Valide aqui
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

CNM nº: 111013.2.0117279-38

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 117.279 | Ficha 01

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA - SP
CNS 11.101-3

FRANCA, 04 de novembro de 2020

IMOVEL:- APARTAMENTO sob nº 02, localizado no 1º Pavimento/Térreo do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JASMIN TORRES 07", situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, no loteamento denominado **"Jardim Piratininga II"**, à **Rua Jorge Matoso, nº 1.805,** com área útil privativa de 57,2500 m2, área comum de 3,8130 m2, perfazendo uma área total construída de 61,0630 m2, uma área privativa livre não construída, localizada do lado direito do próprio apartamento de quem se coloca de frente para a fachada principal do edifício com 7,6100 m2, **uma vaga de garagem determinada e demarcada pelo nº 02, com a área de 10,3500 m2 no estacionamento descoberto, para utilização de 01 (um) veículo tipo passeio de pequeno porte** e mais uma área livre comum não construída designada área de circulação de pedestres com 11,4486 m2, totalizando 90,4716 m2 de área construída e não construída, o qual corresponde uma fração ideal no terreno de 17,0114% ou 47,6319 m2 ideais.

CONTRIBUINTE:- 3.12.13.010.23.02.

PROPRIETARIA:- AC TORRES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede nesta cidade de Franca-SP, na Rua Estevão Leão Bourroul, nº 1.922, sala 03, Centro, inscrita no CNPJ sob nº. 17.552.478/0001-27, endereço eletrônico: fgacengenharia@hotmail.com.

REGISTRO ANTERIOR:- R.05 da Matrícula nº 85.597, feito em 04 de novembro de 2020. **CONDOMINIO LEI Nº 4.591/64.**

O OFICIAL:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

g

AV. 01/117.279 - em 04 de novembro de 2020.
Protocolo nº. 318.087 de 02 de outubro de 2020.
Selo Digital nº 111013311RN000217944HW20W.

A presente matrícula foi aberta de conformidade com o **Instrumento Particular de Especificação, Instituição e Convenção de Condomínio** e **requerimento** datados de 06 de agosto de 2020.

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

g

-continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHSVZ-DSNX4-C2HMQ-4ULAE
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM nº: 111013.2.0117279-38

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHSVZ-DSNX4-C2HMQ-4ULAE

Matrícula 117.279 | Ficha 01 Verso | **CNS 11.101-3**

R.02/117.279 - em 11 de maio de 2021.
Protocolo nº. 324.838 de 30 de abril de 2021.
Selo digital nº 111013321MY000264520VU21S

Por **escritura pública de venda e compra** datada de 22 de abril de 2021, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº. 1.480 fls.363/365), **AC TORRES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada, **TRANSMITIU O IMÓVEL** a **SORAIA DOS SANTOS BERNARDINELI**, CPF/MF nº. 145.584.978-22, RG nº.25.042.624-SSP/SP, brasileira, divorciada, empresária, residente e domiciliada nesta cidade de Franca-SP, na Rua João Zuanazzi, nº1998, Jardim Líbano, pelo preço de **R$23.000,00** na data do título. **VALOR VENAL R$22.747,00.**

A(O) escrevente:- KLEBER GERON
Oficial Substituto *

R. 03/117.279 - em 17 de março de 2022.
Protocolo nº. 335.272 de 10 de março de 2022.
Selo Digital nº 111013321WB000340366JF22V.

