1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Fernando Matsuzawa - Registrador

MATRÍCULA	FOLHA	RUBRICA
135.520	01	

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL URBANO: RESIDÊNCIA **"B"**, do **Condomínio Residencial Irmãos Correia**, com a área privativa igual a área total construída de **83,06** metros quadrados, e fração ideal do terreno de 150,00 metros quadrados, dos quais 66,94 metros quadrados é de área livre não edificada; com sua frente voltada para a Avenida 07 de Setembro, localizada do **lado direito** de quem da referida Avenida olha para o condomínio, divisando nos fundos com parte da data nº 17, à direita com a data nº 08, e à esquerda com a residência "A" do mesmo Condomínio.
Condomínio construído sobre a data de terras sob **nº 09 (nove)**, da quadra **nº 140 (cento e quarenta)**, situada no **Loteamento Liberdade - 4ª Parte**, nesta cidade, desta Comarca.
PROPRIETÁRIOS: **66,66%** para **ADRIANA FERNANDES CORREIA DOS SANTOS**, brasileira, casada com ALEXANDRO PEREIRA DOS SANTOS (brasileiro, autônomo, portador da CNH nº 04178902076-DETRAN/PR, da CI/RG nº 7.784.532-1-SESP/PR e inscrito no CPF nº 048.234.319-28), sob o regime de comunhão parcial de bens, em 03/03/2007, vendedora, portadora da CI/RG nº 8.479.477-5-SESP/PR e inscrita no CPF nº 036.284.829-76, residente e domiciliada na Avenida 07 de Setembro, nº 1044, Jardim Liberdade III, Maringá-PR; **16,66%** para **CELIA FERNANDES CORREIA DOS SANTOS**, brasileira, casada com JOSÉ ALEXANDRE DOS SANTOS (brasileiro, gerente de loja, portador da CNH nº 02502186578-DETRAN/PR, onde consta a CI/RG nº 8.864.253-8-SESP/PR e inscrito no CPF nº 039.819.709-18), sob o regime de comunhão parcial de bens, em 13/12/2003, coordenadora de pcp, portadora da CI/RG nº 7.530.711-0-SESP/PR e inscrita no CPF nº 033.789.219-94, residente e domiciliada na Rua Simão Busato, nº 190, Conjunto Habitacional Karina, Maringá-PR; e **16,66%** para **SILVIO FERNANDES CORREIA**, metalúrgico, portador da CI/RG nº 7.058.320-8-SESP/PR e inscrito no CPF nº 019.680.549-01, casado com ROSELENE FREIRE DE RESENDE CORREIA, costureira, portadora da CI/RG nº 8.335.603=0=SESP/PR e inscrita no CPF nº 035.574.039-71, sob o regime de comunhão universal de bens, em 28/05/1994, com Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada no Tabelionato de Notas de Godoy Moreira-PR, em 13/04/1994, livro E-6, fls. 81/81vº, foi registrada sob nº **544**, no livro 03 de Registro Auxiliar, em 16/10/2002, no Serviço de Registro de Imóveis de Sarandi-PR, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Antonio da Silva, nº 119, Jardim Nova Independência I, Sarandi-PR.
Registro Anterior: Registro nº 14, matrícula nº 17.596 de 16/02/2021, instituição de condomínio registrada sob nº 17, matrícula nº 17.596 e Convenção registrada sob **nº 27.321** no Livro 3 Auxiliar, nesta data, neste Serviço.
FUNARPEN: 0187905AMAA00000001952212.
Maringá, 24 de junho de 2021. mt. Registrador:
Juliana Lopes de Campos - Escrevente

R.1/135.520. PRENOTAÇÃO Nº 362.128 de 15/06/2021. **DIVISÃO AMIGÁVEL**.
TÍTULO: Conforme Escritura Pública de Instituição e Convenção de Condomínio, Cumulada com Divisão Amigável , lavrada no 1º Tabelionato de Notas local, em 04 de maio de 2021, livro 1539-N, fls 015/021, o imóvel
Continua no verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.388-1 e o código de verificação do documento: N6X9A7
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República Casa Civil Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO MATSUZAWA
CPF: 04814603908 - 23/05/2024

desta matrícula, avaliado em R$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), foi atribuído aos condôminos: **ADRIANA FERNANDES CORREIA DOS SANTOS** e seu marido **ALEXANDRO PEREIRA DOS SANTOS**, já qualificados.
FUNREJUS recolhido R$ 233,92. CNIB negativa.
Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R$ 935,70. FUNDEP: R$ 46,7850. ISS: R$ 18,7140. SELO: R$ 5,25. FUNARPEN: 0187905CVAA00000004988217.
Maringá, 24 de junho de 2021. mt. Registrador:
Juliana Lopes de Campos - Escrevente

Av.2/135.520. PRENOTAÇÃO N° 364.388 de 06/08/2021. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**. Conforme Cédula de Crédito Bancário n° 0010258011, emitida na cidade de São Paulo-SP, em 04 de agosto de 2021, acompanhada da certidão n° 139612/2021, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 16/08/2021, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui o **cadastro fiscal imobiliário n° 36268250.**
FUNREJUS recolhido R$ 17,09.
Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 68,36. FUNDEP: R$ 3,4180. ISS: R$ 1,3672. SELO: R$ 5,25. FUNARPEN: 0790L.aqDfu.F9N6i-e0BEx.eepTX.
Maringá, 23 de agosto de 2021. jn. Registrador:
Juliana Lopes de Campos - Escrevente

R.3/135.520. PRENOTAÇÃO N° 364.388 de 06/08/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**.
CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, n° 2235 e 2041, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ n° 90.400.888/0001-42.
EMITENTES: ALEXANDRO PEREIRA DOS SANTOS, administrador e sua mulher ADRIANA FERNANDES CORREIA DOS SANTOS, empresária, já qualificados.
TÍTULO: Conforme Cédula mencionada na Av-2, os proprietários, ora garantidores alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula, a favor do credor, em garantia do crédito no valor de R$ 122.348,15 (cento e vinte e dois mil, trezentos e quarenta e oito reais e quinze centavos). VENCIMENTO: 04/08/2041, PRAÇA DE PAGAMENTO: São Paulo-SP, FORMA DE PAGAMENTO: 240 parcelas, com taxa de juros remuneratórios efetivos de: 1,0000% ao mês e 12,6825 ao ano. Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão: R$ 280.000,00.
CND/INSS emitidas em 27/04/2021, válidas até 24/10/2021.
FUNREJUS isento (item 13 da Instrução Normativa n° 2/1999). CNIB negativa.
Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R$ 467,85. FUNDEP: R$ 23,3925. ISS: R$ 9,3570. Selo: R$ 5,25. FUNARPEN: 0790L.aqDfu.O9w6i-e0ulx.eepTH.
Maringá, 23 de agosto de 2021. jn. Registrador:
Juliana Lopes de Campos - Escrevente

Av.4/135.520. PRENOTAÇÃO N° 395.899 de 22/04/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**.
PROPRIETÁRIO CONSOLIDADO: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, instituição financeira privada, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n° 2041 e 2235, bloco A, Bairro Vila Olímpia, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ n° 90.400.888/0001-42.
TÍTULO: Conforme requerimento do credor, assinado na cidade de Porto Alegre-RS, em 15 de abril de 2024, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciantes e a ausência de pagamento, averba-se a **consolidação da**
Continua na folha 2

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.388-1
e o código de verificação do documento: N6X9A7
Consulta disponível por 30 dias

propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26 da Lei nº 9.514/97.
GR-ITBI recolhido R$ 5.600,00, em 17/04/2024.
FUNREJUS guia nº 62064946-7, recolhido R$ 560,00, em 20/05/2024. CNIB negativa. Emitida a DOI.
Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R$ 597,21. FUNDEP: R$ 29,8605. ISS: R$ 11,9442. SELO: R$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.85v3v.Rsj7k-9avew.F790q.
Maringá, 22 de maio de 2024. mt. Registrador

Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803
C E R T I F I C O e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Maringá, 23 de maio de 2024.

Certidão emitida às 12:26:36.

F U N A R P E N
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.rJTbP.CcjyC
wpcew.F790q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.388-1**
e o código de verificação do documento: **N6X9A7**
Consulta disponível por 30 dias