Pedido: 692081

Valide aqui
este documento

CNM 113274.2.0043756-14

MATRÍCULA 43756 FOLHA 01

3.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Apartamento nº 22 localizado no 2º pavimento, do bloco -H-3-, prédio -H- do Parque Residencial Jardim do Lago, com entrada pela rua José Elias Jorge - - nºs: 410, com a área útil de 49,90 mts2., area comum de 6,30 mts2., computada a area do Centro Comunitário, somando a area total de 56,20 mts2., correspondendo-lhe o percentual ideal de 0,23912 % e a cota parte ideal de 50,48555 mts2, do terreno constante do lote nº 1 da sub-divisão da quadra 9-A do loteamento denominado Jardim do Lago - 1a. parte, quarteirão nº 2.966, com a area de 21.113,40 mts2., medindo 131,19 metros de frente pelo alinhamento da Avenida Senador Antonio Lacerda Franco, mais 10,61 metros em curva na confluência com a rua Abel Luiz Ferreira; 125,27 metros pelo alinhamento da ultima rua citada, mais 14,14 metros em curva na confluência com a rua José Elias Jorge; 108,64 metros pelo alinhamento da rua José Elias Jorge, mais 9,19 metros pelo alinhamento da mesma rua e de um lado 192,86 metros, confrontando com o lote 1-A da citada sub-divisão. Ao apartamento acima descrito está vinculado o box nº 323. Cad. (não tem).- **PROPRIETÁRIO:** SCHAHIN CURY ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., com séde à Avenida São Luiz nº 112 - 2º andar - CGCMF nº 61.226.890/0001-40.- **TITULO AQUISITIVO:-** matricula nº **28.764** deste cartório.- Campinas, 23 de dezembro de 1.980.- O Escrivão, -Nelson Oliveira-

Oficial maior. Nelson Oliveira

Av. 1. Vide R.2. Mat. 28.764 (Incorporação).
Vide Lº 3 nº 1.672 (Convenção).

R. 2. Campinas, 23 de dezembro de 1.980.- Por contrato particular, com carater de escritura pública (Lei 5.049/66) assinado nesta cidade, em 15/12/80, a proprietária acima qualificada, **alienou por venda e compra à** ARMANDO DONIZETTI BOSCO, industriario, RG 8.607.209-CPF nº-722.355.788/53-brasileiro-solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade, a rua Pedregulho-70 - - - -

o imóvel da presente matricula, por Cr$ 756.356,21 O Escrevente, Ozaura Iruzzi Duarte. O Escrivão, Nelson Oliveira.

Oficial maior. Nelson Oliveira

continua......

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZPFRA-8QXRM-6N4ZU-YWZHD

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM 113274.2.0043756-14

MATRÍCULA 43756 | FOLHA -01- VERSO

R.3. Campinas, 23 de dezembro de 1980.- Por contrato particular, com carater de escritura pública (Lei 5.049/66) assinado nesta cidade em 15/12/80, o(s) **proprietário(s) qualificado(s) no R.2.** deram o imóvel da presente matricula **em hipotéca de 1º grau**, à CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CGCMF nº 00.360.305, para garantia da divida de Cr$. 692.468,47 pagavel no prazo de 25 anos, por meio de prestações mensais, vencendo-se à 1a. 30 dias a contar da data do contrato, com juros à taxa-nominal de 8,5% a. a. efetiva de 8,83909% a.a. Ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento, a quantia a ser paga corresponderá ao valor da obrigação em cruzeiros na data do vencimento, acrescido de juros simples, calculados à taxa que vigorar na data do pagamento, de acordo com regulamentação do BNH. - O Escrevente Graura Truzzi Duarte O Escrivão. -Nelson Oliveira- Oficial maior, Nelson Oliveira

AV.04/43.756, em 03 de Julho de 2.006.
De conformidade com Instrumento Particular de Quitação, assinado nesta cidade em 19/06/2.002, formulado pela Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., procede-se esta averbação para constar que FICA CANCELADA A HIPOTECA objeto do R.3, em virtude da Credora ter recebido do devedor a importância de R$5.946,54, ficando em conseqüência o imóvel desta matrícula, livre e desembaraçado do referido ônus.
A Escrevente, Thalita Maria Nakahashi.

AV.05/43.756, em 03 de Julho de 2.006.
De conformidade com a Escritura Pública adiante registrada, procede-se esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado sob o nº 042.042.667 na Prefeitura Municipal local, conforme Capa Carnê de IPTU referente ao presente exercício.
A Escrevente, Thalita Maria Nakahashi.

AV.06/43.756, em 03 de Julho de 2.006.
De conformidade com Escritura Pública a seguir registrada, procede-se esta averbação para constar que o proprietário ARMANDO DONIZETTI BOSCO, teve seu estado civil alterado de solteiro para casado, em virtude de ter contraído matrimônio com MARILZA VAZ, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens em 16/11/1985, passando ela a assinar MARILZA VAZ BOSCO, conforme Certidão de Casamento nº 10.378 do Lº B-133, às fls. 48, expedida em 16/11/1985, pelo Registro Civil do 2º Subdistrito local.

Vide Folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZPFRA-8QXRM-6N4ZU-YWZHD
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM 113274.2.0043756-14

MATRÍCULA 43756 | FOLHA 2

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

A Escrevente, Thalita Maria Nakahashi.

R.07/43.756, em 03 de Julho de 2.006.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 5° Tabelionato de Notas local, em 28/05/2.003, às fls. 305 a 307 do L° 852, o proprietário ARMANDO DONIZETTI BOSCO, industriário, RG n° 8.607.209-2-SSP/SP, CPF/MF n° 722.355.788-53, assistido por sua mulher MARILZA VAZ BOSCO, vendedora, RG n° 13.933.847-0-SSP/SP, CPF/MF n° 025.086.678-66, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua dos Gerânios n° 247, Jardim das Bandeiras, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a RODOLFO FERREIRA DE GODOY, também conhecido e se assina RODOLPHO FERREIRA DE GODOY, aposentado, RG n° 6.491.555-SSP/SP, CPF/MF n° 134.821.228-49, casado pelo regime da Comunhão de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com MARIA DE LOURDES FIGUEIREDO DE GODOY, do lar, RG n° 14.299.033-SSP/SP, CPF/MF n° 333.136.428-29, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Elias Jorge n° 410, Apto. 22, Bloco H-3, Parque Residencial Jardim do Lago, pelo valor de R$31.000,00. Valor Venal de R$31.260,37.
(Conf. RL) ION.
A Escrevente, Thalita Maria Nakahashi.

R.08/43.756, em 23 de Agosto de 2.006.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH, assinado nesta cidade, em 11/08/2.006, os proprietários RODOLPHO FERREIRA DE GODOY, RG n° 6.491.555-4-SSP/SP e sua mulher MARIA DE LOURDES FIGUEIREDO DE GODOY, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a EDILSON ALVES DE LIMA, brasileiro, solteiro, maior, metalúrgico, RG n° 25.854.760-1-SSP/SP, CPF/MF n° 173.925.628-00, residente e domiciliado na Rua Montevideo n° 522, nesta cidade, pelo valor de R$40.000,00, sendo a presente aquisição feita com a utilização dos recursos do FGTS, no valor de R$2.881,28.
A Escrevente, Alexandra Leonetti.

R.09/43.756, em 23 de Agosto de 2.006.

Vide Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZPFRA-8QXRM-6N4ZU-YWZHD
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM 113274.2.0043756-14

MATRÍCULA 43.756 | FOLHA 2 VERSO

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.
Por Instrumento Particular referido no R.08, o proprietário EDILSON ALVES DE LIMA, já qualificado, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para a garantia da dívida no valor de R$24.919,63, pagável através de 120 prestações mensais, à taxa anual de juros nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1677%, pelo Sistema de Amortização Constante - NOVO, sendo que o financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura deste Instrumento, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, vencendo-se a primeira prestação em 11/09/2.006, no valor inicial de R$354,89, ficando estabelecido o Prazo de carência de 60 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular, que fica microfilmado neste Registro de Imóveis sob nº 339.779, nesta data. Valor para fins de Leilão R$41.000,00.
(Conf. LAA) ION.
A Escrevente, Alexandra Leonetti.

AV.10 - em 09 de fevereiro de 2023 - **CANCELAMENTO DE ÔNUS**
Pelo requerimento acompanhado da autorização expressa da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, datada de 06/01/2023, fica **CANCELADA** a **alienação fiduciária** constante do R.09 desta matrícula. Prenotação: 716.459 em 31/01/2023. Selo Digital: 1132743310000000751637231. Eu Valdair Ignacio Serrano - Escrevente.

Av.11 - em 09 de fevereiro de 2023 - **QUALIFICAÇÃO PESSOAL**
Pela Cédula de Crédito Bancário que dará origem ao R.12, Certidão de Casamento emitida em 02/02/2023, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Campinas-SP, matrícula nº 116459 01 55 2006 3 00023 284 0007054 61, o proprietário **EDILSON ALVES DE LIMA CASOU** com **SHEILA CRISTINA VEIGA**, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77. O casamento foi realizado em 11/11/2006, passando ela a assinar **SHEILA CRISTINA VEIGA DE LIMA.** Prenotação: 716.459 em 31/01/2023. Selo Digital: 1132743310000000751638236. Eu Valdair Ignacio Serrano - Escrevente.

continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZPFRA-8QXRM-6N4ZU-YWZHD
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM 113274.2.0043756-14

MATRÍCULA 43.756 | FOLHA 03

3° REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

CNM 113274.2.0043756-14

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 9 de Fevereiro de 2023

R.12 - em 09 de fevereiro de 2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Pela Cédula de Crédito Bancário n° 0010355639, emitida em São Paulo-SP, em 19/01/2023, o proprietário **EDILSON ALVES DE LIMA**, já qualificado, na qualidade de emitente/garantidor, casado com **SHEILA CRISTINA VEIGA DE LIMA,** inscrita no CPF/MF n° **279.139.568-79,** portadora do RG nº **29565406 SSP/SP,** brasileira, autônoma, residentes e domiciliados na Rua José Elias Jorge, n° 410, Bloco 3H, Apto 22, Jardim do Lago, em Campinas-SP, DEU **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel desta matrícula em favor do(a) **BANCO SANTANDER (BRASIL) SA**, inscrito(a) no CNPJ n° **90.400.888/0001-42**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, n° 2235 e 2041, em São Paulo-SP, para a garantia da dívida no valor de **R$101.997,38 (cento e um mil e novecentos e noventa e sete reais e trinta e oito centavos),** com praça de pagamento em São Paulo-SP, através de 240 parcelas, periodicidade das parcelas: mensais, com juros remuneratórios efetivos de 1,4681% ao mês e 19,1123% ao ano, com vencimento da 1ª parcela em 19/03/2023 e da última parcela em 19/01/2043, valor estimado da parcela: R$1.612,58, ficando estabelecido o prazo de carência de 30 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes do contrato. Valor para fins de Leilão R$185.000,00. Prenotação: 716.459 em 31/01/2023. Selo Digital: 1132743210000000075163923G. Eu Valdair Ignacio Serrano - Escrevente.

Av.13 - em 23 de maio de 2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**
Pelo requerimento emitido em Riberião Preto-SP, em 10/04/2024, enviado através do procedimento de Ofício Eletrônico em 29/11/2023 - Protocolo IN01085645C, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, Certidão do decurso de prazo sem purgação de mora datada de 25/01/2024, do 3º Registro de Imóveis de Campinas-SP, e do pagamento do respectivo imposto de transmissão - ITBI conforme Guia nº 1264614, expedida pela Municipalidade de Campinas-SP, procedo a Averbação da Consolidação da Propriedade do imóvel desta matrícula nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da Lei 9.514/97, em favor do credor fiduciário constante do R.12, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.,** já qualificado, pelo valor da avaliação de **R$185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais),** figurando como devedores fiduciantes **EDILSON ALVES DE LIMA e SHEILA CRISTINA VEIGA DE LIMA**, já qualificados. Valor Tributado R$192.663,77. Prenotação: 739.509 em 29/11/2023. Selo Digital: 1132743310000000096132724J. Eu Camila Medure Toloto - Escrevente.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZPFRA-8QXRM-6N4ZU-YWZHD

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CERTIFICO, que o imóvel objeto da presente cópia da Matrícula nº 43756 tem a sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórios, integralmente noticiadas na presente. Extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Abrangendo a presente, apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior a data da sua expedição. Dou fé, data abaixo indicada. Anderson Aparecido Furlane Poiati - Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZPFRA-8QXRM-6N4ZU-YWZHD

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Campinas - SP, quinta-feira, 23 de maio de 2024 Selo Digital: 1132743C30000000961381245

Ao Oficial.:	R$ 42,22
Ao Estado.:	R$ 12,00
Ao Sec.Fazenda.:	R$ 8,21
Ao Reg. Civil.:	R$ 2,22
Ao Trib. Just.:	R$ 2,90
Ao Iss.:	R$ 2,22
Ao Fedmp.:	R$ 2,03
Total.:	R$ 71,80

Protocolo: 692081
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jusbr