Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 62.669 - FICHA: 1 - RUBRICA:

Imóvel: Lote de terreno nº 01-R (um-R), da quadra nº 400 (quatrocentos), Bairro Mirim (Área do Aeródromo), situado na planta Bairro Piçarras, situado neste Município e Comarca de Guaratuba, os seguintes limites e confrontações: 14,38m de frente para a Avenida Tiradentes; 14,26m na linha de fundos confrontando com o lote 17R; 30,35m na lateral direita de quem da Avenida Tiradentes observa o imóvel confrontando com a Avenida Duque de Caxias com a qual faz esquina; 30,05m na lateral esquerda de quem da rua observa o imóvel confrontando com o lote 2R; com área de 431,93m², sobre o qual esta edificada uma unidade residencial com área de 299,35 m² em alvenaria.

Proprietário: Anisio Vieira Ribeiro, RG 1.519.588-6/PR, CPF 307.455.869-53, brasileiro, divorciado, aposentado, residente na Avenida Tiradentes, 08, Mirim, em Guaratuba.

Registro anterior: Matrícula nº 62.591, deste Ofício.

Prot. nº 120.719 de 17/08/2018. Guaratuba, 05 de Novembro de 2018. (a)_____ Oficial. RS

Av.1/62.669 - Prot. nº 135.250 de 12/04/2021 - **Indicação Fiscal:** A requerimento do título deste protocolo, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto ao Município de Guaratuba sob a Indicação Fiscal 01.031.02.0400.0001R.001. Custas: R$ 68,36 (315,00 VRC). Funrejus: R$ 17,09. Guaratuba, 16 de abril de 2021. (a)_____ Rafael Scholze (Substituto). RS - 0185515AVAA00000003633213

Av.2/62.669 - Prot. nº 135.250 de 12/04/2021 - **Inclusão de Numeração Predial:** A requerimento do título deste protocolo, instruído com documento comprobatório, fica averbado que o imóvel desta matrícula possui a numeração predial 08. Custas: R$ 68,36 (315,00 VRC). Funrejus: R$ 17,09. Guaratuba, 16 de abril de 2021. (a)_____ Rafael Scholze (Substituto). RS - 0185515AVAA00000003634214

R.3/62.669 - Prot. nº. 135.250 de 12/04/2021 - **Compra e Venda (SFH):** Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia, sob nº. 10154748900, de 29/01/2021, o proprietário, Anisio Vieira Ribeiro, já qualificado, **vendeu** o imóvel desta matrícula a **Cleverson Teixeira Nascimento**, CNH 04748606603-Detran/PR, CPF 076.497.329-08, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na Rua Cascavel, 1.640, Piçarras, Guaratuba, pelo preço de R$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), já recebido. Integram este ato: a) Inexigibilidade da CND/INSS; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas; c) CND/Tributos; d) ITBI 520/2021; e) Funrejus: R$ 560,00; f) Hash: a681.8d5a.a90d.d828.3a77.9060.3ee7.0629.675b.e4ce. **Emitida a DOI.** Custas: R$ 467,85 (2.156,00 VRC). Guaratuba, 16 de abril de 2021. (a) Rafael Scholze (Substituto). RS - 0185515CVAA00000001352217

62.669

R.4/62.669 - Prot. nº. 135.250 de 12/04/2021 - **Alienação Fiduciária:** Conforme o título deste protocolo, o proprietário Cleverson Teixeira Nascimento, já qualificado, **Alienou em Caráter Fiduciário** o imóvel desta matrícula em favor da credora/fiduciária **Itaú Unibanco S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo. **Valor da dívida:** R$ 192.580,00 (cento e noventa e dois mil e quinhentos e oitenta reais). Prazo de amortização: 360 (trezentos e sessenta) meses. Taxa de juros a.a.: 6.6909% Nominal - 6.9000% Efetiva. Encargo mensal: R$ 1.935,95. Primeiro vencimento: 28/02/2021. Avaliação para publico leilão: R$ 530.000,00. Demais condições: as do contrato. Obs.: a presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o pleno cumprimento das

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TW4R-5UG3J-9RJED-DQPQY

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

obrigações dos devedores, ou se consolidará em favor da credora no caso de inadimplemento daqueles, nos termos da Lei nº 9.514/97. FUNREJUS: Conforme ato principal. Custas: R$ 233,93 (1.078,00 VRC). Guaratuba, 16 de abril de 2021. (a) Rafael Scholze (Substituto). RS - 0185515CVAA00000001353215

Av.5/62.669 - Prot. nº. 147.821 de 03/01/2023 - **Consolidação da Propriedade ao Fiduciário** - A requerimento do credor do R.4, em decorrência do inadimplemento contratual certificado após procedimento de intimação do fiduciante, fica averbada a Consolidação da Propriedade Fiduciária sobre o imóvel desta matrícula ao Itaú Unibanco S.A., já qualificada: **Condição legal**: fica o proprietário fiduciário obrigado à oferta do imóvel em público leilão, na forma do art. 27 da Lei 9.514 /97. Valor fiscal: R$ 530.000,00. ITBI nº 621/24 (R$ 10.600,00, em 18/04/2024). FUNREJUS nº 61741283-8 (R$ 1.060,00, em 02/05/2024). Emitida a DOI. CNIB consultada. Custas: R$ 530,38 (2.156,00 VRC). Guaratuba, 20 de maio de 2024. (a) Rafael Scholze (Substituto). RS - SFRI2.H5tqv.4Z3Pr-QecIA.F551q

CERTIDÃO Nº 76088
CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 62.669.

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de junho de 2024.

Certidão: R$ 38,55
Buscas : R$ 2,49
ISS: R$ 1,25
25% Funrejus: R$ 10,26
Fundep: R$ 2,05
Selos RI2: R$ 8,00
Selos RI3: R$ 0,75
Total: R$ 63,35

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.Z5b9v.mc4KK
8xLJz.F551q
https://selo.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TW4R-5UG3J-9RJED-DQPQY

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado