Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
BAGÉ REGISTRO DE IMÓVEIS
Ieda Silva Ribeiro Ianzer - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Bagé, 09 de setembro de 19 94	FLS 1	MATRICULA 35.682

Matrícula 35.682

IMÓVEL: O APARTAMENTO DE NÚMERO 8 (OITO), situado no segundo andar do Edifício Trás-os-Montes, que se localiza nesta cidade no alinhamento da rua Bento Gonçalves, esquina com a Avenida General Osório, tendo dita economia frente sul àquela rua, por onde tem entrada pelo número oitenta e cinco (85), com todas as suas benfeitorias, construções, dependências, instalações e servidões ativas em geral, sem qualquer exclusão. O referido edifício é construído em concreto armado, possuindo três pavimentos, sendo o térreo dividido em quatro lojas e os outros dois em quatro apartamentos cada um, estando erguido sobre um terreno de formato retangular que mede trinta metros (30,00m) pelas faces norte e sul, e dezoito metros (18,00m) pelas leste e oeste, limitando-se ao norte, com imóvel que é ou foi de José Gafrée Nogueira e com dito que foi de Ernesto Augusto Rodrigues e de Manoela Diez Rodrigues; ao sul, com a mencionada rua Bento Gonçalves, para onde tem os números oitenta e cinco (85), setenta e cinco (75), setenta e um (71) e noventa e nove (99); ao leste, ainda com propriedade que foi de Ernesto Augsuto Rodrigue e de Manoela Diez Rodrigues; e, ao oeste, com a citada avenida General Osório, para onde tem os números um mil e cento e um (1.101) e um mil e cento e sete (1.107); estando localizado no quarteirão formado pelas ruas: Av. Sete de Setembro, ao leste; rua Professora Melanie Granier, ao norte;(Avenida General Osório);ao sul, rua Bento Gonçalves e ao oeste, com a Av. General Osório. PROPRIETÁRIO: RICARDO VAGNER COELHO RODRIGUES, pecuarista, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade,na rua Correio do Sul, número : 361, CPF nº 432.033.960-68. REGISTRO ANTERIOR: 64.489, fls. 82/83, do livro 3-AZ. Escritura Pública de 27/06/1967. Registrada em 14/08/1967. O referido é verdade e dou fé. Bagé,09/09/1994. O Oficial Ajudante: Bel. Luiz Wagner Machado Veiga.
Emolumentos: R$. 2,60.-

OFICIAL AJUDANTE

R. 1 - 35.682 : COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: RICARDO VAGNER / COELHO RODRIGUES, pecuarista, casado com Rosangela Munhos de Lemos Rodrigues pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Correio do Sul, número 361, inscrito no CPF sob número 432.033.960-68. ADQUIRENTE: ZÉLIA FERREIRA CORRÊA, do lar, viúva, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Gomes Carneiro, número 1.053, inscrita no CPF sob número 321.703.860-68. INTERVENIENTE ANUENTE: ROSANGELA MUNHOS DE LEMOS RODRIGUES, estudante, casada com o outorgante, também residente e domiciliada nesta cidade, na rua Correio do Sul, número 361, inscrita no CPF sob número 658.512.470-04. VALOR: R$. 20.000,00 (VINTE MIL REAIS), elevado para efeitos fiscais para R$. 21.454,75. Guia informativa de nº 1081. FORMA: Escritura Pública de 29.8.1994, do 2º Tabelionato desta cidade. O referido é verdade e dou fé. Bagé, 09/09/1994. O Oficial Ajudante: Bel. Luiz Wagner Machado Veiga. Pro-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PKBJ8-KW7JF-5UBT8-RNLYY
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior

Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL | FLS 1v | MATRICULA 35.682

Bagé, 09 de setembro de 1994

Matrícula 35.682

Protocolo de nº 80.240. Página: 060v. Livro 1-J. Nota: 63263. Talão: 1096. Emolumentos: R$. 84,20.-

