Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE TRÊS LAGOAS-MS
Av. Rosário Congro, 3150 – Salão 2 – Pq. Residencial Quinta da Lagoa – Telefone (67) 2104-3431
Dr. Guilherme Vieira Gomes Neto - Oficial

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
541	01

Em 29 de janeiro de 2024

REGISTRO DE IMÓVEIS
Três lagoas – MS
CNS nº 16.437-6

IMÓVEL. UNIDADE AUTÔNOMA, denominada **CASA n. 01 (um) – térrea**, do **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANNA GIULIA V"**, implantado no lote 56, quadra 05, do loteamento Jardim Flamboyant, quinta zona urbana, desta cidade de Três Lagoas/MS, cuja unidade autônoma possui as seguintes características: Área total de 128,46m², composta de: área privativa de 125,48m² e área de uso comum de divisão não proporcional de 2,98m² (parede geminada com 2,53m² e muro com 0,45m²); Área real privativa de divisão não proporcional de 71,54m² (área de terreno de uso exclusivo + espaço para a guarda de veículos), possuindo a área total de 121,50m², correspondente a uma fração do terreno de 30,76%; contendo os seguintes cômodos: 01 (uma) área gourmet, 01 (uma) sala estar/TV, 02 (duas) cozinhas, 01 (uma) área de serviço, 01 (um) banheiro social, 01 (um) dormitório, 02 (duas) suítes contendo 01 (um) banheiro em cada suíte. Possui duas vagas de garagens cobertas. Possui as seguintes medidas e confrontações: **NORTE:** confronta-se com parte do lote de terreno sob n. 04; **SUL:** confronta-se com a Rua Projetada "B"; **LESTE:** confronta-se com a Casa 02; **OESTE:** confronta-se com a Rua Antônio de Souza Queiroz. A fração ideal do terreno em que se assenta a Casa 01 está localizada na esquina da rua Antonio de Souza Queiroz com a Rua Projetada B. O terreno em que se assenta o edifício possui as seguintes metragens e confrontações: 25,00m de frente ao Oeste, para a Rua Antônio de Souza Queiroz; 26,00m ao Norte, confrontando-se com parte do lote de terreno sob n. 04 (Matrícula 82.304); 25,00m ao Leste, confrontando-se com parte do lote de terreno sob n. 07 (Matrícula 82.307); e finalmente com 26,00m ao Sul, confrontando-se com a Rua Projetada "B", com a qual faz esquina, do lado ímpar da Rua Antônio de Souza Queiroz. **REGISTRO ANTERIOR: M.85.336, livro 02, do Cartório de Registro Imobiliário da 1ª Circunscrição desta Comarca. TÍTULO AQUISITIVO:** Pelo instrumento particular com eficácia de escritura pública, Leis n.s. 4.380/64 e 5.049/66, de venda e compra de imóvel - financiamento n. 073337230013201, com alienação fiduciária de imóvel em garantia - Lei 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, datado de 18 de janeiro de 2019. **PROPRIETÁRIOS: DAVID MACIEL DA SILVA**, brasileiro, operador de colheita, portador da carteira de identidade RG n. 21842571-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n. 296.489.278-47, e sua mulher **CLEONICE MENDES GOMES MACIEL**, brasileira, diarista, portadora da cédula de identidade RG n. 50.369.575-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n. 825.214.094-72, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jamil Jorge Salomão Junior, n. 1445, Parque São Carlos, nesta cidade de Três Lagoas/MS. **CADASTROS:** Memorial descritivo datado de 28/09/2018 pelo engenheiro civil Rafael Calixto Casasco Oliveira, CREA/MS 20.441, guia de ART n. 1320180088350. Convenção de Condomínio com 35 artigos devidamente, registrada sob n. 26.530, livro 03, em 05/10/2018, no CRI da 1ª Circunscrição. Imóvel cadastrado na Prefeitura sob n. 4.13.005.0056.00056. **PRENOTAÇÃO:** 554 em 08/01/2024. Reingressado em 26/01/2024. Consulta negativa junto à CNIB hash nº 86b8.dfd8.27f8.10d3.30ea.e2fc.ce30.3bc3.a6e7.db3f para o CPF nº 296.489.278-47; código hash nº b85f.e8fc.4701.8c77.2155.a694.0806.5884.f328.ca0b para o CPF nº 825.214.094-72. Emolumentos: R$ 23,00; FUNJECC 10% R$ 2,30; FUNJECC 5% R$ 1,15; FUNADEP 6% R$ 1,38; FUNDE-PGE 4% R$ 0,92; FEADMP/MS 10% R$ 2,30. Dou fé. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado.

Av.01/M.541. Prenotação: 554 em 08/01/2024. Reingressado em 26/01/2024. Averbado

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R2SG3-2PJ5L-XEAK8-FADYX

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE TRÊS LAGOAS-MS
Av. Rosário Congro, 3150 – Salão 2 – Pq. Residencial Quinta da Lagoa – Telefone (67) 2104-3431
Dr. Guilherme Vieira Gomes Neto - Oficial

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
541	01 V

REGISTRO DE IMÓVEIS
Três lagoas – MS
CNS nº 16.437-6

em 29/01/2024. **Transporte.** De acordo com o registro sob n. 02 (dois) da matrícula n. 49.611, livro 02, do Registro Imobiliário da 1ª Circunscrição desta Comarca de Três Lagoas/MS, existe no imóvel objeto da presente matrícula, **Alienação fiduciária.** Pelo instrumento particular com eficácia de escritura pública, Leis n.s. 4.380/64 e 5.049/66, de venda e compra de imóvel - financiamento n. 073337230013201, com alienação fiduciária de imóvel em garantia - Lei 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, mencionado no registro n. 01 (um) desta matrícula, os devedores fiduciantes: **DAVID MACIEL DA SILVA** e sua mulher **CLEONICE MENDES GOMES MACIEL**, já qualificados; **alienaram fiduciariamente** o imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor fiduciário: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.,** inscrito no CNPJ/MF 90.400.888/0001-42, agente financeiro do sistema financeiro da habitação, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.s 2235 e 2041, na cidade de São Paulo/SP, representado por Anderson Hugo da Silva, gerente geral, matrícula 640713 e Susan Mara P. Santos, gerente de atendimento, matrícula 486085, doravante designado **"SANTANDER"**, para garantia da dívida no valor de R$ 160.000,00 (CENTO E SESSENTA MIL REAIS), referente ao valor do financiamento a eles concedido, a ser pago em 300 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 18/02/2019, sendo parcela de amortização da prestação mensal de R$ 533,33; parcela de juros: R$ 1.128,51; prêmio mensal obrigatório de seguro por morte e invalidez permanente: R$ 41,46; prêmio mensal obrigatório de seguro por danos físicos ao imóvel: R$ 12,90; tarifa de serviços administrativos - TSA: R$ 25,00; valor total do encargo mensal: R$ 1.741,20; data de vencimento do financiamento: 18/01/2044; taxa anual de juros nominal: 10,4815% e efetiva: 11,0000%; ficando o imóvel dado em garantia fiduciária avaliado em R$ 258.000,00 (duzentos e cinquenta e oito mil reais). Constam do citado instrumento as demais condições pactuadas pelas partes. Dou fé. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado.

Av.02/M.541. Prenotação: 554 em 08/01/2024. Reingressado em 26/01/2024. Averbado em 29/01/2024. **Consolidação de propriedade.** Pelo requerimento datado de 05 de janeiro de 2024, o credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, neste ato representado por Eduardo Augusto Mendonça de Almeida, inscrito no CPF/MF sob o nº 066.656.958-40, requer a presente averbação para constar a **consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula,** nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97; foram notificados os devedores fiduciantes, e não apresentando quitação da mora, no prazo legal de 15 (quinze) dias, fica consolidada a propriedade em nome do **FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado. Apresentou pagamento do ITBI no valor de R$ 8.050,56 sobre 2% da avaliação do imóvel em R$ 402.528,14, conforme guia nº 4368690, bem como Certidão Negativa de Débitos, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade de Três Lagoas/MS. Emolumentos: R$ 44,00; FUNJECC 10%: R$ 4,40; FUNJECC 5%: R$ 2,20. FUNADEP 6%: R$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R$ 1,76; FEADMP/MS 10% R$ 4,40; SELO R$ 1,50. Selo digital nº AJH10244-561-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php) Dou fé. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado.

Av.03/M.541. Prenotação: 1009 em 16/02/2024. Averbado em 29/02/2024. **Alteração de Denominação de Logradouro Público.** De acordo com a Lei n. 3.188, datada de 25 de outubro de 2016, devidamente aprovada pela Câmara Municipal desta cidade de Três

continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R2SG3-2PJ5L-XEAK8-FADYX

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE TRÊS LAGOAS-MS
Av. Rosário Congro, 3150 – Salão 2 – Pq. Residencial Quinta da Lagoa – Telefone (67) 2104-3431
Dr. Guilherme Vieira Gomes Neto - Oficial

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
541	02

REGISTRO DE IMÓVEIS
Três lagoas – MS
CNS nº 16.437-6

Lagoas/MS, a "Rua Antônio de Souza Queiroz" passou a denominar-se **"Rua Pedro Claudino da Silva"**. Dou fé. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução Autêntica a ficha nº 541 extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº. 6.015 de 31/12/1973. Três Lagoas- MS. Dou fé.

Três Lagoas, sexta-feira, 8 de março de 2024.

EMOLUMENTOS:	R$ 29,00
FUNJECC(10%):	R$ 2,90
FUNADEP(6%)	R$ 1,74
FUNDE-PGE(4%)	R$ 1,16
FEADMP(10%)	R$ 2,90
VALOR SELO	R$ 1,50
TOTAL:	**R$** 39,20
PROTOCOLO Nº 533	

Selo Digital utilizado neste atoAJT04362-934-NOR
Este selo poderá ser conferido e autenticado no site:
www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Guilherme Vieira Gomes Neto
Oficial Registrador

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R2SG3-2PJ5L-XEAK8-FADYX

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado