CNM 148437.2.0001982-36

MATRÍCULA	FICHA
1.982	1

Vinhedo, 14 de Maio de 2010.

IMÓVEL: O terreno constituído pelo **lote n.17,** da **quadra "G",** do loteamento denominado **"Residencial Vida Nova II"**, situado no Município de Vinhedo, que assim se descreve: mede 8,00 de frente para a Rua Quatro (04), igual medida nos fundos (confrontando com propriedade de Luís Milton Roberto Von Zuben, Amauri Fernando Von Zuben, Edgar Mario Von Zuben e José Flávio Von Zuben); da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da referida Rua olha para o imóvel mede 21,48m (confrontando com o lote n.16) e do lado direito mede 21,61m (confrontando com o lote n.18), encerrando a área de **172,33m²**.

PROPRIETÁRIA: SOL VINHEDO IMÓVEIS LTDA, com sede no Município de São Paulo, Capital deste Estado, no Largo da Misericórdia, n23, Conjunto 704, Centro, inscrita no CNPJ/MF n.04.777.860/0001-97.

REGISTRO ANTERIOR: R.2 (feito aos 27/09/2007) da Matrícula n. 83.298, do 1.º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí, deste Estado.

O Oficial, (Manuel Sanches de Almeida).

Prenotação n.º 1.888 de 20 de Maio de 2010.

Av.1 – ATUAL CADASTRO MUNICIPAL: À vista da escritura datada de 19/05/2010, (Livro 232, págs. 317/320), do Tabelionato de Vinhedo, deste Estado, averba-se que no cadastro emitido pela Municipalidade de Vinhedo, consta que atualmente o imóvel encontra-se cadastrado sob o n.º 08.465.017-1, nesta Municipalidade. Vinhedo, 16 de Junho de 2010.

O Oficial, (Manuel Sanches de Almeida).

Prenotação n.º 1.888 de 20 de Maio de 2010.

R.2 – COMPRA E VENDA: Pela escritura mencionada na Av.1, a proprietária *(SOL VINHEDO IMÓVEIS LTDA já qualificada)* **VENDEU** o imóvel pelo valor de R$ 8.100,00 (oito mil e cem reais) a **CÉLIA REGINA GUILHERME BERTUOL**, brasileira, advogada, RG n.º 5.788.060-8-SSP-SP, CPF/MF n.º 553.616.688-34, casada pelo o regime da comunhão universal de bens posterior à 27/12/1977 conforme pacto antenupcial registrado no sob nº 8.389 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí, com **SÉRGIO BERTUOL**, brasileiro, administrador, RG n.º 534.558-SSP-SC, CPF/MF n.º 017.051.048-43, residentes na Rua Tóquio n.º 321, Altos do Morumbi, neste Município. Vinhedo, 16 de Junho de 2010.

O Oficial, (Manuel Sanches de Almeida).

Prenotação n.º 3.170, de 25 de Agosto de 2010.

(segue no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,55

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CORRÊA. ASSOCIADOS - CPF/CNPJ: ***.917.990-** DATA: 05/07/2024 19:32:38 - VALOR: R$ 21,55

Av.3 – NOVA DENOMINAÇÃO DE RUA: À vista do requerimento firmado aos 18/08/2010, averba-se que a Rua 04, passou a denominar-se **Rua Gustavo Antonio Ferreira**, conforme Lei Municipal n.º 3157/08, apresentada através de Certidão n.º 169/2010 expedida aos 11/03/2010 pelo Município de Vinhedo, que fica arquivada nesta Serventia. Vinhedo, 15 de Setembro de 2010.
A Substituta do Oficial, (Rafaela Marília de Almeida).

Prenotação n.º 3.170, de 25 de Agosto de 2010.
Av.4 – CONSTRUÇÃO: À vista do requerimento mencionado na Av.3, averba-se que sobre o terreno foi **CONSTRUÍDO** um Prédio Residencial com 148,20m² de área edificada, que recebeu o n.º 88, da Rua Gustavo Antonio Ferreira, conforme Habite-se n.º 172/10, expedido aos 29/07/2010, pelo Município de Vinhedo e CND/INSS n.º 592302010-21024020, expedida aos 24/08/2010, a qual fica arquivada nesta Serventia. Vinhedo, 15 de Setembro de 2010.
A Substituta do Oficial, (Rafaela Marília de Almeida).

Prenotação n.º 5.718 de 24 de Fevereiro de 2011.
R.5 – COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular firmado aos 14/02/2011, lavrado pelo Sistema Financeiro da Habitação – SFH *(art. 38 da lei 9.514/97)*, os proprietários *(CELIA REGINA GUILHERME BERTUOL e seu marido SÉRGIO BERTUOL, já qualificados)* **VENDERAM** o imóvel pelo valor de R$ 166.800,00 (cento e sessenta e seis mil e oitocentos reais), a **MARCO FILLIPO MICHELI DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, proprietário de estabelecimento de prestação de serviço, RG n.º 09051839-08-SSP-BA, CPF/MF n.º 002.696.945-95, residente à Rua Gustavo Antônio Ferreira n.º 88, Lote 17, Quadra G, Vida Nova II, neste Município. Vinhedo, 01 de Março de 2011.
Eu (Marcos Rodrigues), escrevente, digitei e conferi.
A Oficial Substituta: (Rafaela Marília de Almeida).

Prenotação n.º 5.718 de 24 de Fevereiro de 2011.
R.6 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular mencionado no R.5, o proprietário *(MARCO FILLIPO MICHELI DE SOUZA, já qualificado)*, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, para a garantia da dívida no valor de R$ 150.120,00 (cento e cinquenta mil cento e vinte reais), a ser paga através de 360 prestações mensais, à taxa de juros anual de 10,0262% (nominal), 10,5000% (efetiva), vencendo-se a primeira das prestações aos 14/03/2011, no valor inicial de R$ 1.731,41 (um mil setecentos e trinta e um reais e quarenta e um centavos), sendo o financiamento com recursos do SBPE. Vinhedo, 01 de Março de 2011.
Eu (Marcos Rodrigues), escrevente, digitei e conferi.
A Oficial Substituta: (Rafaela Marília de Almeida).

"continua na ficha 2"

PARA SIMPLES CONSULTA NO VALOR: R$ 21,55 NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: CORRÊA. ASSOCIADOS - CPF/CNPJ: ***.917.990-** DATA: 05/07/2024 19:32:38 - VALOR: R$ 21,55

CNM 148437.2.0001982-36

Vinhedo, 10 de novembro de 2022.

Prenotação n. 69.935, de 17 de outubro de 2022.

Av.7 - CESSÃO DE CRÉDITOS DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela escritura pública de cessão de crédito de direitos e outras avenças lavrada aos 24/09/2015 (Livro 3866-E, págs. 001/008), do 1º Ofício de Notas e de Protesto de Brasília/DF, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, **CEDEU os direitos relativos a ALIENAÇÃO FUDUCIÁRIA** registrada sob n. 6, pelo valor de R$ 152.285,93 (cento e cinqüenta e dois mil, duzentos e oitenta e cinco reais e noventa e três centavos), em favor de **RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, com sede no município de São Paulo/SP, na Rua Amauri, nº 255, 5º Andar, parte, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.773.542/0001-22, a ser paga no prazo, taxa de juros e demais condições contidas no R.6 dessa matrícula. Vinhedo, 10 de novembro de 2022. **Selo digital nº 1484373310000000199137223**

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação n. 72.769, de 28 de fevereiro de 2023.

Av.8 - ATUAL CADASTRO MUNICIPAL: Pelo requerimento adiante mencionado, averba-se que atualmente o imóvel se encontra **CADASTRADO** sob o nº 08.465.017, conforme certidão nº 53517/2023 expedida pelo Município de Vinhedo, aos 26/07/2023. Vinhedo, 21 de setembro de 2023. **Selo digital nº 1484373E1000000025052223Y**

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

LUÍS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 72.769, de 28 de fevereiro de 2023.

Av.9 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL, SEDE E NIRE: Pelo requerimento adiante mencionado, a credora RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, inscrita no **NIRE nº 35300157648**, teve a sua razão social alterada para **RB SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, atualmente com sede na Rua Boa Vista, nº 254, 13º andar, sala 1315, Centro, no Município de São Paulo/SP, mutação esta que ocorreu pela ata da assembleia geral extraordinária realizada aos 09/04/2021, no Município de São Paulo/SP, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob n.º 212.002/21-1, aos 07/05/2021, que fica arquivada nesta Serventia. Vinhedo, 21 de setembro de 2023. **Selo digital nº 1484373310000000250523231**

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

LUÍS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

"continua no verso"

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALOR: R$ 21,55

SOLICITADO POR: CORRÊA. ASSOCIADOS - CPF/CNPJ: ***.917.990-** DATA: 05/07/2024 19:32:38 - VALOR: R$ 21,55

Prenotação n. 72.769, de 28 de fevereiro de 2023.

Av.10 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL E SEDE: Pelo requerimento adiante mencionado, a credora RB SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, teve a sua razão social alterada para **OPEA SECURITIZADORA S.A**, atualmente com sede na Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, Conjunto 62, Jardim Paulistano, no Município de São Paulo/SP, mutação esta que ocorreu pela ata da assembléia geral extraordinária realizada aos 07/10/2021, no Município de São Paulo/SP, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob n.º 523.459/21-0, aos 29/10/2021, que fica arquivada nesta Serventia. Vinhedo, 21 de setembro de 2023. **Selo digital nº 1484373310000000025052423G**

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

LUÍS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 72.769, de 28 de fevereiro de 2023.

Av.11 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento firmado no Município de Florianópolis/SC, aos 08/09/2023, pela credora fiduciária OPEA SECURITIZADORA S.A., já qualificada, instruído com a intimação feita ao fiduciante MARCO FILLIPO MICHELI DE SOUZA, e com o comprovante do pagamento do Imposto de transmissão, nos termos do § 7º do Artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se esta averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em nome da fiduciária **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, com sede no município de São Paulo/SP, na Rua Hungria, nº 1240, 6º Andar, Conjunto 62, Jardim Paulistano, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.773.542/0001-22, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob NIRE nº 35300157648, pelo valor de R$ 116.398,05 (cento e dezesseis mil, trezentos e noventa e oito reais e cinco centavos). Valor venal do exercício fiscal atual é de R$ 116.398,05. Valor atribuído para fins de recolhimento de ITBI é de R$ 202.982,72. Vinhedo, 21 de setembro de 2023. **Selo digital nº 1484373310000000025052523E**

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

LUÍS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br