Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

MATRICULA Nº 26.274.- Prot.nº.102.488 de 19/03/10.-

IMÓVEL:- Data nº 25 da Quadra nº 17 do Loteamento "RESIDENCIAL MORADA DO SOL IV", situado no perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cianorte, com área de 250,875 metros quadrados.- **DIVIDE-SE**:- "Com a Rua Ema Toniole Pereira no rumo NO 38°00' numa distância de 11,15 metros, com a data nº 26 no rumo NE 52°00' numa distância de 22,50 metros, com a data nº 09 no rumo SE 38°00' numa extensão de 11,15 metros, e finalmente com a data nº 24 no rumo SO 52°00' numa distância de 22,50 metros".- **PROPRIETÁRIA**:- **LOTEADORA SAN RAFAEL LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ.nº 02.763.049/0001-21, com sede à Avenida Allan Kardec nº 484, nesta cidade de Cianorte-Pr.- **REGISTRO ANTERIOR**:- Havido pela matrícula nº 25.333 do livro 02 de "Matricula e Registro Geral" deste Serviço Registral.- Cianorte, 07 de abril de 2010.- Escrevente sr.-

Hellen Nacle Gondo
CPF 617.651.559-91
Of. Designada - Port. N.º 01/09

AV-01-26.274.- Prot.nº.102.488 de 19/03/10.-

CAUÇÃO:- De acordo com o Decreto Municipal nº 023/2010, datado de 28 de janeiro de 2010, publicado em 30 de janeiro de 2010, no Jornal Tribuna de Cianorte, procede-se esta averbação, para constar que a proprietária, **caucionou o imóvel da presente matricula** em favor do Município de Cianorte, para garantia da execução das obras e serviços de infra-estrutura constantes no cronograma físico-financeiro.- A liberação ocorrerá em conformidade com o término das obras e serviços de infra-estrutura.- **VALOR DA GARANTIA**:- R$- 35.122,50 (trinta e cinco mil, cento e vinte e dois reais e cinquenta centavos).- **CONDIÇÕES**:- Obrigam-se as partes contratantes pelas demais condições constantes do Decreto Municipal, que fica uma via arquivada neste Serviço Registral.- Dou fé.- Custas:- 2.156,00 VRC (R$- 226,38).- Funrejus - isento conforme Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" nº 03.- Cianorte, 07 de abril de 2010.- Escrevente sr.-

Hellen Nacle Gondo
CPF 617.651.559-91
Of. Designada - Port. N.º 01/09

AV-02-26.274.- Prot.nº.111.011 de 13/04/12.-

LIBERAÇÃO DE CAUÇÃO:- Nos termos do requerimento da proprietária, assinado pelo sócio proprietário, datado de 09 de abril de 2012, e de acordo com o Decreto nº 060/2012, expedido pela Prefeitura do Município de Cianorte, publicado na Tribuna de Cianorte, órgão oficial do município em 06/04/2012, edição nº 6249, procede-se esta averbação para constar que **foi liberado da caução o imóvel da presente matrícula**.- Documentos arquivados.- Dou fé.- Custas:- 630,00 VRC (R$- 88,83).- Funrejus - isento, .-segue no verso.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 15,73

CNM 085241.2.0026274-80

SOLICITADO POR: CORRÊA. ASSOCIADOS - CPF/CNPJ: ***.917.990-** DATA: 30/04/2024 17:43:02 - VALOR: R$ 15,73

conforme Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" nº 09.- Cianorte, 20 de abril de 2012.- Escrevente _____.- Helena Ramon ESCREVENTE CPF 439.452.529-20 jr.-

AV-03-26.274.- Prot.nº.111.944 de 21/06/12.-
CONSTRUÇÃO:- Procede-se esta averbação nos termos do requerimento da proprietária, assinado pelo sócio administrador, datado de 11 de junho de 2012, para constar que sobre o imóvel da presente matrícula existe **uma construção em alvenaria com área de 69,81 metros quadrados** para uso residencial, obra concluída (projeto aprovado em 12/04/2012), conforme Certidão de Construção nº 459/2012 e Habite-se nº 323/2012, expedidas pela Prefeitura do Municipio de Cianorte em 30/05/2012.- Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000312012-14023412, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 15/06/2012, válida até 12/12/2012 (confirmada via internet).- ART.nº 20120020280.- Documentos arquivados.- Dou fé.- Custas:- 2.156,00 VRC (R$- 303,99).- Funrejus - R$- 140,39.- Cianorte, 02 de julho de 2012.- Escrevente _____.- Helena Ramon ESCREVENTE CPF 439.452.529-20 jr.

