrematação. **Emolumentos:** R$144,77 + R$ 28,95 (20%-F.E.T.J) + R$7,23 (5%-FUNDPERJ) + R$7,23 (5%-FUNPERJ) + R$5,79 (4%-FUNARPEN) + R$2,89 (2%-P.M.C.M.V.) + R$3,01 (ISS) + R$2,59 (SELO) = R$ 202,46. São Gonçalo, 24 de janeiro de 2024. SELO: EEQF70088MSO. Esc. Thaggas R.E.

Av.12 – Prot. 185.880 em 08/01/2024 – **AUTO NEGATIVO DE LEILÃO** – De acordo com requerimento assinado pelo representante legal do credor em 03/01/2024, procedo a averbação do Auto Negativo de 2º leilão, do imóvel objeto desta matrícula, realizado em 02/01/2024, autorizado pela ITAÚ-UNIBANCO S/A, por falta de licitantes, portanto, não surgiram interessados na arrematação. **Emolumentos:** R$144,77 + R$ 28,95 (20% F.E.T.J) + R$7,23 (5% FUNDPERJ) + R$7,23 (5%

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo
Serviço do Registro de Imóveis
Paloma Pereira Souza Rufino Martins
Responsável pelo Expediente
Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br
Telefone: (21)2601-4663

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 56213 / Recibo: 125046 / Data da Certidão: 27/02/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/76JZM-9G8X8-XTTEV-B3BAN

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO

CNM: 089649.2.0056213-15

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
56.213	05

97,44, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R$38,98 da Lei 6.281/12. São Gonçalo,12 de julho de 2023. SELO:EENB25511IOS. Esc. Thaoas R.E.

Av.10 – Prot. 184.538 em 27/10/2023 – Na conformidade do documento datado de 18/10/2023, firmado pela ITAÚ-UNIBANCO S/A– Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da ITAÚ-UNIBANCO S/A, antes qualificada, tendo em vista que **ADRIANA CRISTINI DA SILVA RUAS PEREIRA**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF, através da Guia nº 4265/2023, no valor de R$16.319,19(base de cálculo R$813.636,38).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R$213,94 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R$106,96, relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R$42,78 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 14 de novembro de 2023. SELO: EEPZ57325VZN. Esc. Thaoas R. E.

Av.11 – Prot. 185.880 em 08/01/2024 – **AUTO NEGATIVO DE LEILÃO** – De acordo com requerimento assinado pelo representante legal do credor em 03/01/2024, procedo a averbação do Auto Negativo de 1º leilão, do imóvel objeto desta matrícula, realizado em 21/12/2023, autorizado pela ITAÚ-UNIBANCO S/A, por falta de licitantes, portanto, não surgiram interessados na arrematação. **Emolumentos:** R$144,77 + R$ 28,95 (20%-F.E.T.J) + R$7,23 (5%-FUNDPERJ) + R$7,23 (5%-FUNPERJ) + R$5,79 (4%-FUNARPEN) + R$2,89 (2%-P.M.C.M.V.) + R$3,01 (1%-[illegible]) + R$2,59 (SELO) = R$ 202,46. São Gonçalo, 24 de janeiro de 2024. SELO: EEQF70088MSO. Esc. Thaoas R.E.

Av.12 – Prot. 185.880 em 08/01/2024 – **AUTO NEGATIVO DE LEILÃO** – De acordo com requerimento assinado pelo representante legal do credor em 03/01/2024, procedo a averbação do Auto Negativo de 2º leilão. do imóvel objeto desta matrícula, realizado em 02/01/2024, autorizado pela ITAÚ-UNIBANCO S/A, por falta de licitantes, portanto, não surgiram interessados na arrematação. **Emolumentos:** R$144,77 + R$ 28,95 (20% F.E.T.J) + R$7,23 (5% FUNDPERJ) + R$7,23 (5%

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo
Serviço do Registro de Imóveis
Paloma Pereira Souza Rufino Martins
Responsável pelo Expediente
Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br
Telefone: (21)2601-4663

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 56213 / Recibo: 125046 / Data da Certidão: 27/02/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/76JZM-9G8X8-XTTEV-B3BAN

CNM: 089649.2.0056213-15

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
56.213	05 VERSO

FUNPERJ) + R$5,79 (4%-FUNARPEN) + R$2,89 (2%-P.M.C.M.V.) + R$3,01 (ISS) + R$2,59 (SELO) = R$ 202,46. São Gonçalo, 24 de janeiro de 2024. SELO: EEQF70089EAA. Esc. R.E.

Av.13 – Prot. 185.880 em 08/01/2024 – De acordo com termo de quitação assinado pelo representante legal do credor em 03/01/2024, procedo a averbação da **baixa e cancelamento da alienação fiduciária,** objeto do R.08. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. **Emolumentos:** R$663,06 + R$ 132,61 (20%-F.E.T.J) + R$33,15 (5%-FUNDPERJ) + R$33,15 (5%-FUNPERJ) + R$26,52 (4%-FUNARPEN) + R$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R$13,79 (ISS) + R$2,59 (SELO) = R$ 918,13. São Gonçalo, 24 de janeiro de 2024. SELO: EEQF70090TAL. Esc. R.E.

Av.14 - Prot.186.209 de 26/01/2024 – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 39/2014 do CNJ), através do protocolo: 202401.1812.03118982-IA-940, processo nº 01008663620215010031, - TST – Tribunal Superior do Trabalho da 1ª Região, 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, consultado em 18/01/2024, **fica averbado a indisponibilidade de bens e direitos em nome do ITAU UNIBANCO S.A, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04.** O presente só será baixado com a respectiva determinação e o pagamento das custas e emolumentos devidos pela averbação e seu cancelamento. Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 01 de fevereiro de 2024.SELO: EEQF70948EQY.-.-.-

Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo
Serviço do Registro de Imóveis
Paloma Pereira Souza Rufino Martins
Responsável pelo Expediente
Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br
Telefone: (21)2601-4663

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 56213 / Recibo: 125046 / Data da Certidão: 27/02/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/76JZM-9G8X8-XTTEV-B3BAN

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0056213-15

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
56.213	06

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Av.15 - Prot.186.772 de 27/02/2024 – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 39/2014 do CNJ), através do protocolo: 202401.1812.03118982-IA-940, processo nº 01008663620215010031, - TST – Tribunal Superior do Trabalho da 2ª Região de São Paulo, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial/SP, consultado em 12/01/2024, **fica averbado a indisponibilidade de bens e direitos em nome do ITAU UNIBANCO S.A, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04.** O presente só será baixado com a respectiva determinação e o pagamento das custas e emolumentos devidos pela averbação e seu cancelamento. Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 27 de fevereiro de 2024.SELO: EEQF73085LWN.- Esc. R.E.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado