OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BILAC - SP

MATRÍCULA	FICHA
5.852	01

Bel. José Augusto De Conti
ESCRIVÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

BILAC, 09 de JANEIRO de 2.002.

IMÓVEL: **RUA ZELINDO PANINI - LOTE 03 - QUADRA "D" - BILAC-SP.**

"Um Lote de Terras, sem benfeitorias, sob nº03, da Quadra "D", situado na **RUA ZELINDO PANINI**, no **LOTEAMENTO "RESIDENCIAL PARK SÃO JOÃO II"**, nesta Cidade e Comarca de **BILAC**, Estado de São Paulo, com a área de 275,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, medindo 11,00 metros, confronta com a citada Rua Zelindo Panini; pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, medindo 25,00 metros, confronta com o Lote nº02; pelo lado esquerdo, medindo 25,00 metros, confronta com o Lote nº04; e, pelos fundos, medindo 11,00 metros, confronta com o Residencial Park São João."

PROPRIETÁRIOS: Sr. **JOÃO ROBERTO RODRIGUES** e s/m Srª. **MEIRE DE FÁTIMA PANINI RODRIGUES,** ambos brasileiros, ele do comércio, portador do RG.9.231.542-SSP/SP., e ela funcionária pública estadual, portadora do RG.12.668.993-SSP/SP; inscritos em comum no CNPJ. sob nº03.351.631/0001-43; casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, após a Lei 6.515/77; residentes e domiciliados na Rua São Paulo, nº659, nesta cidade de Bilac-SP.

CADASTRO MUNICIPAL: nº002715001, com o Valor Venal atual, estimado para 01/02 de R$3.267,00 - da Prefeitura Municipal desta Cidade e Comarca de BILAC, Estado de São Paulo.

REGISTRO ANTERIOR: MATRICULA Nº5.747-Lº02, de 05/Setembro/2.001, deste Cartório.

BEL. JOSÉ AUGUSTO DE CONTI
= OFICIAL =

R.01-M.5.852 - BILAC, 16 de Dezembro de 2.002 - Protocolo 20073 - **VENDA E COMPRA**: Pela Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 25 de Novembro de 2.002, lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Piacatu-SP., Lº044, às Fls.209/212 e, Re-Ratificada nas mesmas Notas, aos 13 de Dezembro de 2.002, Lº044, Fls.235, os proprietários Sr. JOÃO ROBERTO RODRIGUES e sua esposa Srª. MEIRE DE FATIMA PANINI RODRIGUES, supra qualificados, transmitiram por venda feita o imóvel desta, ao Sr. **EDINEI GUSTAVO ROSSETO**, brasileiro, comerciante, portador do RG-SP.21.792.468-2/SSP., e inscrito no CPF-MF. sob nº142.864.578-00, casado sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, após a Lei 6.515/77, com a Srª. **SHEILA PANINI STELA ROSSETO**, brasileira, esteticista, portadora do RG-SP.30.615.865-6/SSP., e inscrita no CPF-MF. sob nº273.801.788-65, residentes e domiciliados na Rua Gabriel Monteiro, nº360, nesta cidade de Bilac-SP; pelo preço certo e ajustado de R$2.000,00 (Dois mil reais), cujo Valor Venal atual, estimado para o mês de Dezembro do corrente ano, é de R$3.456,55. REGISTRADO POR( ), JOSÉ AUGUSTO DE CONTI, Oficial.

R.02-M.5.852 - BILAC, 06 de dezembro de 2010- Protocolo 28398 - **VENDA E COMPRA**: Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 108 do Código Civil Brasileiro, datado de 05 de outubro de 2010, devidamente assinado pelas partes e duas testemunhas, os proprietários Sr. EDINEI GUSTAVO ROSSETO e sua esposa Srª. SHEILA PANINI STELA ROSSETO, já qualificados, transmitiram por venda feita imóvel desta, Sr. **ADEMIR JOSÉ SARTORI**, brasileiro, comerciante, RG.21.793.589/SSP/SP., e CPF.119.990.658-16 e sua esposa Srª. **ANA MARIA GOUVEIA SARTORI**, (CONT. VERSO)

(CONT. DO R.02) brasileira, comerciante, RG.22.258.304-6/SSP/SP., e CPF.152.886.058-66, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, após a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Cândido Ferreira Lobo, nº210, Bairro Traitu, na cidade de Araçatuba-SP; pelo preço certo e ajustado de R$5.400,00 (cinco mil e quatrocentos reais). REGISTRADO POR( ), CÉSAR LUCAS VENDRAME, Oficial Desig.

AV.03-M.5.852 - BILAC, 25 de maio de 2021 - Protocolo 40.266, de 24 de maio de 2021 - **ALTERAÇÃO DE CADASTRO MUNICIPAL:** Por Escritura Pública, lavrada em 21 de maio de 2021, pela Tabeliã de Notas de Bilac (Livro nº134, p.228/230), instruída com Certidão Negativa Municipal, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel está cadastrado na Municipalidade sob o **nº001000D000342.**
AVERBADO POR( ), Luciane de Arruda Miranda Siviero, Oficial.
Emolumentos: Oficial R$18,18; Estado R$5,17; SEFAZ R$3,54; Registro Civil R$0,96; Tribunal de Justiça R$1,25; Ministério Público R$0,87; Município R$0,91; Total R$30,88.
Selo Digital:1219883310A00000153078212

R.04-M.5.852 - BILAC, 25 de maio de 2021 - Protocolo 40.266, de 24 de maio de 2021 - **VENDA E COMPRA:** Pela Escritura Pública referida na AV.03, ADEMIR JOSÉ SARTORI e sua esposa ANA MARIA GOUVEIA SARTORI venderam o imóvel desta matrícula à **OTAVIO OSWALDO LOURENÇO DE OLIVEIRA,** brasileiro, advogado, RG nº24.864.744-1-SSP/SP, CPF nº214.446.248-81, casado no Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, com LUANA RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileira, funcionária pública municipal, RG nº40.357.853-X-SSP/SP, CPF nº430.790.488-57, residentes e domiciliados na Rua Nicolau da Silva Nunes, nº471, Casa 39, Patrimônio Silvares, na cidade de Birigüi-SP, pelo preço de R$75.000,00 (setenta e cinco mil reais). Pelo Município foi atribuído o valor venal de R$9.340,65.
REGISTRADO POR( ), Luciane de Arruda Miranda Siviero, Oficial.
Emolumentos: Oficial R$684,32; Estado R$194,49; SEFAZ R$133,12; Registro Civil R$36,02; Tribunal de Justiça R$46,97; Ministério Público R$32,85; Município R$34,22; Total R$1.161,99
Selo Digital:1219883210A00000153077213

AV.05-M.5.852 - BILAC, 23 de novembro de 2022 - Protocolo 42.148, de 18 de novembro de 2022 - **EDIFICAÇÃO:** Por requerimento firmado em 18 de Novembro de 2022, e nos termos do Alvará de Habite-se Proc. nº62/2021, Certidão de Construção, emitidas pela Prefeitura de Bilac, acompanhadas da CND da Receita Federal, procede-se esta averbação para constar que sobre o lote foi **EDIFICADO** um imóvel residencial, com **203,37 metros quadrados de área construída,** que recebeu o **nº720** da **RUA ZELINDO PANINI**, com valor venal de R$130.845,83 e valor, segundo o índice SINDUSCON de outubro de 2022, de R$493.341,04.
AVERBADO POR( ), Luciane de Arruda Miranda Siviero, Oficial.
Emolumentos: Oficial R$456,17; Estado R$129,65; SEFAZ R$88,74; Registro Civil R$24,01; Tribunal de Justiça R$31,31; Ministério Público R$21,90; Município R$22,81; Total R$774,59.
Selo Digita: 1219883310A00000158252222

(CONTINUA NA FICHA Nº 2)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BILAC - SP

MATRÍCULA 5.852 | FICHA 2 | CNS: 12.198-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

BILAC, 16 de Janeiro de 2023

IMÓVEL: **RUA ZELINDO PANINI, Nº720** - **BILAC-SP.**

R.06-M.5.852 - BILAC, 16 de janeiro de 2023 - Protocolo 42.323, de 13 de janeiro de 2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Por Cédula de Crédito Bancário nº0010355324, emitida em 13 de janeiro de 2023, na cidade de São Paulo, **OTAVIO OSWALDO LOURENÇO DE OLIVEIRA** e sua esposa **LUANA RODRIGUES DE OLIVEIRA** alienaram, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A,** inscrito no CNPJ/MF sob o nº90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs. 2235 e 2041, na cidade de São Paulo, para garantia de dívida no valor de R$456.600,00 (quatrocentos e cinquenta e seis mil e seiscentos reais), com vencimento em 13 de janeiro de 2043, com juros remuneratórios de 19,1123% ao ano, vencendo-se a primeira parcela em 13 de março de 2023, no valor de R$7.130,93. O imóvel foi avaliado, para fins de eventual leilão, em R$761.000,00 (setecentos e sessenta e um mil reais), com prazo de carência de 30 (trinta) dias para os fins do art.26, §2°, da Lei nº9.514/97, mediante as cláusulas do referido instrumento, do qual uma via fica arquivada nesta Unidade.

REGISTRADO POR( ), Leandro de Freitas, Oficial Substituto.

Emolumentos: Oficial R$1.777,04; Estado R$505,05; SEFAZ R$345,68; Registro Civil R$93,53; Tribunal de Justiça R$121,96; Ministério Público R$85,30; Município R$88,85; Total R$3.017,41.

Selo Digital: 1219883210A0000015876623J

R.7-M.5.852 - BILAC, 29 de dezembro de 2023 - Protocolo 43.938, de 02 de julho de 2024 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Por Escritura Pública lavrada em 25 de Junho de 2024, pelo 8° Tabelião de Notas da Capital (Livro nº3876, p.253/258), Otavio Oswaldo Lourenço de Oliveira e sua esposa Luana Rodrigues de Oliveira transmitiram o direito eventual ao imóvel, com a anuência do credor fiduciário, nos termos do §8 do artigo 26 da Lei nº9.514/97, em pagamento de dívida no valor de **R$506.724,93 (quinhentos e seis mil setecentos e vinte e quatro reais e noventa e três centavos)**, da qual receberam quitação, ao credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado.

REGISTRADO POR ( ),Luciane de Arruda Miranda Siviero Villela, Oficial

Emolumentos: Oficial R$1.884,10; Estado R$521,27; SEFAZ R$356,78; Registro Civil R$96,53; Tribunal de Justiça R$125,88; Ministério Público R$88,04; Município R$91,71; Total R$3.114,31.

Selo Digital: 1219883210A0000016398224M

REGISTRO | FICHA VERSO

CERTIDÃO	CUSTAS	
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente, certidão, composta de 4 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula **5852**, na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de **15/07/2024**. N.º Pedido / N.º Prenotação: 43938	Emolumentos ..... : Estado ..... : Sec. Fazenda ..... : Registro Civil ..... : Trib. Justiça ..... : Ministério Público ..... : Imposto Municipal ..... : TOTAL ..... :	42,22 12,00 8,21 2,22 2,90 2,03 2,11 71,69
PRAZO DE VALIDADE	**Conferência feita por:**	
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	GABRIEL GOMES:43603161866 Assinado de forma digital por GABRIEL GOMES:43603161866 Dados: 2024.07.15 16:58:17 -03'00' **GABRIEL GOMES** **ESCREVENTE SUBSTITUTO**	
Bilac, 15 de julho de 2024		

SELO DIGITAL

1219883C30A0000016398324Y

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br