R-04-26.274.- Prot.nº.115.573 de 18/03/13.-
TITULO:- **COMPRA E VENDA**.- ADQUIRENTES:- **VANESSA PALARO LAGUILO** e seu marido, **RAFAEL DOMINGOS LAGUILO**, brasileiros, casados (em 25/04/2009) no regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 10.891 no lv. 03 de "R.A." do 1º Serviço Registral desta Comarca de Cianorte-Pr., ela arquiteta, portadora da CI.RG.nº 9.137.284-3-SESP/PR., e do CPF.nº 056.192.699-90, ele engenheiro, portador da CI.RG.nº 6.830.669-8-SESP/PR., e do CPF.nº 030.212.289-33, residentes e domiciliados na Rua Boa Viagem, 62, Residencial Ipanema, nesta cidade de Cianorte-Pr.- TRANSMITENTE:- **LOTEADORA SAN RAFAEL LTDA.**, qualificada, representada pelos sócios, JOSE ANTONIO LAGUILO, brasileiro, casado, empresário, portador da CI.RG.nº 911.230-8-SSP/PR., e do CPF.nº 167.070.529-34; e, RAFAEL DOMINGOS LAGUILO, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da CI.RG.nº 6.830.669-8-SSP/PR., e do CPF.nº 030.212.289-33.- **FORMA DO TITULO**:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Ambito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH nº 1.4444.0236935-4 - (com carater de Escritura Pública), datado de 08 de março de 2013, nesta cidade de Cianorte-Pr.- **OBJETO**:- O imóvel da presente matricula.- **VALOR**:- R$- .-segue as fls.n.º 2.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 15,73

CNM 085241.2.0026274-80

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CORRÊA. ASSOCIADOS - CPF/CNPJ: ***.917.990-** DATA: 30/04/2024 17:43:02 - VALOR: R$ 15,73

116.160,00 (**CENTO E DEZESSEIS MIL, CENTO E SESSENTA REAIS**), composto mediante a integralização das parcelas:- Recursos próprios:- R$- 11.616,00; Financiamento concedido pela Credora:- R$- 104.544,00.- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 424/2013 ao Município de Cianorte em 15/03/2013.- **CONDIÇÕES**:- As do Contrato que fica uma via arquivada.- Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000582013-14023049, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 11/03/2013, válida até 07/09/2013 (confirmada via internet); Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 12/03/2013, válida até 08/09/2013; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 10174416-16, expedida em 12/03/2013, válida até 10/07/2013; Certidão do Distribuidor, Justiça do Trabalho e Justiça Federal, todas no prazo de validade.- Inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 880340000.- Será emitida a DOI por este Serviço Registral.- Custas:- 2.156,00 VRC (R$- 303,99).- Selo:- R$- 2,69.- Funrejus - isento conforme Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" nº 14.- Cianorte, 22 de março de 2013.- Escrevente _____.-

Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

cr.-

R-05-26.274.- Prot.nº.115.573 de 18/03/13.-

TITULO:- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**.- DEVEDORES/FIDUCIANTES:- **VANESSA PALARO LAGUILO** e seu marido, **RAFAEL DOMINGOS LAGUILO**, qualificados.- CREDORA/FIDUCIÁRIA:- **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., CNPJ/MF.nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador, CARLOS HIROYUKI MIURA, brasileiro, casado, economiário, portador da CI.RG.nº 3.571.775-7-SSP/PR., e do CPF.nº 606.076.709-59.- **FORMA DO TITULO**:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Ambito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - nº 1.4444.0236935-4 (com carater de escritura pública), datado de 08 de março de 2013, nesta cidade de Cianorte-Pr.- **DESTINAÇÃO DOS RECURSOS**:- O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel residencial urbano é de R$- 116.160,00 (Cento e Dezesseis Mil, Cento e Sessenta Reais).- **Valor para fins de Leilão Público**:- R$- 116.160,00 (CENTO E DEZESSEIS MIL, CENTO E SESSENTA REAIS).- **VALOR DA DÍVIDA**:- R$- 104.544,00 (**CENTO E QUATRO MIL, QUINHENTOS E QUARENTA E QUATRO REAIS**).- Origem dos Recursos:- SBPE.- Norma Regulamentadora:- HH.200.009 - 01/03/2013 - GEMPF.- Sistema de Amortização:- SAC.- Prazos, em meses:- de amortização:- 420.- Taxa Anual de Juros:- Nominal:- 8,5101%; Efetiva:- .-segue no verso.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 15,73

CNM 085241.2.0026274-80

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CORRÊA. ASSOCIADOS - CPF/CNPJ: ***.917.990-** DATA: 30/04/2024 17:43:02 - VALOR: R$ 15,73

8,8500%.- Taxa de Juros Nominal Reduzida:- 8,000% ao ano; Taxa de Juros Efetiva Reduzida:- 8,3000% ao ano.- Encargo Inicial Total:- R$- 1.039,68.- Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:- 08/04/2013.- Reajuste dos Encargos:- de acordo com a cláusula sexta.- **GARANTIA**:- Em garantia do financiamento ora contraído, e das demais obrigações assumidas, **os devedores fiduciantes alienam à CREDORA, em carater fiduciário**, o imóvel da presente matricula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.- **VALOR DA GARANTIA**:- Concordam as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do Artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é R$- 116.160,00 (CENTO E DEZESSEIS MIL, CENTO E SESSENTA REAIS), reservando-se a Credora o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo.- **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO**:- Para os fins previstos no § 2º, Art.26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 60 (sessenta) dias contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago.- **CONDIÇÕES**:- Obrigam-se as partes contratantes pelas demais cláusulas e condições do Contrato que fica uma via arquivada, sendo que por disposição legal a posse do imóvel fica desdobrada, **tornando-se os devedores fiduciantes possuidores diretos e a Credora possuidora indireta**.- Custas:- 2.156,00 VRC (R$- 303,99).- Funrejus - isento, conforme Instrução Normativa nº 02/99, item 13.- Cianorte, 22 de março de 2013.- Escrevente _____.- Helena Ramon ESCREVENTE CPF 439.452.529-20 cr.-

---

AV-06-26.274.- Prot.nº.115.573 de 18/03/13.- Procede-se esta averbação para constar a emissão da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI**., com as Características:- Nº 1.4444.0236935-4; Série 0313, datada de 08/03/2013, em Cianorte-Pr.- VALOR DO CRÉDITO:- R$- 104.544,00 (cento e quatro mil, quinhentos e quarenta e quatro reais).- Credora da CCI:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada.- Devedores da CCI:- VANESSA PALARO LAGUILO e seu marido, RAFAEL DOMINGOS LAGUILO, qualificados.- **GARANTIA REAL**:- Alienação Fiduciária instituida sobre o imóvel da presente matricula, registrada sob nº 05.- Documentos arquivados.- Dou fé.- Cianorte, 22 de março de 2013.- Escrevente _____.- Helena Ramon ESCREVENTE CPF 439.452.529-20 cr.-

---

AV-07-26.274.- Prot.nº.123.220 de 12/12/14.- **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**:- De acordo com o Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação - nº 1.4444.0687826-1, datado de 24 de novembro de 2014, nesta cidade de Cianorte-Pr., fica .-segue as fls.n.º 3.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 15,73

CNM 085241.2.0026274-80

SOLICITADO POR: CORRÊA. ASSOCIADOS - CPF/CNPJ: ***.917.990-** DATA: 30/04/2024 17:43:02 - VALOR: R$ 15,73

cancelada a alienação fiduciária registrada **sob nº 05** e Cedula de Crédito Imobiliário - CCI, averbada **sob nº 06**, ambas nesta matrícula, revertendo-se a plena propriedade em favor de VANESSA PALARO LAGUILO e seu marido, RAFAEL DOMINGOS LAGUILO.- Dou fé.- Custas:- 630,00 VRC (R$- 98,91).- Funrejus - isento conforme Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" nº 4.- Cianorte, 23 de dezembro de 2014.- Escrevente _____.- sr.-

Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-08-26.274.- Prot.nº.123.220 de 12/12/14.-
TITULO:- **COMPRA E VENDA**.- ADQUIRENTES:- **ROSANA CRISTINA DOS SANTOS SILVA** e seu marido, **ADRIANO MANTOVANELI SILVA**, brasileiros, casados (em 17/05/1997) no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ela enfermeira e nutricionista, portadora da CI.RG.nº 6.864.652-9-SESP/PR., e do CPF.nº 043.036.489-06, ele agricultor, portador da CI.RG.nº 5.342.666-2-SESP/PR., inscrito no CPF.nº 484.420.622-20, residentes e domiciliados na Estrada Jaguara, lote 481, neste município de de Cianorte-Pr.- TRANSMITENTES:- **VANESSA PALARO LAGUILO** e seu marido, **RAFAEL DOMINGOS LAGUILO**, qualificados.- **FORMA DO TITULO**:- Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação - nº 1.4444.0687826-1 - (com carater de Escritura Pública), datado de 24 de novembro de 2014, nesta cidade de Cianorte-Pr.- **OBJETO**:- O imóvel da presente matricula.- **VALOR**:- R$- 150.000,00 (**CENTO E CINQUENTA MIL REAIS**), composto mediante a integralização das parcelas:- Financiamento concedido pela Caixa:- R$- 110.000,00; Recursos próprios:- R$- 40.000,00.- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 1997/2014 ao Município de Cianorte em 09/12/2014.- **CONDIÇÕES**:- As do Instrumento que fica uma via arquivada.- Apresentou Certidão do Distribuidor, Vara do Trabalho, Justiça Federal, Receita Federal e Estadual em nome dos vendedores no prazo de validade.- Será emitida a DOI por este Serviço Registral.- Custas:- 2.156,00 VRC (R$- 338,49).- Funrejus - R$- 300,00.- Cianorte, 23 de dezembro de 2014.- Escrevente _____.- sr.-

Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-09-26.274.- Prot.nº.123.220 de 12/12/14.-
TITULO:- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**.- DEVEDORES/FIDUCIANTES:- **ROSANA CRISTINA DOS SANTOS SILVA** e seu marido, **ADRIANO MANTOVANELI SILVA**, qualificados.- CREDORA/FIDUCIÁRIA:- **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasilia-DF., CNPJ/MF.nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador, HUDSON MARCOS COELHO PILEGI, brasileiro, casado, economiário, .-segue no verso.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALOR: R$ 15,73
CNM 085241.2.0026274-80
SOLICITADO POR: CORRÊA. ASSOCIADOS - CPF/CNPJ: ***.917.990-** DATA: 30/04/2024 17:43:02 - VALOR: R$ 15,73

CNM 085241.2.0026274-80

portador da CI.RG.nº 73851351-SSP/PR., e CPF.nº 036.801.559-99.- **FORMA DO TITULO**:- Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação - nº 1.4444.0687826-1 - (com carater de escritura pública), datado de 24 de novembro de 2014, nesta cidade de Cianorte-Pr.- **Valor para fins de Leilão Público**:- R$- 146.180,00 (CENTO E QUARENTA E SEIS MIL, CENTO E OITENTA REAIS).- **VALOR DA DÍVIDA**:- R$- 110.000,00 (**CENTO E DEZ MIL REAIS**).- Origem dos Recursos:- SBPE.- Sistema de Amortização:- SAC.- Enquadramento:- SFH.- Prazo Total (meses):- 240.- Taxa de Juros % (a.a):- Nominal:- 8,7873; Efetiva:- 9,1500; Taxa de Juros Reduzida: Nominal:- 8.4175; Efetiva:- 8.7500; Encargo Mensal Inicial:- R$- 1.328,74.- Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:- 24/12/2014.- Reajuste dos Encargos:- de acordo com o item 4.- **GARANTIA**:- Em garantia do financiamento ora contraído, e das demais obrigações assumidas, **os devedores fiduciantes alienam à CREDORA, em carater fiduciário**, o imóvel da presente matricula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.- **VALOR DA GARANTIA**:- Concordam as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do Artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é R$- 146.180,00 (CENTO E QUARENTA E SEIS MIL, CENTO E OITENTA REAIS), reservando-se a Credora o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo.- **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO**:- Para os fins previstos no § 2º, Art.26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago.- **CONDIÇÕES**:- Obrigam-se as partes contratantes pelas demais cláusulas e condições do Contrato que fica uma via arquivada, sendo que por disposição legal a posse do imóvel fica desdobrada, **tornando-se os devedores fiduciantes possuidores diretos e a Credora possuidora indireta**.- Apresentou Certidão do Distribuidor, Justiça do Trabalho, Justiça Federal, Receita Federal e Estadual em nome dos devedores.- Custas:- 4.312,00 VRC (R$- 676,98).- Funrejus - isento, conforme Instrução Normativa nº 02/99, item 13.- Cianorte, 23 de dezembro de 2014.- Escrevente sr.-

Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 15,73

AV-10-26.274.- Prot.nº.123.220 de 12/12/14.-
Procede-se esta averbação para constar a emissão da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI.**, com as Características:- Nº 1.4444.0687826-1; Série 1114, datada de 24/11/2014, em Cianorte-Pr.- VALOR DO CRÉDITO:- R$- 110.000,00 (cento e dez mil reais).- Credora da CCI:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada.- Devedores da CCI:- ROSANA CRISTINA DOS SANTOS SILVA e seu marido, ADRIANO MANTOVANELI SILVA, qualificados.- **GARANTIA REAL**:- Alienação Fiduciária instituida sobre o imóvel da presente matricula, .-segue as fls.n.º 4.-

SOLICITADO POR: CORRÊA. ASSOCIADOS - CPF/CNPJ: ***.917.990-** DATA: 30/04/2024 17:43:02 - VALOR: R$ 15,73

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

registrada **sob nº 09**.- Documentos arquivados.- Dou fé.- Cianorte, 23 de dezembro de 2014.- Escrevente _____.- sr.-

Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-11-26.274: Prot. nº 145.717 de 13/11/2019.
CESSÃO DE CRÉDITOS: **CESSIONÁRIA: CIBRASEC - COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO**, companhia aberta, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.105.040/0001-23, com sede na Avenida Paulista nº 1.439, 2ª Sobreloja, Bela Vista, em São Paulo-SP, no ato notarial representada pelo seu Diretor Presidente ONIVALDO SCALCO (RG nº 5.576.821-SSP-SP, CPF nº 724.774.748-04) e por sua procuradora FABIOLA CRISTINA RUBIK (RG nº 52.228.112-6-SSP-SP, CPF nº 007.911.089-45). **CEDENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada (R-09), no ato representada por seu Vice-Presidente de Habitação NELSON ANTONIO DE SOUZA (RG nº 342435-SSP-PI, CPF nº 153.095.253-00). **DA CESSÃO**: A Credora aceitou a proposta da Cessionária por meio do Ofício nº 0016/2016/SUOPE/GEPTE de 30/03/2016, e neste sentido teve interesse em ceder os Créditos Imobiliários, e por outro lado, a Cessionária, por sua vez, teve interesse em adquiri-los para vinculá-los à 265ª Série ("CRI Sênior") e à 266ª Série ("CRI Subordinado"), todas da 2ª emissão de certificados de recebíveis imobiliários da Cessionária, a ser realizada nos termos do "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários" a ser firmado entre a Cessionária e a **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS LTDA**, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 22.610.500/0001-88, com sede na Rua Ferreira de Araújo, 221, Conjunto 93, Pinheiros, na cidade de São Paulo-SP. **OBJETO**: Cessão, sem coobrigação, pela Cedente à Cessionária, dos Créditos Imobiliários incluindo todos os direitos, valores e garantias deles derivados, conforme detalhamento constante no título em referência. **DO CONTRATO EM REFERÊNCIA**: R-09 desta matrícula. **MUTUÁRIO: ROSANA CRISTINA DOS SANTOS SILVA**, qualificada. **COOBRIGADO: ADRIANO MANTOVANELI SILVA**, qualificado. **SALDO PRO RATA**: R$ 105.174,48. **TÍTULO**: Escritura Pública de Cessão de Créditos e Outras Avenças, lavrada às fls. 001/010 do livro 3969-E, em 19/04/2016, no 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF. **VALOR TOTAL DA DÍVIDA E DA CESSÃO**: R$ 3.351.745.059,06. **CONDIÇÃO RESOLUTIVA**: Nos termos do art. 127 do CC, na hipótese de ausência de: I- Subscrição; II- Integralização dos CRI; III- Efetivação do pagamento do Valor da Cessão no prazo de até 180 dias a contar da

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 15,73

CNM 085241.2.0026274-80

SOLICITADO POR: CORRÊA. ASSOCIADOS - CPF/CNPJ: ***.917.990-** DATA: 30/04/2024 17:43:02 - VALOR: R$ 15,73

data base; IV- Notificação dos devedores pela Cedente, a respeito da cessão dos créditos, via correios, com aviso de recebimento ("AR"), aos Devedores, conforme condições da escritura. **FUNREJUS 0,2%**: Guia nº 14000000005307259-1, no valor de R$ 210,35, recolhida em 09/12/2019. **CUSTAS**: 2.156,01 VRC (R$ 416,11). Dou fé. Cianorte, 16 de dezembro de 2019. Registrador_____.wt-bb-dc.

AV-12-26.274. Prot. nº 161.837 de 27/02/2023.
ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado em 30/10/2023, para constar a alteração do nome empresarial da **CIBRASEC - COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO**, que passou a denominar-se: **VIRGO II COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária - NIRE 35.300.151.402, registrada em 30/06/2021, sob nº 309.733/21-2, na Junta Comercial do Estado de São Paulo. **CUSTAS**: 315,00 VRC (R$ 77,49). **FUNREJUS 25%**: R$ 19,3700. **FUNDEP**: R$ 3,8745. **ISS**: R$ 2,3247. **SELO**: SFRI2.m5tdv.KLUww-RBJL3.F274q. **VALOR SELO**: R$ 8,00. Cianorte, 22 de dezembro de 2023. Registrador_____.ifp-gg.
Alonir Nabhan Junior
Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-13-26.274. Prot. nº 161.837 de 27/02/2023.
CANCELAMENTO: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado em 30/10/2023, para constar o **cancelamento da cédula de crédito imobiliário - CCI averbada sob nº 10**, nesta matrícula. **CUSTAS**: 315,00 VRC (R$ 77,49). **FUNREJUS 0,2%**: Isento, art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 04, Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99. **FUNDEP**: R$ 3,8745. **ISS**: R$ 2,3247. **SELO**: SFRI2.m5Vdv.KLUww-qPAL3.F274q. **VALOR SELO**: R$ 8,00. Cianorte, 22 de dezembro de 2023. Registrador_____.ifp-gg.
Alonir Nabhan Junior
Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-14-26.274. Prot. nº 161.837 de 27/02/2023.
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado em 30/10/2023, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R$ 157.492,35, **foi CONSOLIDADO em favor da credora fiduciária, VIRGO II COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, qualificada (AV-11 e AV-12). Os devedores fiduciantes, **ROSANA CRISTINA DOS SANTOS SILVA** e **ADRIANO MANTOVANELI SLVA**, qualificados, após terem sido regularmente intimados, nos termos do art. 26, § 1º,
Continua na folha 5

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 15,73
CNM 085241.2.0026274-80
SOLICITADO POR: CORRÊA. ASSOCIADOS - CPF/CNPJ: ***.917.990-** DATA: 30/04/2024 17:43:02 - VALOR: R$ 15,73

COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFICIO DE CIANORTE - PR
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento registrado sob nº 09, nesta matrícula, **"não purgaram a mora"** no prazo legal, nos termos do procedimento de **intimação** que tramitou perante este Serviço Registral. **ITBI**: Guia de Recolhimento nº 1319/2023, no valor de R$ 3.149,85, recolhida em 31/08/2023. **DOI**: Emitida. **CNIB**: Confirmadas-ifp. **CUSTAS**: 2.156,00 VRC (R$ 530,38). **PRENOTAÇÃO**: 10,00 VRC (R$ 2,46). **ARQUIVAMENTO**: 7,00 VRC (R$ 1,72). **FUNREJUS 0,2%**: Guia nº 14000000009926231-8, no valor de R$ 314,98, recolhida em 12/12/2023. **FUNDEP**: R$ 26,5190. **ISS**: R$ 15,9114. **SELO**: SFRI2.m5Qdv.KLUww-dPkL3.F274q. **VALOR SELO**: R$ 8,00. Cianorte, 22 de dezembro de 2023. Registrador .ifp-gg.

Alonir Nabhan Junior
Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 15,73

CNM 085241.2.0026274-80
Visualização disponibilizada em www.sistemas.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: CORRÊA. ASSOCIADOS - CPF/CNPJ: ***.917.990-** DATA: 30/04/2024 17:43:02 - VALOR: R$ 15,73