OFICIAL AJUDANTE

AV. 2 - 35.682: DISCRIMINAÇÃO - "Atendendo ao que me foi requerido e comprovado com Certidão da Prefeitura Municipal de 03 de março de 1999, certifico que, o apartamento de nº 08, situado no 2º andar do Edifício Trás-Os-Montes, localizado nesta cidade, no alinhamento da rua Bento Gonçalves, esquina com a Av. Gal. Osório, objeto desta matrícula, tem dita economia frente sul aquela rua, pôr onde tem entrada pelo nº 85, contém a área privativa de 115,971m2, correspondendo-lhe uma participação ideal na área do terreno de 40,142m2, coeficiente de proporcionalidade de 22,30m2 e com a área de uso comum de 8,076m2, perfazendo um total de 124,047m2." O referido é verdade e dou fé. Bagé, Rs, 05 de março de 1999. O Registrador Substituto: Bel. Luiz Wagner Machado Veiga. Protocolo de nº 97.801. Pág. 026v. Livro 1-M. Emolumentos: R$. 9,40.

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 3 - 35.682: PERMUTA: TRANSMITENTE: ZÉLIA FERREIRA CORRÊA, do lar, brasileira, viúva, residente e domiciliada nesta cidade, CPF nº 321.703.860-68. ADQUIRENTE: ASM - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, estabelecida nesta cidade, na Avenida General Osório, nº 1.201, CGC/MF nº 89.836.084/0001-01, representada por seu Diretor Presidente, senhor Aracely dos Santos Menezes, comerciante, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade. VALOR: R$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais), avaliado para efeitos fiscais por R$ 27.750,00. Guia Informativa nº 18.796. Sendo que a diferença deste imóvel ora adquirido por permuta e o entregue na Matrícula nº 38.774, ou seja, R$ 106.000,00, já foi recebido pela adquirente anteriormente a Escritura. FORMA: Escritura Pública de 16/03/99, do 2º Tabelionato desta cidade. O referido é verdade e dou fé. Em 29 de março de 1999. O Escrevente: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo nº 97.959, pág. 032v do Livro 1-M. Emolumentos: R$ 120,10.-

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PKBJ8-KW7JF-5UBT8-RNLYY

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior

Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

Livro n.º 2 Registro Geral

Bagé, 17 de novembro de 19 99 | FLS. 2 | MATRÍCULA 35.682

Matrícula

R. 4 - 35.682: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: ASM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ Nº 89.836.084/0001-01, com sede à Av. General Osório nº 1201, nesta cidade, representada pelo seu Diretor Presidente Aracely dos Santos Menezes, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 008.579.710-34, residente e domiciliado nesta cidade. ADQUIRENTES: MARIA CONCEIÇÃO CALVETE PORTELA e seu marido ARTEMIO DE OLIVEIRA PORTELA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, ela funcionária pública municipal, ele funcionário público estadual, CPF nºs 302.394.940-91 e 065.644.880-68 respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade. VALOR: R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). Poupança com recursos próprios: R$ nihil. Poupança com recursos do FGTS: R$ 13.000,00 (treze mil reais). Valor do financiamento: R$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais). Guia Informativa nº 19.741. FORMA: Contrato Particular de 28/10/99. O referido é verdade e dou fé. Em 17 de novembro de 1999. O Escrevente: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo nº 100.432, pág. 116 do Livro 1-M. Emolumentos: R$ 201,90.-

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 5 - 35.682: HIPOTECA: CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., sociedade de economia mista, com sede e foro na cidade de Porto Alegre, na rua Capitão Montanha nº 177, CNPJ nº 92.702.067/0001-96, representado por Ademar Citolin, brasileiro, casado, bancário, CPF nº 278.430.090-00, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS e Ivo Rosin, brasileiro, casado, bancário, CPF nº 290.888.600-68, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS. DEVEDORES: MARIA CONCEIÇÃO CALVETE PORTELA e seu marido ARTEMIO DE OLIVEIRA PORTELA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, ela funcionária pública municipal, ele funcionário público estadual, CPF nºs 302.394.940-91 e 065.644.880-68 respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade. VALOR DA DÍVIDA: R$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais). Prazo de Amortização: Normal - 144 meses; Prorrogação - 38 meses (quando for o caso). Taxa anual de juros: Nominal - 11,39% ao ano; Efetiva - 12,00% ao ano. Sistema de Amortização: Tabela PRICE. Plano de reajustamento: PCR (Plano de Comprometimento de Renda). Data de vencimento da 1ª prestação: 28/11/99. ENCARGO MENSAL: Valor da prestação de amortização e juros: R$ 536,23. Seguros: Danos físicos no imóvel - R$ 13,48; Morte e Invalidez/Permanente - R$ 60,59; Total do valor do encargo mensal em 28/10/99 - R$ 610,30. Foi apresentada a CND do INSS, de nº 011341999-19623003, de 12/11/99, em nome da vendedora, cujos dados foram confirmados pelo Chefe do Posto de

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PKBJ8-KW7JF-5UBT8-RNLYY

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior

Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

Livro n.º 2 Registro Geral

Bagé, 17 de novembro de 1999 | FLS. 2v | MATRÍCULA 35.682

Matrícula

Arrecadação Substituto, João Arlindo M. Rosado, em 12/11/99. Com todos os termos, cláusulas e demais condições constantes do Contrato. FORMA: Contrato Particular de 28/10/99. O referido é verdade e dou fé. Em 17 de novembro de 1999. O Escrevente: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo nº 100.432, pág. 116 do Livro 1-M. Emolumentos: R$ 42,00.-

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 6 - 35.682: CANCELAMENTO: "Certifico que, a hipoteca aqui registrada sob nº 5 (cinco), fica cancelada, em virtude de Instrumento Particular, datado de 30/11/2009, no qual o credor, BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A, devidamente representado pelos Procuradores, Ademar Citolin e Mirno Mallmann, autorizou este cancelamento." O referido é verdade e dou fé. Em 17 de dezembro de 2009. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo: 150.431, pág. 057 do Livro: 1-V. Emolumentos: R$ 38,10. Selo: 0029.04.0800019.02970 (R$ 0,50).-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 7 - 35.682: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTES: ARTEMIO DE OLIVEIRA PORTELA, funcionário público, CPF nº 065.644.880-68 e sua esposa MARIA CONCEIÇÃO CALVETE PORTELA, funcionária pública, CPF nº 302.394.940-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTE: ANAELIZE CALVETE PORTELA, brasileira, separada judicialmente, diretora financeira, residente e domiciliada em Porto Alegre-RS, CPF nº 352.196.020-04. INTERVENIENTE QUITANTE: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A - BANRISUL , instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ nº 92.702.067/0001-96, com sede em em Porto Alegre-RS, representada por Ademar Citolin, brasileiro, bancário, casado, CPF nº 278.430.090-00 e Mirno Mallmann, brasileiro, solteiro, maior, bancário, CPF nº 192.810.990-04, residentes e domiciliados em Porto Alegre-RS. VALOR: R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), que será pago do seguinte modo: com Recursos Próprios - R$ 26.800,00; com Recursos do FGTS - R$ 0,00; com Recursos do Financiamento - R$ 93.200,00. Valor total do

Continua fls. 3

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PKBJ8-KW7JF-5UBT8-RNLYY

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL | FLS 3 | MATRÍCULA 35.682

BAGÉ, 17 DE Dezembro DE 20 09

MATRÍCULA 35.682

Financiamento - R$ 95.996,00. Valor do Financiamento a ser destinado à aquisição do Imóvel - R$ 93.200,00. Valor do Financiamento destinado ao pagamento das despesas acessórias (devidas a terceiros) - R$ 2.796,00. Guia Informativa nº 50.050. FORMA: Contrato Particular de 30/11/2009. O referido é verdade e dou fé. Em 17 de Dezembro de 2009. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 150.431, pág. 057 do Livro 1-V. Emolumentos: R$ 456,20. Selo: 0029.07.0900008.00321 (R$ 6,00).-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 8 - 35.682: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: CREDORA FIDUCIÁRIA: BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA, CNPJ nº 62.237.367/0001-80, com sede em em São Paulo-SP, na Avenida Paulista, nº 1.728, 3º Andar, representada por Max Iwao Fujii, brasileiro, casado, financiário, residente e domiciliado em São Paulo-SP, CPF nº 260.340.198-00. DEVEDORA FIDUCIANTE: ANAELIZE CALVETE PORTELA, brasileira, separada judicialmente, diretora financeira, residente e domiciliada em Porto Alegre-RS, CPF nº 352.196.020-04. VALOR DO FINANCIAMENTO: R$ 95.996,00 (noventa e cinco mil, novecentos e noventa e seis reais). FORMA DE PAGAMENTO DO FINANCIAMENTO: Prazo: 330 meses. Número de Parcelas Mensais: 330 parcelas. Data de vencimento da 1ª parcela mensal: 30/12/2009. Taxa de Juros: Nominal - 10,7085% ao ano; Efetiva - 11,2500% ao ano. Sistema de Amortização: TABELA PRICE. Indexador para fins de atualização monetária: Índice mensal de atualização básica. Valor total do Encargo mensal inicial (G.1. + G.2. + G.3. + G.4.): R$ 962,35. Valor total da parcela mensal inicial de amortização e juros: R$ 904,87. Seguro de Morte e Invalidez Permanente: R$ 28,80 mensais. Seguros de Danos Físicos ao Imóvel: R$ 8,88 mensais. Valor da Taxa de Administração Mensal: R$ 19,80 mensais. VALOR DA OPERAÇÃO E DESTINAÇÃO DOS RECURSOS: Valor total do financiamento R$ 95.996,00. Valor do financiamento a ser destinado à aquisição do imóvel: R$ 93.200,00. Valor do Financiamento destinado ao pagamento das despesas acessórias (devidas a terceiros): R$ 2.796,00. GARANTIA FIDUCIÁRIA: Em garantia do integral pagamento do principal, juros, multa, custas, honorários advocatícios e quaisquer outras importâncias que venham a acrescer à dívida nos termos do contrato, a

Continua no verso

P2D - Reg. de Imóveis da Comarca de Bagé Livro 2 Reg Aux.

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PKBJ8-KW7JF-5UBT8-RNLYY

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL | FLS 3v | MATRÍCULA 35.682

BAGÉ, 17 DE Dezembro DE 2009

MATRÍCULA

devedora em tudo o o que disser respeito à dívida e á alienação fiduciária, aliena à BRAZILIAN MORTGAGES, em tudo o que disser respeito ao crédito e a alienação fiduciária, o imóvel constante desta matrícula, alienação essa que é feita em caráter fiduciário, abrangendo futuras acessões, melhoramentos e benfeitorias que vierem a ser efetuadas ou incorporadas ao mesmo, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes, da Lei nº 9.514/97. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Com todos os termos, cláusulas e demais condições constantes do Contrato. FORMA: Contrato Particular de 30/11/2009. O referido é verdade e dou fé. Em 17 de Dezembro de 2009. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 150.431, pág. 057 do Livro 1-V. Emolumentos: R$ 404,30. Selo: 0029.07.0900008.00322 (R$ 6,00).-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 9 - 35.682: CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Certifico que, em anexo ao contrato registrado nos R. 7 e 8 desta Matrícula, foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário com os seguintes dados: LOCAL: São Paulo. DATA DA EMISSÃO: 30/11/2009. EMISSORA: BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, já qualificada. SÉRIE: BC29. NÚMERO: 0028. INTEGRAL. CUSTODIANTE: OLIVEIRA TRUST DTVM S/A. DEVEDORA: ANAELIZE CALVETE PORTELA, acima qualificada. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O imóvel constante da presente Matrícula. TÍTULO AQUISITIVO: Escritura definitiva de Compra e Venda, de Financiamento Imobiliário, de Alienação Fiduciária em Garantia e Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças. DATA DA AQUISIÇÃO: 30/11/2009. GARANTIA: Garantia Real. MODALIDADE DA GARANTIA: Alienação Fiduciária. VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA GARANTIA: R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). CONDIÇÕES DE EMISSÃO: VALOR JÁ PAGO - R$ 0,00. VALOR DO CRÉDITO em 30/11/2009 - R$ 95.996,00. PRAZO - 330 meses. DATA INICIAL - 30/12/2009. DATA FINAL - 30/11/2037. FORMA DE PAGAMENTO - 330 parcelas mensais e sucessivas no valor de R$ 962,35 com 1º Vencimento em 30/12/2009. TAXA DE JUROS EFETIVA - 11,2500% a.a. TAXA DE JUROS NOMINAL -10,7085% a.a. ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA - TR. FORMA DE REAJUSTE - Mensal Acumulada. JUROS MORATÓRIOS 1% a.m. MULTA MORATÓRIA - 2%. ÍNDICE SUBSTITUTO - Conforme Cláusula 2.6 do Contrato. Com todos os termos cláusulas e demais condições

Continua fls. 4

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PKBJ8-KW7JF-5UBT8-RNLYY

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL | FLS 4 | MATRÍCULA 35.682

BAGÉ, 17 DE Dezembro DE 20 09

MATRÍCULA 35.682

constantes da Cédula de Crédito Imobiliária, Anexo I do Instrumento, cuja via fica arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Em 17 de Dezembro de 2009. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 150.431, pág. 057 do Livro 1-V. Emolumentos: R$ 19,10. Selo: 0029.03.0900012.00370 (R$ 0,40).-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 10 - 35.682: SUBSTITUIÇÃO DE CREDORA: "Certifico que, a Credora aqui constante no R. 8 e AV. 9 desta, como sendo BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, em virtude de requerimento datado de 28/08/2021 e documentação que fica arquivada nesta serventia, onde consta que passou a ser a atual credora BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO. O referido é verdade e dou fé. Em 23 de junho de 2021. Escrevente Autorizado: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo nº 235.578, pág. 179 do Livro 1-AR, prenotado em 15/06/2021. Emolumentos: R$ 86,60. Selo: 0029.04.2100002.02952 = R$ 3,30. Processamento Eletrônico: R$ 5,30. Selo: 0029.01.2100003.10938 = R$ 1,40.-

Bel. Iada S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

R. 11 - 35.682: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: TRANSMITENTE: ANAELIZE CALVETE PORTELA, brasileira, separada judicialmente, diretora financeira, inscrita no CPF nº 352.196.020-04, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Bento Gonçalves, nº 85, Aptº 8, Centro. ADQUIRENTE: BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, inscrita no CNPJ sob nº 03.767.538/0001-14, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Paulista, nº 1.374, 17º andar, representada por seus procuradores signatários, Junior Rogerio da Silva, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF nº 288.067.298-88 e Laura Juliana Ferreira, brasileira, divorciada, advogada, inscrita no CPF nº 304.320.708-42. A requerimento da adquirente, firmado em 28/05/2021 e prenotado sob nº 235.359, instruído com prova da intimação da devedora por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, e de pagamento do imposto respectivo, registro a transmissão definitiva da propriedade deste imóvel. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais), conforme Guia

Continua no verso

P2D - Reg de Imóveis da Comarca de Bagé Livro 2 Reg Aux

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PKBJ8-KW7JF-5UBT8-RNLYY

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL | FLS | MATRÍCULA

BAGÉ, 24 DE junho DE 2021 | 4v | 35.682

MATRÍCULA 35.682

Informativa nº 25963/2021, que fica arquivada neste Serviço Registral. OBSERVAÇÃO: Por força do que estabelece o art. 27 da Lei n. 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. O referido é verdade e dou fé. Em 24 de junho de 2021. Escrevente Autorizado: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo nº 235.359, pág. 165 do Livro 1-AR, prenotado em 01/06/2021. Emolumentos: R$ 1.506,50. Selo: 0029.09.1700002.02370 = R$ 61,40. Processamento Eletrônico: R$ 5,30. Selo: 0029.01.2100003.10939 = R$ 1,40.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

AV. 12 - 35.682: CANCELAMENTO: "Certifico que, a averbação da Cédula de Crédito Imóbiliário, constante sob número 09, fica cancelada, em virtude de requerimento datado 28/05/2021, onde a atual credora BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, representada por Junior Rogerio da Silva e Laura Juliana Ferreira, autorizou este cancelamento". O referido é verdade e dou fé. Em 24 de junho de 2021. Escrevente Autorizado: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo nº 235.358, pág. 165 do Livro 1-AR, prenotado em 01/06/2021. Emolumentos: R$ 39,30. Selo: 0029.04.2100002.02953 = R$ 3,30. Processamento Eletrônico: R$ 5,30. Selo: 0029.01.2100003.10940 = R$ 1,40.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

AV. 13 - 35.682: LEILÕES NEGATIVOS E CONSOLIDAÇÃO PLENA DA PROPRIEDADE: "Atendendo ao que me foi requerido e instruído, certifico que, o imóvel objeto da presente matrícula foi oferecido em leilão conforme Auto Negativo de 1° Leilão, datado de 30/08/2022 e Auto Negativo de 2° Leilão, datado de 31/08/2022, assinados digitalmente por Dora Plat, Leiloeira Oficial, SEM LICITANTES, ficando a requerente BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, com a Consolidação Plena da Propriedade. Tudo em atendimento aos termos do artigo 27 da Lei nº 9.514/97." O referido é verdade e dou fé. Em 11 de novembro de 2022. Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 245.500, pág. 20 do Livro 1-AV, prenotado em 14/10/2022. Emolumentos: R$ 44,40. Selo: 0029.04.2200002.03340 = R$ 4,40. Processamento Eletrônico: R$ 6,00. Selo: 0029.01.2200003.13568 = R$ 1,80.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PKBJ8-KW7JF-5UBT8-RNLYY

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL | FLS 5 | MATRÍCULA 35.682

BAGÉ, 11 DE novembro DE 2022

MATRÍCULA 35.682

AV. 14 - 35.682: CANCELAMENTO: "Certifico que a alienação fiduciária aqui registrada sob R. 8, fica cancelada, em virtude de Termo de Quitação, datado de 14/10/2022, no qual BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, na qualidade de credora fiduciária devidamente representada por suas procuradores, Cristiane de Menezes e Gessyca Brotoni e em cumprimento ao que dispõe o §6° do art. 27 da Lei n° 9.514/97, declara quitada a dívida, em virtude da consolidação da propriedade". O referido é verdade e dou fé. Em 11 de novembro de 2022. Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo n° 245.501, pag. 20 do Livro 1-AV, prenotado em 14/10/2022. Emolumentos: R$ 88,80. Selo: 0029.04.2200002.03342 = R$ 4,40. Processamento Eletrônico: R$ 6,00. Selo: 0029.01.2200003.13570 = R$ 1,80.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

Reg. de Imóveis da Comarca de Bagé Livro 2 Reg. Geral

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PKBJ8-KW7JF-5UBT8-RNLYY

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

Continuação da Página Anterior -:-

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Bagé-RS, 11 de novembro de 2022, às 16:53:43.

[ ] Oficiala: Ieda Silva Ribeiro Ianzer
[ ] Substituta da Registradora: Renata Ribeiro dos Santos Ianzer
[ ] Substituto da Registradora: Marcos Rodolfo Vaz Ribeiro
[ ] Substituta da Registradora: Jéssica Weege Hartwig Sander
[ ] Escrevente Autorizada: Elem Madruga Marins

Total: R$ 64,50 -
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 35.682 - 1 página: R$ 38,50 (0029.04.2200002.03369 = R$ 4,40)
Busca em livros e arquivos: R$ 11,30 (0029.02.2200002.11055 = R$ 2,50)
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,00 (0029.01.2200003.13692 = R$ 1,80)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
098913 53 2022 00045626 19

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PKBJ8-KW7JF-5UBT8-RNLYY

.onr
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado