

matrícula

166.674

ficha

01

São Paulo, 26 de fevereiro de 19 85

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 124 localizado no 12º andar ou 12º pavimento - do EDIFÍCIO CAROLINA, situado a Avenida Presidente Giovanni Gronchi - ou Avenida Giovanni Gronchi nº 6.701, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, possuindo a área construída de 123,275m², sendo 76,81m² de área útil e 46,465m² de área comum, nesta incluída a área correspondente a uma vaga para a guarda de um veículo de passeio em lugar indeterminado, situado no estacionamento - garagem, correspondendo-lhe a fração ideal de 38,1037m² ou 1,8910% no terreno. O referido edifício faz parte do condomínio registrado sob nº 07 na matrícula nº 119.984. Contribuinte: 169.219.0132-6.

PROPRIETÁRIA: R. CIAMPOLINI ENGENHARIA LTDA., CEE nº 9.755.135/0001-56, com sede nesta Capital à Rua Haddock Lobo nº 1.307.

REGISTROS ANTERIORES: R.3 nas matrículas nºs 111.795 a 111.800 (Matrícula nº 119.984) deste Cartório.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/166.674: Por instrumento particular de 28 de dezembro de 1.984, com força de escritura pública, o imóvel foi VENDIDO a ROBERTO KOYO CUNIO CI, RG nº 4.950.525-SP, analista de sistemas e sua mulher MARIA MIRTES CUNIOCI, RG nº 6.434.897-SP, do lar, brasileiras, casados sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, com firme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 1.074 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Betim, Estado de Minas Gerais ambos com o CIC nº 487.830.808-72 e domiciliados nesta Capital à Rua Pinheiros nº 1.186 apto. 11, pelo valor de R\$3.501.000.-
Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.2/166.674: Pelo instrumento referido no R.1, o imóvel foi HIPOTECADO a R. CIAMPOLINI ENGENHARIA LTDA., já qualificada, para garantia da dívida de R\$4.560.000, pagável por meio de 72 prestações mensais, vencendo a primeira em 28 de janeiro de 1.985, com juros à taxa nominal de 9,80% ao ano e à taxa efetiva de 10,252% ao ano, reajustáveis monetariamente, as prestações anualmente com base na variação do salário mínimo e o saldo devedor com base na variação de UPC, na forma do título. Prevista multa de 10%. Valor da avaliação: R\$55.700.000.-
Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.3/166.474: Pelo instrumento referido no R.1, a R. CIAMPOLINI ENGENHARIA LTDA. CEDEU E TRANSFERIU a ITAÚ S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC nº

- continua no verso -

matrícula

166.674

ficha

01

verso

62.808.977/0001-97, com sede nesta Capital à Rua General Carneiro nº 31, todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do R.2, no valor de R\$44.560.000.-
Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.4/166.674:- Por instrumento particular de 12 de maio de -- 1994, e de conformidade com as Atas das Assembléias Gerais -- Extraordinárias de 22 de dezembro de 1988, devidamente registradas na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o numero 698.550 e 6598.553 em 20 de fevereiro de 1989, procede-se a presente para constar que a ITAÚ S/A. CREDITO IMOBILIARIO, -- inscrita no CGC nº 62.808.977/0001-97, foi incorporada pelo -- BANCO ITAÚ S/A, inscrito no CGC nº 60.701.190/0001-04, com se de nesta Capital, à Rua Boa Vista, nº 176, o qual teve sua de nominação alterada para BANCO ITAÚ S/A - BANCO COMERCIAL, DE/ INVESTIMENTO, DE CREDITO AO CONSUMIDOR E DE CREDITO IMOBILIÁRIO, tendo sido, de conformidade com a Ata da Assembleia General Ordinária e Extraordinária de 27 de março de 1989, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo -- sob o nº 742.325, em 29 de maio de 1989, restabelecida a deno minação social de BANCO ITAÚ S/A.
Data:- 15 de março de 1995.

WACENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.5/166.674:- Pelo instrumento particular referido na averbação nº 4, procede-se o CANCELAMENTO do Registro nº 2 de hipoteca e da averbação nº 3 de cessão de crédito, por autorização do credor BANCO ITAÚ S/A.
Data:- 15 de março de 1995.

WACENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- continua na ficha 02 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

matrícula

166.674

ficha

02

Continuação

R.6/166.674:- Por escritura de 27 de setembro de 1996, do 21º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.367 - fls. 31/34, **ROBERTO KOYO CUNIOCI e sua mulher MARIA MIRTES CUNIOCI**, empresária, CPF/MF sob nº 679.671.836-49, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Giovanni Gronchi, nº 6.701, aptº 124, já qualificados, **VENDERAM o imóvel a ANTONIO ARMANDO JÚNIOR**, RG nº 18.513.694-SSP/SP e CPF/MF sob nº 110.879.338-03, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Cerro Corá, nº 1.306, conjunto 31, Alto da Lapa, pelo preço de R\$ 47.000,00.
Data:- 27 de dezembro de 1996.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.7/166.674:- Por escritura de 15 de junho de 1998, do 2º Cartório de Notas do Município e Comarca de Santa Rita do Passa Quatro, deste Estado, livro 220 - fls. 111/113, ANTONIO ARMANDO JUNIOR, separado judicialmente, já qualificado, **VENDEU o imóvel a MARCELO MEIRELLES DE SOUZA PINTO**, RG nº 8.500.118-SSP/SP, CPF nº 071.512.888-40; **FERNANDO MEIRELLES DE SOUZA PINTO**, RG nº 8.500.119-SSP/SP, CPF nº 177.726.438-37; e **CLAUDIA MEIRELLES DE SOUZA PINTO**, RG nº 27.365.555-3-SSP/SP, CPF nº 267.184.518-94, todos brasileiros, solteiros, maiores, estudantes, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Piauí, nº 335, aptº 21, Higienópolis, pelo preço de R\$ 40.000,00.
Data:- 20 de agosto de 1998.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.8/166.674:- Por instrumento particular de 11 de setembro de 2001, com força de escritura pública, **MARCELO MEIRELLES DE SOUZA PINTO, FERNANDO MEIRELLES DE SOUZA PINTO e CLAUDIA MEIRELLES DE SOUZA PINTO**, solteiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua da Mata, nº 109, aptº 10, Itaim Bibi, já qualificados, venderam o imóvel a **EDUARDO SOUZA ROCHA**, RG nº 28.788.231-7-SSP/SP e CPF/MF nº 163.381.068-26, brasileiro, solteiro, maior, enc. equipamento eletrônico, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Tanjore, nº 102, Jardim Sonia Marli, pelo preço de R\$60.000,00, sendo R\$9.000,00 referentes a utilização do FGTS.-
Data:- 26 de setembro de 2001.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- Continua no verso -

matrícula

166.674

ficha

02

verso

R.9/166.674:- Por instrumento particular de 11 de setembro de 2.001, com força de escritura pública, EDUARDO SOUZA ROCHA, solteiro, já qualificado, hipotecou o imóvel a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por seu escritório de negócios Paulista, para garantia da dívida de R\$44.000,00, pagável por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1677%, vencendo-se a primeira em 11/10/2001, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor da garantia R\$61.500,00.-
Data:- 26 de setembro de 2001.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.10/166.674:- Pela carta de sentença de 16 de agosto de 2006, do Juízo de direito da 2ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro e Ibirapuera, desta Capital, extraída do processo nº 002.03.003071-6, e de conformidade com a certidão de casamento expedida em 20/07/2002, pelo Oficial do Registro Civil do 13º Subdistrito - Butantã, desta Capital, extraída do registro nº 46968, feito à fl. 087 do livro B-241, procede-se a presente para constar que EDUARDO SOUZA ROCHA contraiu matrimônio em 20/07/2002, com CRISTINA SERRENTINO, sob o regime da comunhão parcial de bens, continuando a contraente a assinar o mesmo nome de solteira.
Data:- 06 de dezembro de 2006.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.11/166.674:- Da carta de sentença de 16 de agosto de 2006, do Juízo de direito da 2ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro e Ibirapuera, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 002.03.003071-6) da ação de separação consensual requerida por CRISTINA SERRENTINO, que continuou a assinar o nome de solteira, RG nº 5.316.491-SSP/BA, CPF/MF nº 488.057.505-49, brasileira, coordenadora de planejamento, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Giovanni Gronchi, 6701, Aptº 124, Morumbi, e EDUARDO SOUZA ROCHA, RG nº 28.788.231-7-SSP/SP, CPF/MF nº 163.381.068-26, brasileiro, eletricitista industrial, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Tanjoré, 102, Guarapiranga, homologada por sentença de 21/07/2003, transitada em julgado,

- Continua na ficha 03 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

166.674

ficha

03

Continuação

verifica-se que, conforme acordo homologado em juízo, o imóvel ficou pertencendo exclusivamente ao separado, EDUARDO SOUZA ROCHA, já qualificado, pelo valor de R\$62.364,00. Base de Cálculo/ITBI:- R\$31.182,00.-
Data:- 06 de dezembro de 2006.



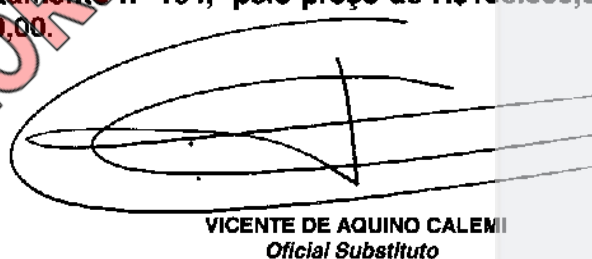
VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.12/166.674: Por instrumento particular de 16 de outubro de 2007, com força de escritura pública, nos termos das Leis 4380/64 e 9514/97, procede-se o cancelamento do R.9 de hipoteca, por autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.
Data: 26 de outubro de 2007.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.13/166.674:- Por instrumento particular de 16 de outubro de 2007, com força de escritura pública, nos termos das Leis 4380/64 e 9514/97, EDUARDO SOUZA ROCHA, RG. nº 28.788.231-7-SSP/SP e CPF/MF. nº 163.381.068-26, brasileiro, separado judicialmente, tecnólogo eletrônico, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Ipanema, nº 686, apartamento nº 81-A, vendeu o imóvel a VERA LÚCIA VIEIRA, RG nº 13.807.169-X-SSP/SP e CPF/MF nº 042.744.118-85, brasileira, separada judicialmente, comunicóloga, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Theo Dutra, 370, apartamento nº 104, pelo preço de R\$130.000,00. Base de cálculo para ITBI: R\$130.000,00.
Data:- 26 de outubro de 2007.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.14/166.674:- Por instrumento particular de 16 de outubro de 2007, com força de escritura pública, nos termos das Leis 4380/64 e 9514/97, VERA LÚCIA VIEIRA, separada judicialmente, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04,

continua no verso

NÃO VALORIZADO
 PARA IMPRIMIR
 CONSULTA CERTIFICADA

matrícula

166.674

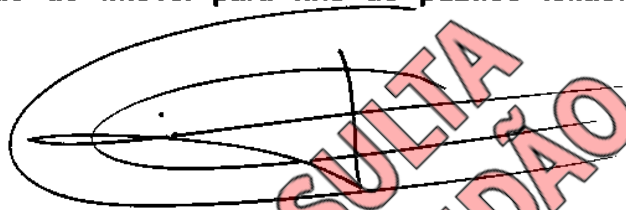
ficha

03

verso

com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$104.000,00, pagável por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 9,5689% e efetiva de 10,0000%, sendo que, na opção pelo(s) devedor(es), na data da assinatura do instrumento, pelo débito dos encargos mensais vinculados ao financiamento em conta corrente mantida na Caixa ou em folha de pagamento, os juros anuais serão reduzidos para a taxa nominal de 8,6488% e efetiva de 9,0000%, vencendo-se a primeira em 30/10/2007, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$130.000,00.

Data: 26 de outubro de 2007.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.15/166.674:- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 29 de abril de 2010, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 14 nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97.

Data:- 11 de maio de 2010.



Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

R.16/166.674:- VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 29 de abril de 2010, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **VERA LÚCIA VIEIRA**, separada judicialmente, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Giovanni Gronchi, nº 6.701, ap. 124, VI. Andrade, já qualificada, **vendeu** o imóvel a **THAIS BLANCO DORA**, portadora da carteira nacional de habilitação CNH nº 00822547032-DETRAN/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 297.424.408-40, brasileira, solteira, maior, agente administrativo, residente e domiciliada em São Caetano do Sul, neste Estado, na Alameda Araguaia, nº 756, ap. 23, pelo preço de

- Continua na ficha 04 -

matrícula
166.674

ficha
04

Continuação

**R\$184.000,00, sendo R\$34.284,93 referentes à utilização do FGTS. Base de Cálculo/ITBI:- R\$184.000,00.
Data:- 11 de maio de 2010.**

Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

R.17/166.674:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 29 de abril de 2010, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **THAIS BLANCO DORA**, solteira, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$110.180,00, pagável por meio de 280 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 10,0262% e efetiva de 10,5000%, sendo que, na opção pela devedora fiduciante, na data da assinatura do instrumento, pelo débito dos encargos mensais vinculados ao financiamento em conta corrente mantida na Caixa ou em folha de pagamento, os juros anuais serão reduzidos para a taxa nominal de 9,5690% e efetiva de 10,0000%, vencendo-se a primeira em 29/03/2010, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$200.000,00.
Data:- 11 de maio de 2010.

Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

Av.18/166.674: CESSÃO DE CRÉDITO (Prenotação nº 1.168.359 - 24/11/2016)

Pela escritura lavrada em 13 de setembro de 2013, pelo 1º Ofício de Notas de Brasília-DF, no livro 3563-E, folhas 001, apresentada a registro por certidão de 30 de agosto de 2016, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, já qualificada, cedeu e transferiu a GAIA SECURITIZADORA S/A, CNPJ/MF nº 07.587.384/0001-30, com sede nesta Capital, na Rua Rocio, 288, 1º andar, Vila Olímpia, todos os seus direitos creditórios decorrentes da alienação fiduciária registrada sob o nº 17, pelo valor de R\$97.099,54.
Data: 28 de novembro de 2016.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883
Hash: AF4099DF46DEFEC727F0F15B722EBFAF
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Continua no verso

matrícula

166.674

ficha

04

verso

Av.19/166.674:- CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.169.124 – 02/12/2016)

Pelo requerimento de 31 de maio de 2017, e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 22 de fevereiro de 2017, que informa sobre a intimação da fiduciante e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que fora constituída com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária **GAIA SECURITIZADORA S/A**, já qualificada, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R\$215.660,10.

Data: 30 de junho de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CAROLINE LIMA COSTA:39603150827

Hash: E68A9F8C4F91C0F898EA831794564C9D

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br