Por **Instrumento Particular de Contrato de Empréstimo com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia de Bem Imóvel, com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário - CCI - Contrato nº 70007900-9,** datado de 02 de março de 2022, **Documento eletrônico produzido conforme Provimento 58/89, capítulo 20, Seção XI, Subseção VII, artigo 354 e seguintes, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, SORAIA DOS SANTOS BERNARDINELI,** nascida aos 22 de outubro de 1970, filha de Milton Bernardineli e Analice dos Santos Bernardineli, maior, capaz, endereço eletrônico: soraiaber@hotmail.com, residente e domiciliada nesta cidade de Franca-SP, na Rua Jorge Matoso, nº 1.805, apartamento nº 02, Condomínio Residencial Jasmin Torres 07, Jardim Piratininga II, já qualificada, **na qualidade de devedora fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA** para a **COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP**, com sede em Porto Alegre-RS, na Avenida Cristóvão Colombo, nº 2.955, conjunto 501, Bairro Floresta, inscrita no CNPJ sob nº.18.282.093/0001-50, **em garantia do empréstimo no valor de R$58.068,71,** que deverá ser pago em 240 prestações mensais, vencendo-se a primeira prestação em 02 de junho de 2022 e a última prestação em 02 de maio de 2042, tendo como Sistema de Amortização: Price; com taxa mensal de juros de 1,19% ao mês, taxa efetiva de juros de 15,25% ao ano,

*** CONTINUA - NA FICHA 02 ***

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

CNM nº: 111013.2.0117279-38

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
CNS 11.101-3

Matrícula 117.279 | Ficha 02

FRANCA, 17 de março de 20 22

com valor total da primeira prestação de R$858,50. Consta do contrato o prazo de carência de 30 dias para efeito de intimação da devedora fiduciante e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi atribuído o valor de R$212.000,00. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado nesta Serventia.

A(O) escrevente: _____.

KLEBER GERON
Oficial Substituto

a

AV. 04/117.279 - em 17 de março de 2022.
Protocolo nº. 335.272 de 10 de março de 2022.
Selo Digital nº 111013331JF000340368SX221.

Por **Instrumento Particular** mencionado no R.03 desta, é feita a presente averbação para constar que **nos termos do artigo 18, parágrafo 5º da Lei 10.931 de 02 de agosto de 2004, foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Escritural nº 8391 - série 2022**, em 02 de março de 2022, na cidade de Porto Alegre-RS, **tendo como Instituição Custodiante:- VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA**, com sede na cidade de São Paulo-SP, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, conjunto 202, inscrita no CNPJ sob nº. 22.610.500/0001-88.

A(O) escrevente: _____.

KLEBER GERON
Oficial Substituto

a

AV.05/117.279 - em 08 de agosto de 2022.
Protocolo nº 339.677 de 27 de julho de 2022.
Selo Digital nº 111013331OP000375972FP22Y.

Por Instrumento Particular B3/DIOPE/CCI - 00000005674/2022, datado de 12 de julho de 2022, através de **Documento eletrônico produzido conforme Provimento 58/89, capítulo 20, Seção XI, Subseção VII, artigo 354 e seguintes, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo,** é feita a presente averbação para constar que a **Cédula de Crédito Imobiliário mencionada na AV.04 desta, FOI CEDIDA a favor da detentora (credora) VERT COMPANHIA SECURITIZADORA,** inscrita no CNPJ sob nº. 25.005.683/0001-09.

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHSVZ-DSNX4-C2HMQ-4ULAE

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM nº: 111013.2.0117279-38

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHSVZ-DSNX4-C2HMQ-4ULAE

Matrícula 117.279 | Ficha 02 Veso

A(O) escrevente:- _____.
Stela Amabile Geron C. Branco
Escrevente Autorizada
g

AV.06/117.279 - em 08 de agosto de 2022.
Protocolo nº. 339.677 de 27 de julho de 2022.
Selo Digital nº 111013331CE000375974MT22F.

Por **Instrumento Particular de Quitação** datado de 05 de julho de 2022, através de **Documento eletrônico produzido conforme Provimento 58/89, capítulo 20, Seção XI, Subseção VII, artigo 354 e seguintes, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo,** firmado pela **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA,** **fica cancelada a propriedade fiduciária no valor de R$58.068,71 constituída pelo R.03 desta matrícula.**

A(O) escrevente:- _____.
Stela Amabile Geron C. Branco
Escrevente Autorizada
g

AV.07/117.279 - em 08 de agosto de 2022.
Protocolo nº 339.677 de 27 de julho de 2022.
Selo Digital nº 111013331KE000375975RV22N.

Por **Instrumento Particular de Quitação** datado de 05 de julho de 2022, através de **Documento eletrônico produzido conforme Provimento 58/89, capítulo 20, Seção XI, Subseção VII, artigo 354 e seguintes, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo,** foi autorizado pela credora, o **CANCELAMENTO** da **Cédula de Crédito Imobiliário Integral, mencionada na AV.04 desta.**

A(O) escrevente:- _____.
Stela Amabile Geron C. Branco
Escrevente Autorizada
g

R.08/117.279 - em 08 de agosto de 2022.
Protocolo nº. 338.984 de 07 de julho de 2022.
Selo Digital nº 111013321OL000375977NX226.

Por **Instrumento Particular de Contrato de Empréstimo com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia de Bem Imóvel, com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário - CCI - Contrato nº 70009664-7,** datado de 27 de junho de 2022, **Documento eletrônico produzido conforme Provimento 58/89, capítulo 20,**

*** CONTINUA - NA FICHA 03 ***

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM nº: 111013.2.0117279-38

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
CNS: 11.101-3

Matrícula	Ficha
117.279	03

FRANCA, 08 de agosto de 2022

Seção XI, Subseção VII, artigo 354 e seguintes, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, SORAIA DOS SANTOS BERNARDINELI, já qualificada, **na qualidade de devedora fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA** para a **COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP**, com sede em Porto Alegre-RS, na Avenida Cristóvão Colombo, nº 2.955, conjunto 501, Bairro Floresta, inscrita no CNPJ sob nº.18.282.093/0001-50, **em garantia do empréstimo no valor de R$83.712,79,** que deverá ser pago em 240 prestações mensais, vencendo-se a primeira prestação em 27 de setembro de 2022 e a última prestação em 27 de agosto de 2042, tendo como Sistema de Amortização: Price; com taxa mensal de juros de 1,19% ao mês, taxa efetiva de juros de 15,25% ao ano, com valor total da primeira prestação de R$1.083,38. Consta do contrato o prazo de carência de 30 dias para efeito de intimação da devedora fiduciante e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi atribuído o valor de R$212.000,00. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado nesta Serventia.

A(O) escrevente:- _____.
Stela Amabile Geron C. Branco
Escrevente Autorizada

_____a

AV. 09/117.279 - em 08 de agosto de 2022.
Protocolo nº. 338.984 de 07 de julho de 2022.
Selo Digital nº 111013331QY000375979OU22O.

Por Instrumento Particular mencionado no R.08 desta, é feita a presente averbação para constar que **nos termos do artigo 18, parágrafo 5º da Lei 10.931 de 02 de agosto de 2004, foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Escritural nº 9685 - série 2022,** em 27 de junho de 2022, na cidade de Porto Alegre-RS, **tendo como Instituição Custodiante:- VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, conjunto 202, inscrita no CNPJ sob nº. 22.610.500/0001-88.

A(O) escrevente:- _____.
Stela Amabile Geron C. Branco
Escrevente Autorizada

_____a

-CONTINUA NO VERSO-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHSVZ-DSNX4-C2HMQ-4ULAE

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
SAEC
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM nº: 111013.2.0117279-38

Matrícula 117.279 | Ficha 03 Verso | CNS 11.101-3

AV.10/117.279 - em 23 de janeiro de 2023.
Protocolo nº 344.419 de 22 de dezembro de 2022.
Selo Digital nº 111013331NI000414698ST23O.

Por **Instrumento Particular B3/DIOPE/CCI - 00000009905/2022,** datado de 12 de dezembro de 2022, através de **Documento eletrônico produzido conforme Provimento 58/89, capítulo 20, Seção XI, Subseção VII, artigo 354 e seguintes, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo,** é feita a presente averbação para constar que a **Cédula de Crédito Imobiliário mencionada na AV.09 desta, FOI CEDIDA a favor da detentora (credora) FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS ALOHA I,** inscrita no CNPJ sob nº. 43.104.412/0001-84.

A(O) escrevente:- Maria Eduarda Ferreira de Sousa
Escrevente Autorizada *

AV.11/117.279 - em 23 de janeiro de 2023.
Protocolo nº. 344.419 de 22 de dezembro de 2022.
Selo Digital nº 111013331LS000414699PY239.

Por **Instrumento Particular de Quitação** datado de 12 de dezembro de 2022, através de **Documento eletrônico produzido conforme Provimento 58/89, capítulo 20, Seção XI, Subseção VII, artigo 354 e seguintes, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo,** foi autorizado pela credora, o **CANCELAMENTO da Cédula de Crédito Imobiliário Integral,** mencionada na AV.09 desta.

A(O) escrevente:- Maria Eduarda Ferreira de Sousa
Escrevente Autorizada *

AV.12/117.279 - em 23 de janeiro de 2023.
Protocolo nº. 344.419 de 22 de dezembro de 2022.
Selo Digital nº 111013331VN000414700IP238.

Por **Instrumento Particular de Quitação** datado de 12 de dezembro de 2022, através de **Documento eletrônico produzido conforme Provimento 58/89, capítulo 20, Seção XI, Subseção VII, artigo 354 e seguintes, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo,** firmado pela **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS ALOHA I, fica cancelada a propriedade fiduciária**

*** CONTINUA - NA FICHA 04 ***

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHSVZ-DSNX4-C2HMQ-4ULAE
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHSVZ-DSNX4-C2HMQ-4ULAE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 117.279 | Ficha 04

1º Oficial de Registros de Imóveis de Franca - SP
CNS: 11.101-3

FRANCA, 23 de janeiro de 2023

no valor de R$83.712,79 constituída pelo R.08 desta matrícula.

A(O) escrevente:- _____.
Maria Eduarda Ferreira de Sousa
Escrevente Autorizada *

R.13/117.279 - em 27 de janeiro de 2023.
Protocolo nº 345.094 de 18 de janeiro de 2023.
Selo Digital nº 111013321DB000415804LN23D.

Por **Instrumento Particular de Contrato de Empréstimo e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia de Bem Imóvel com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) - Contrato nº 10001691-0**, datado de 02 de dezembro de 2022, **acompanhado por anexo**, através de **Documento eletrônico produzido conforme Provimento 58/89, capítulo 20, Seção XI, Subseção VII, artigo 354 e seguintes, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, SORAIA DOS SANTOS BERNARDINELI**, já qualificada, **na qualidade de devedora fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** para a **COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP**, com sede em Porto Alegre-RS, na Avenida Cristóvão Colombo, nº 2.955, conjunto 501, Bairro Floresta, inscrita no CNPJ sob nº 18.282.093/0001-50, **em garantia do empréstimo no valor de R$126.710,65**, que deverá ser pago em 240 prestações mensais, vencendo-se a primeira prestação em 02 de março de 2023 e a última prestação em 02 de fevereiro de 2043, tendo como Sistema de Amortização: Price; com taxa mensal de juros: 1,38% a.m. e taxa efeiva de juros: 17,88% a.a., com valor total da primeira prestação mensal de R$2.018,36. Consta do contrato o prazo de carência de 30 dias para efeito de intimação da devedora fiduciante e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi atribuído o valor de R$212.000,00. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado nesta Serventia.

A(O) escrevente:- _____.
Maria Eduarda Ferreira de Sousa
Escrevente Autorizada m

AV.14/117.279 - em 27 de janeiro de 2023.
Protocolo nº 345.094 de 18 de janeiro de 2023.
Selo Digital nº 111013331BG000415806BN23G.

Por **Instrumento Particular** mencionado no R.13 desta, é feita a presente averbação para constar que **nos termos do artigo 18, parágrafo 5º da Lei 10.931 de 02 de**

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHSVZ-DSNX4-C2HMQ-4ULAE

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Matrícula 117.279 | Ficha Verso 04

agosto de 2004, foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Escritural nº CHP13415 - Série 2022, em 02 de dezembro de 2022, na cidade de Porto Alegre-RS, **tendo como Instituição Custodiante:- VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, conjunto 202, inscrita no CNPJ sob nº. 22.610.500/0001-88.

A(O) escrevente:- _____.
Maria Eduarda Ferreira de Sousa
Escrevente Autorizada
_____ **m**

AV.15/117.279 - em 25 de maio de 2023.
Protocolo nº 348.875 de 17 de maio de 2023.
Selo Digital nº 111013331SU000441409CT23Q.

Por **Instrumento Particular B3/DIOPE/CCI - 00000004654/2023,** datado de 10 de maio de 2023, através de **Documento eletrônico produzido conforme Provimento 58/89, capítulo 20, Seção XI, Subseção VII, artigo 354 e seguintes, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo,** é feita a presente averbação para constar que a **Cédula de Crédito Imobiliário mencionada na AV.14 desta, FOI CEDIDA a favor da detentora (credora) FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS ALOHA I**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob nº 43.104.412/0001-84.

A(O) escrevente:- _____.
Maria Eduarda Ferreira de Sousa
Escrevente Autorizada
_____ **g**

AV.16/117.279 - em 27 de março de 2024 - Alteração Credora.
Protocolo nº 359.242 de 26 de março de 2024.
Selo digital nº 111013331IA000517443CB240.

Por **requerimento** datado de 22 de janeiro de 2024 e **Instrumento Particular B3/DIOPE/CCI - 00000013536/2023,** datado de 26 de dezembro de 2023, através de **Documento eletrônico produzido conforme Provimento 58/89, capítulo 20, Seção XI, Subseção VII, artigo 354 e seguintes, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo,** é feita a presente averbação para constar que **a atual credora da Cédula de Crédito Imobiliário mencionada na AV.14 e AV.15** desta matrícula, é **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, inscrita no CNPJ/ME sob nº.

*** CONTINUA NA FICHA 05 ***

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP

CNM nº:111013.2.0117279-38

Matrícula	Ficha
117.279	05

FRANCA, 27 de março de 20 24

25.005.683/0001-09, com sede em São Paulo-SP, na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2.365, 11º andar, Bairro Pinheiros.

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV.17/117.279 - em 25 de julho de 2024 - Cancelamento de CCI.
Protocolo nº 362.781 de 03 de julho de 2024.
Selo digital nº 111013331KY000547944HR24O

Por **Requerimento** datado de 02 de julho de 2024, **expedido de forma digital,** foi autorizado pela credora, o **CANCELAMENTO da Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Escritural,** mencionada na AVs.14, 15 e 16 desta.

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV.18/117.279 - em 25 de julho de 2024 - Consolidação.
Protocolo nº 362.781 de 03 de julho de 2024.
Selo digital nº 111013331VB000547945XR247.

Por **Requerimento** datado de 02 de julho de 2024, **expedido de forma digital,** a propriedade do imóvel desta matrícula, **FICA CONSOLIDADA** em nome da fiduciária **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA,** já qualificada, que instruiu o seu pedido com a certidão de que a fiduciante **SORAIA DOS SANTOS BERNARDINELI,** já qualificada, **não atendeu a intimação para pagar a dívida**. Foi apresentado o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. **VALOR R$212.000,00.**

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHSVZ-DSNX4-C2HMQ-4ULAE

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHSVZ-DSNX4-C2HMQ-4ULAE

Matrícula | Ficha

Verso

CERTIDÃO - 1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP

Certifica que nada mais consta alem do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica nos termos do par. 1. Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.

Certidão conferida e assinada digitalmente em conformidade com a Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, do Provimento CG nº 30/2018, artigo 7º, V, assim como as Especificações dos Requisitos de Software do Tribunal de Justica-SP.

Franca, 25 de julho de 2024.

1110133C3JF000547946YP248

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado