

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**
Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

138.140

FOLHA

01

RUBRICA

†

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL URBANO: RESIDÊNCIA "A", do **Condomínio Residencial Europa LXIX**, com a área privativa igual a área total construída em alvenaria de **69,65** metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal do solo de 50,00%, ou seja, 140,00 metros quadrados, dos quais 70,35 metros quadrados são de área não edificada, é a **primeira da esquerda para direita**, de quem postado na Rua Mayara Canova, n° 246 olha para o condomínio, confrontando de quem postado no interior da residência olhando para a rua, pela frente com a referida Rua, do lado esquerdo com a Residência "B" do mesmo condomínio, do lado direito com a data de terras n° 20, e nos fundos com parte da data de terras n° 05.

Condomínio construído sobre a data n° 19 (dezenove), da quadra n° 06 (seis), situada no **Jardim Europa**, em **Paiçandu**, desta Comarca.

PROPRIETÁRIA: **WR1 ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida João Paulino Vieira Filho, n° 133, Apartamento 142, Zona 01, Maringá-PR, inscrita no CNPJ n° 25.217.862/0001-00.

Registro Anterior: Registro n° 07, matrícula n° 125.711 e matrícula n° 132.436, ambos de 09/11/2020, instituição de condomínio registrada sob n° 02, matrícula n° 132.436 e Convenção registrada sob n° 27.863 no Livro 3 Auxiliar, nesta data, neste Serviço.

FUNARPEN: F790J.hsQPp.p9sC7-T6wyT.ejI9w.

Maringá, 26 de maio de 2022. mt. Registrador:

 Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av.1/138.140. PRENOTAÇÃO N° 378.433 de 04/10/2022. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.**

Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças - Contrato n° 10176630904, assinado na cidade de São Paulo-SP, em 08 de agosto de 2022, com caráter de escritura pública, acompanhado da certidão n° 9766-2666-1410, expedida pela Prefeitura Municipal de Paiçandu-PR, em 11/10/2022, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui o **cadastro fiscal imobiliário n° 86009100**.

FUNREJUS recolhido R\$ 19,38.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,50. FUNDEP: R\$ 3,8750. ISS: R\$ 1,5500. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.NMqPR.ry7p9-IxyhR.I39Cd.

Maringá, 17 de outubro de 2022. Fer. Registrador:

 Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R.2/138.140. PRENOTAÇÃO N° 378.433 de 04/10/2022. **VENDA E COMPRA.**

TRANSMITENTE: WR1 ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE: **JEFERSON RODRIGO SIEBRE**, brasileiro, divorciado, vendedor, portador da CI/RG n° 110665733-SESP/PR e inscrito no CPF n° 092.254.169-89, residente e domiciliado na Rua Fonte Nova, n° 531, Parque Ouro Verde, Paiçandu-PR.

TÍTULO: Conforme Instrumento Particular mencionada na Av-01, o imóvel desta matrícula foi vendido por R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), na forma mencionada no título.

Intermediador Imobiliário: ROMERIO MOREIRA RAMOS, CRECI n° F-23402/PR.

Continua no verso



138.140

01 V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CND/INSS emitida em 09/09/2022, válida até 08/03/2023.
 ITBI n° 14518, recolhido R\$ 1.350,00, em 13/09/2022.
 FUNREJUS isento (art. 3°, VII, b, 14, da Lei n° 12.216/98). CNIB negativa.
 Emitida DOI.
 Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 530,38. FUNDEP: R\$ 26,5190. ISS: R\$ 10,6076. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.NMqPR.rymp9-IxLcC.I39Cr.
 Maringá, 17 de outubro de 2022. Fer. Registrador:

[Assinatura]
 Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R.3/138.140. PRENOTAÇÃO N° 378.433 de 04/10/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**
CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n° 100, Torre Olavo Setubal, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ n° 60.701.190/0001-04.
DEVEDOR FIDUCIANTE: JEFERSON RODRIGO SIEBRE, já qualificado.
TÍTULO: Conforme título mencionado na Av-01, o imóvel desta matrícula foi alienado fiduciariamente a favor da parte credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Prazo para pagamento da dívida: 360 meses. Juros: taxa anual efetiva de 9,9900%. Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$ 214.000,00.
 FUNREJUS isento (item 13 da Instrução Normativa n° 2/1999). CNIB negativa.
 Emolumentos: 1.078,00 VRC igual a R\$ 265,19. FUNDEP: R\$ 13,2595. ISS: R\$ 5,3038. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.NMqPR.ryAp9-IxHUY.I39CK.
 Maringá, 17 de outubro de 2022. Fer. Registrador:

[Assinatura]
 Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av.4/138.140. PRENOTAÇÃO N° 396.826 de 21/05/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:**

PROPRIETÁRIO CONSOLIDADO: ITAÚ UNIBANCO S.A., já qualificado
TÍTULO: Conforme requerimento de ITAÚ UNIBANCO S.A., assinado na cidade de Barueri-SP, em 20 de maio de 2024, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a **consolidação da propriedade** em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26 da Lei n° 9.514/97.
 ITBI n° 16451, recolhido R\$ 3.800,00 em 15/05/2024.
 FUNREJUS guia n° 62531269-9, recolhido R\$ 380,00 em 14/06/2024. CNIB negativa. Emitida a DOI.
 Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21. FUNDEP: R\$ 29,8605. ISS: R\$ 11,9442. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.v56ev.3437G-dvMIq.F790q.
 Maringá, 19 de junho de 2024. nd. Registrador:

[Assinatura]
 Maria José M. Hirata - Port. 73/2021

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 20 de junho de 2024.

Certidão emitida às 11:15:54.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
 SFRII.hJtMP.3ejjr
 8y3ev.F790q

<https://selo.funarpen.com.br>