Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
**1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA - MG**

Avenida Cesário Alvim, 356, Centro
Tel. (34) 3217-2559

*Patricia Testa Pereira*
*Registradora Substituta*
*Joelia da Silva Ribeiro*
*Escrevente*

*Márcio Ribeiro Pereira*
*Registrador*
*Denise Testa Pereira*
*Registradora Substituta*

*Daniele Amstaldem de Oliveira*
*Escrevente*
*Lorena Marques de Sousa*
*Escrevente*

## Recibo de emolumentos

**Interessado: Magner Martins Costa**
**Protocolo do Livro 1 nº 718638**

| | | Emol. | ISSQN | Recompe | Tx.Fiscal. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Protocolo do Livro 1 nº718638** | **Selo Consulta Ato: HXB98318** | | | | | |
| **Natureza do título Auto Negativo de Leilão** | | | | | | |
| | 1 Prenotação | R$45,69 | R$0,91 | R$2,74 | R$9,78 | R$59,12 |
| Código da custa: 4701-9 | Base de cálculo: R$0,00 | | | | | |
| Av-1 | 1 Averbação/Negativos Leilões | R$23,75 | R$0,48 | R$1,42 | R$7,90 | R$33,55 |
| Código da custa: 4135-0 | Base de cálculo: R$0,00 | | | | | |
| Av-1 | 1 Canc. alienação | R$95,30 | R$1,91 | R$5,72 | R$31,44 | R$134,37 |
| Código da custa: 4140-0 | Base de cálculo: R$250.000,00 | | | | | |
| | 5 Arquivamento | R$43,95 | R$0,90 | R$2,65 | R$14,60 | R$62,10 |
| Código da custa: 8101-8 | Base de cálculo: R$0,00 | | | | | |
| 2 - 27 | 1 ONR - Certidão Pós Registro - Inteiro Teor - 2024 | R$26,11 | R$0,52 | R$1,57 | R$9,78 | R$37,98 |
| Código da custa: 8401-2 | Base de cálculo: R$0,00 | | | | | |

TOTAL CUSTAS ..... : R$327,12
TAXA CARTÃO ..... : R$0,00
VALOR DEPOSITADO ..... : R$268,00
**SALDO A RECEBER ..... : R$59,12**

| Quant. Custas | Emolumentos | ISSQN | Recompe | Taxa de Fiscalização | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 9 | R$234,80 | R$4,72 | R$14,10 | R$73,50 | R$327,12 |

Uberlândia - MG, 04 de Julho de 2024

Titular
Márcio Ribeiro Pereira
Substitutos
Denise Testa Pereira
Patricia Testa Pereira
Registro de Imóveis de Uberlândia - MG

1º SERVIÇO REGISTRAL
UBERLÂNDIA - MG
Av. Cesário Alvim, 356 - Centro
MÁRCIO RIBEIRO PEREIRA - REGISTRADOR
DENISE TESTA PEREIRA - SUBSTITUTA
PATRÍCIA TESTA PEREIRA - SUBSTITUTA
Protocolo nº 718.638 em 27/06/2024
Atos efetivados em: 04/07/2024
Av-15/27.811, Av-16/27.811
Marcio Ribeiro Pereira - Registrador
Denise Testa Pereira - Registradora Substituta
Joelia da Silva Ribeiro - Escrevente
Emol. 208,69 Recompe 12,53 Tx.Fiscal 63,72 Total: 284,94

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO SREI-MG
Ofício do 1º Registro de Imóveis
Uberlândia -MG - CNS: 03.213-6
SELO DE CONSULTA: HXB98318
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2300.8691.2038.3556
Quantidade de Atos Praticados: 7
Marcio Ribeiro Pereira Oficial
Emol.: R$ 172,79 TFJ: R$ 53,84
ISS: R$ 3,28 Valor Final: R$ 230,02
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9W2NN-R9YJD-CUGKR-L6HBT
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
**1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA - MG**

Avenida Cesário Alvim, 356, Centro
Tel. (34) 3217-2559

*Márcio Ribeiro Pereira*
*Registrador*

*Patricia Testa Pereira*
*Registradora Substituta*

*Denise Testa Pereira*
*Registradora Substituta*

*Daniele Amstaldem de Oliveira*
*Escrevente*

*Joelia da Silva Ribeiro*
*Escrevente*

*Lorena Marques de Sousa*
*Escrevente*

## Recibo de emolumentos

**Interessado: Magner Martins Costa**
**Protocolo do Livro 1 nº 715244**

| | Emol. | ISSQN | Recompe | Tx.Fiscal. | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| **Protocolo do Livro 1 nº 715244** | | | | | |
| **Natureza do título Auto Negativo de Leilão** | | | | | |
| 1 Prenotação | R$45,69 | R$0,91 | R$2,74 | R$9,78 | **R$59,12** |
| Código da custa: 4701-9 Base de cálculo: R$0,00 | | | | | |

| | |
|---|---|
| TOTAL CUSTAS ..... | R$59,12 |
| TAXA CARTÃO ..... | R$0,00 |
| VALOR DEPOSITADO ..... | R$59,12 |
| **SALDO A DEVOLVER ..... :** | **R$0,00** |

| Quant. Custas | Emolumentos | ISSQN | Recompe | Taxa de Fiscalização | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | R$45,69 | R$0,91 | R$2,74 | R$9,78 | R$59,12 |

Uberlândia - MG, 04 de Julho de 2024

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9W2NN-R9YJD-CUGKR-L6HBT

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui este documento



*Patrícia Testa Pereira*
*Oficial Substituta*

*Joelia da Silva Ribeiro*
*Escrevente*

Oficial: Márcio Ribeiro Pereira

*Denise Testa Pereira*
*Oficial Substituta*

*Daniele Amstaldem de Oliveira*
*Escrevente*

*Lorena Marques de Sousa*
*Escrevente*

# C E R T I D Ã O

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EWW2M-VZ73E-TRVEG-LGJKW

.:.onr
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

| MATRÍCULA | FICHA |
|---|---|
| =27.811= | 01 |

UBERLÂNDIA-MG. 21 / J U L H O / 19 82

I M Ó V E L: Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Santa Maria, à Rua Vitalino Rezende do Carmo, nº. 214, esquina com a Avenida Alexandre Ribeiro Guimaraes, constituido de um Apartamento sob o nº. 201, localizado no 2º Pavimento do Edifício "Emília de Mello Pereira", com todas as suas dependencias, instalações e benfeitorias existentes, com a área privativa de 125,71 m2., área de garagem de 36,286m2., área de uso comum de 20,53m2., totalizando a área de 182,526m2., e a respectiva fração ideal de 7,52% do terreno que é composto pelos lotes nºs. 03 e 04 da quadra nº. 24, medindo trinta e cinco (35,00) metros de frente e aos fundos, por trinta (30,00) metros de extensão dos lados, com a área de 1.050,00m2., e, confrontando pela frente, - com a Avenida Vitalino Rezende do Carmo; pelo lado direito, com a Avenida Alexandre Ribeiro Guimaraes; pelo lado esquerdo, com o lote nº. 02; e pelos fundos, com o lote nº.06.
PROPRIETARIO: LUIZ ALBERTO PEREIRA, brasileiro, desquitado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, TE nº. 27.641 desta zona, cpf: 415.973. 706-49.
Registro anterior: Matricula nº. 26.440, livro 2 reg. Geral deste Ofício.

R-1-27.811: 21/07/82- D E V E D O R: Luiz Alberto Pereira, acima qualificado. C R E D O R A: Associação de Poupança e Emprestimo do Triangulo Mineiro Apetrim, com séde nesta cidade, inscrita no cgc sob nº. 25.640.483/0001-10, neste ato representada por seu Diretor Superintendente, Nilo Gonçalves Campos, brasileiro, casado, engenheiro mecanico, residente e domiciliado nesta cidade, cpf: 004.987.346-68. PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA. Instrumento particular de Alteração de Contrato com Mútuo Hipotecário e Eventual Novação - de Dívida ou Consolidação de Débitos em Atraso, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº. 4.380/64, alterada pela Lei nº. 5.049/66, e de conformidade com o artigo 26 do Decreto Lei nº. 70/66, datado de 17/06/82. VALOR: CR$.3.070.047,36 correspondentes na - data do contrato a 1.824,00000 UPCs do BNH. JUROS: 9,4% ao ano. RESGATE:Por meio de 252 prestações mensais, sucessivas e vencidas do valor inicial de - CR$.34.640,00 correspondentes a 20,58058 UPCs do BNH e vencendo-se a 1a. delas em 17/07/82. PLANO DE REAJUSTE: "PES". SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: "TP". AVALIAÇÃO DA GARANTIA: CR$.-4.004.862,35. RATIFICAÇÃO- Ressalvadas as alterações do presente instrumento, ficam mantidas a ratificadas as demais cláusulas constantes do contrato registrado sob o nº. 3 na matricula nº. 26.440, livro 2 registro Geral deste Ofício.
Dou fé:

AV-2-27.811: 21/07/82- Certifico que fica arquivada neste Cartório, 2a. via da Cédula Hipotecária Integral em 1º Grau sob nº. 2.427 série A. Emitente: - Associação de Poupança e Emprestimo do Triangulo Mineiro- Apetrim. Devedor - principal: Luiz Alberto Pereira. Favorecido: Associação de Poupança e Empres

Continua no verso.

co

Valide aqui
este documento



# CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA 01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

timo do Triangulo Mineiro- Apetrim. Dívida inicial: CR$.3.070.047,36. Juros 9,4% ao ano. Nº. de prestações: 252 do valor inicial de CR$.34.640,00 e vencendo-se a 1a. delas em 17/07/82. "PES". "TP". Emissão: 17/06/82. Dou fé:

AV-3-27.811: 07/08/96- Certifico que de acordo com Ata da Assembléia Geral de 11/01/84, arquivada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em data de 08/05/85, sob o nº JUCEMG 675,762=/=85, a credora hipotecária do imóvel objeto desta matrícula, Associação de Poupança e Empréstimo do Triângulo Mineiro- Apetrim, foi incorporada pela "Mutual- Apetrim Crédito Imobiliário S/A.". Dou fé:

AV-4-27.811: 07/08/96- Certificou que em virtude de autorização dada pela credora, a Mutual Apetrim Crédito Imobiliário S/A., em data de 13/12/91, na Cédula Hipotecária Integral nº 2.427 série "A", procedo ao CANCELAMENTO do registro nº 1 e da averbação nº 2 desta matrícula. Dou fé:

R-5-27.811: 14/03/97- Doador: Luiz Alberto Pereira, brasileiro, desquitado, industrial,. CI. nº M-773.508-MG. e CPF. 415.973.706-49, residente e domiciliado nesta cidade. DONATÁRIA: ANA LUIZA RAMOS PEREIRA, brasileira, menor impúbere, nascida em 09/02/83, dependente do CPF. 629.900.556-49, residente e domiciliada nesta cidade, representada neste ato por sua mãe, Ruth Sousa Ramos, adiante qualificada. Escritura pública de DOAÇÃO lavrada pelo Cartório de Paz e Notas do Distrito de Tapuirama, desta Comarca, em data de 27/12/96, no livro nº 82 às fls. 087/087vº. AVALIAÇÃO FISCAL: R$.25.000,01. A donatária aceita a presente doação, a qual é feita somente da NÚA PROPRIEDADE de 50% do imóvel retro caracterizado. Dou fé:

R-6-27.811: 14/03/97- Instituidor: Luiz Alberto Pereira, brasileiro, desquitado, industrial, CI. nº M-773.508-MG. e CPF. 415.973.706-49, residente e domiciliado nesta cidade. BENEFICIÁRIA: RUTH SOUSA RAMOS que também usa e assina, RUTH DE SOUSA RAMOS, brasileira, solteira, maior, do lar, CI. nº M-2.790.414-MG. e CPF. 629.900.556-49, residente e domiciliada nesta cidade. INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO- Escritura pública lavrada pelo Cartório de Paz e Notas do Distrito de Tapuirama, desta Comarca, em data de 27/12/96, no livro nº 82 às fls. 087/087vº. AVALIAÇÃO FISCAL: R$.6.250,00.A presente instituição é feita somente de 25% do usufruto vitalício sobre imóvel retro caracterizado. Dou fé:

AV-7-27.811- Protocolo nº 511.067, em 10 de outubro de 2017- RENÚNCIA DE USUFRUTO- Nos termos da escritura pública lavrada pelo Primeiro Serviço

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EWW2M-VZ73E-TRVEG-LGJKW

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

| Matrícula | Ficha |
|---|---|
| 27.811 | 02 |

Uberlândia - MG, 17 de outubro de 2017

Notarial local, em data de 09/10/2017, no livro nº 1995-N às fls. 013, Ruth de Sousa Ramos, brasileira, solteira, maior, nascida em 26/04/1946, do lar, CI M-2.790.414-MG, CPF 629.900.556-49, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Vitalino Rezende do Carmo, 214, ap. 201, Bairro Santa Mônica, renunciou ao usufruto vitalício de que era detentora sobre **25%** do imóvel desta matrícula, consolidando, assim, nos nu-proprietários, a propriedade plena da referida parte. Emol.: R$25,56, TFJ.: R$7,96, Total: R$33,52. Em 17/10/2017. Dou fé:

AV-8-27.811- Protocolo nº 512.326, em 31 de outubro de 2017, reapresentado em 14/11/2017- RENÚNCIA DE USUFRUTO- Nos termos da escritura pública lavrada pelo Primeiro Serviço Notarial local, em data de 30/10/2017, no livro nº 1996-N às fls. 148, LUIZ ALBERTO PEREIRA, brasileiro, separado judicialmente por sentença proferida em 03/11/1980, industrial, CI M-773.508-MG, CPF 415.973.706-49, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Vitalino Resende do Carmo, 214, ap. 201, Bairro Santa Maria, renunciou ao usufruto vitalício de que era detentor sobre 25% do imóvel desta matrícula, consolidando, assim, na nu-proprietária, a propriedade plena da referida parte. AVALIAÇÃO FISCAL: R$1.400,00. Emol.: R$10,65, TFJ.: R$3,31, Total: R$13,96. Em 17/11/2017. Dou fé:

AV-9-27.811- Protocolo nº 512.330, em 31 de outubro de 2017, reapresentado em 14/11/2017- A requerimento da proprietária, que juntou certidão de casamento expedida pela Escrevente do Serviço Registral das Pessoas Naturais desta Comarca, datada de 10/10/2017, com o nº de matrícula 0591960155 2010 2 00134 221 0073304 84, procede-se a esta averbação para constar que foi celebrado no dia 10/10/2017, o matrimônio de Rodrigo Pinto da Silva e Ana Luiza Ramos Pereira, sob o regime da comunhão parcial de bens, sendo que ele após o casamento passou a assinar "Rodrigo Pinto da Silva Pereira". Emol.: R$15,50, TFJ.: R$4,87, Total: R$20,37. Em 17/11/2017. Dou fé:

AV-10-27.811- Protocolo nº 512.330, em 31 de outubro de 2017, reapresentado em 14/11/2017- A requerimento, acompanhado das cópias dos documentos que ficam arquivados, e nos termos do contrato adiante registrado sob os nºs 11 e 12, procede-se a esta averbação para constar que a proprietária Ana Luiza Ramos Pereira possui a Carteira de Identidade nº "MG-10.518.166-PC/MG" e o CPF nº "060.983.326-06"; e seu marido Rodrigo Pinto da Silva Pereira possui a Carteira de Identidade nº "MG-18.671.959-PC/MG" e o CPF nº "094.899.076-77". Emol.: R$62,00, TFJ.: R$19,48, Total: R$81,48. Em 17/11/2017. Dou fé:

R-11-27.811- Protocolo nº 512.330, em 31 de outubro de 2017, reapresentado em 14/11/2017- Transmitentes: Luiz Alberto Pereira, brasileiro, separado

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EWW2M-VZ73E-TRVEG-LGJKW

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha 02

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

judicialmente, aposentado, CI MG-773.508-PC/MG, CPF 415.973.706-49, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Vitalino Rezende do Carmo, 214, ap. 201, Bairro Saraiva; e, Ana Luiza Ramos Pereira, brasileira, fisioterapeuta, CI MG-10.518.166-PC/MG, CPF 060.983.326-06, com anuência de seu marido Rodrigo Pinto da Silva Pereira, brasileiro, empresário, CI MG-18.671.959-PC/MG, CPF 094.899.076-77, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 06/10/2010, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Vitalino Rezende do Carmo, 214, ap. 103, Bairro Saraiva. ADQUIRENTE: MAGNER MARTINS COSTA, brasileiro, divorciado, gerente, CNH 03824596837-DETRAN/MG, CPF 076.167.066-14, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Olegário Maciel, 2.440, casa, Bairro Vigilato Pereira. Contrato de COMPRA E VENDA de Imóvel, Pagamento parcelado de parte do preço, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e da Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e outras Avenças nº 201724641, com força de escritura pública, nos termos do artigo 38 da Lei 9.514/97, com a redação dada pelas Leis nºs 10.931/04 e 11.076/04, datado de 25/10/2017. VALOR DA COMPRA E VENDA: R$380.000,00. PARCELA COM RECURSOS PRÓPRIOS: R$150.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R$380.000,00. ITBI recolhido junto ao Banco Intermedium S/A, em data de 27/10/2017, conforme declaração emitida pela Secretaria Municipal de Finanças local em 14/11/2017. Foi apresentada Certidão Negativa de Débito emitida pela Secretaria Municipal de Finanças local, em data de 31/10/2017, com o nº de controle 453037. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 00-02-0101-16-14-0003-0005. Emol.: R$1.724,41, TFJ.: R$955,42, Total: R$2.679,83. Em 17/11/2017.
Dou fé:

R-12-27.811- Protocolo nº 512.330, em 31 de outubro de 2017, reapresentado em 14/11/2017- Pelo contrato referido no R-11-27.811, o devedor fiduciante Magner Martins Costa, já qualificado, **constituiu a propriedade fiduciária** em favor do credor Banco Inter S.A, com sede em Belo Horizonte, na Avenida do Contorno, 7.777, Bairro Lourdes, CNPJ 00.416.968/0001-01, representado, neste ato, por seu procurador Magno Rocha Baldoni, CPF 659.180.966-04, conforme procuração lavrada pelo Serviço Notarial do 9º Ofício de Belo Horizonte-MG, no livro nº 2171 às fls. 65, em 29/06/2017, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514 de 20/11/97, transferindo a posse indireta do imóvel constante desta matrícula ao credor fiduciário, apresentando a dívida o seguinte quadro: VALOR ABERTO A FAVOR DO CLIENTE: R$250.000,00. VALOR A SER LIBERADO: R$230.000,00. TAXA DE JUROS EFETIVA: 1,00% ao mês + IPCA, 12,68% ao ano + IPCA. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: Tabela SAC. Nº DE PARCELAS: 240. VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO MENSAL (amortização e juros): R$3.541,67. DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO MENSAL: 30 dias após assinatura do contrato. VALOR TOTAL DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO MENSAL: R$3.761,67. DATA DE VENCIMENTO DAS DEMAIS

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EWW2M-VZ73E-TRVEG-LGJKW

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

| Matrícula | Ficha |
|---|---|
| 27.811 | 03 |

Uberlândia - MG, 17 de novembro de 2017

PARCELAS: no mesmo dia do vencimento da primeira parcela em relação aos meses subsequentes. DATA DE VENCIMENTO DA ÚLTIMA PRESTAÇÃO MENSAL: 239 meses após vencimento da 1ª parcela. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 (trinta) dias do vencimento de qualquer obrigação. VALOR DE AVALIAÇÃO PARA EFEITOS DE PÚBLICO LEILÃO: R$380.000,00, atualizado na forma do capítulo 6 do contrato ora registrado. As partes se obrigam pelas demais cláusulas e condições constantes do contrato, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. Emol.: R$1.724,41, TFJ.: R$955,42, Total: R$2.679,83. Em 17/11/2017.
Dou fé:

AV-13-27.811- Protocolo nº 541.428, em 14 de novembro de 2018- A requerimento, acompanhado da Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 08/06/2017, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o nº 6338662, em data de 06/10/2017, procede-se esta averbação para constar que o proprietário do imóvel desta matrícula, Banco Intermedium S/A, teve sua razão social alterada para "Banco Inter S/A". Emol.: R$15,50, TFJ.: R$4,87, Total: R$20,37 - Qtd/Cod: 1/4134-3. Em 26/11/2018. Dou fé:

AV-14-27.811- Protocolo nº 557.092, em 24 de junho de 2019- **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE-** Conforme requerimento datado de Belo Horizonte, 17/05/2019, fica consolidada a propriedade do imóvel constante desta matrícula, em nome do credor fiduciário BANCO INTER S.A, com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida do Contorno, 7.777, Bairro de Lourdes, CNPJ 00.416.968/0001-01, visto que não houve a purgação da mora pelo devedor fiduciante Magner Martins Costa, quando intimado à satisfazer as prestações vencidas e as que vencessem até a data do pagamento. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R$380.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R$380.000,00. ITBI no valor de R$7.600,00 recolhido junto ao Banco Itaú, em data de 16/05/2019. Foi apresentada certidão negativa de débito fornecida pela Secretaria Municipal de Finanças local em 27/06/2019, com o nº de controle 031220, bem como a certidão do decurso do prazo sem a purga da mora, datada de 15/04/2019, ficando o fiduciário com o ônus decorrente do artigo 27, da Lei nº 9.514/97. Emol.: R$2.010,87, TFJ.: R$1.114,22, Total: R$3.125,09 - Qtd/Cod: 1/4245-7. Em 01/07/2019. Dou fé:

AV-15-27.811- Protocolo nº 718.638, em 27 de junho de 2024- A requerimento, averba-se para constar que os públicos leilões realizados em 13/08/2019 e 14/08/2019, foram negativos, em virtude da inexistência de licitantes, extinguindo, assim, a obrigação mencionada na AV-14-27.811. Emol.: R$25,17, TFJ.: R$7,90, ISSQN.: R$0,48, Total: R$33,55 - Qtd/Cod: 1/4135-0. Número do Selo: HXB98318. Código de Segurança: 2300-6691-2038-

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EWW2M-VZ73E-TRVEG-LGJKW

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

co

Valide aqui
este documento



CNM: 032136.2.0027811-51

| Continuação da matrícula | Ficha |
|---|---|
| 27.811 | 03 |

3556. Em 04/07/2024. Dou fé:

AV-16-27.811- Protocolo nº 718.638, em 27 de junho de 2024- CANCELAMENTO- A requerimento, acompanhado do Termo de Quitação, datado de Belo Horizonte-MG, 11/06/2024, procede-se ao cancelamento do R-12-27.811. Emol.: R$101,02, TFJ.: R$31,44, ISSQN.: R$1,91, Total: R$134,37 - Qtd/Cod: 1/4140-0. Número do Selo: HXB98318. Código de Segurança: 2300-6691-2038-3556. Em 04/07/2024. Dou fé:

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 27811 (CNM:032136.2.0027811-51). Uberlândia, 04 de julho de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 14.063/2020. Sua emissão pode ser confirmada pela consulta do selo no site do TJMG https://selos.tjmg.jus.br/, e o arquivo.pdf/a poderá ser submetido ao Verificador de Conformidade do Padrão ICP-Brasil disponível em https://validar.iti.gov.br/

Assinado digitalmente por: Marcio Ribeiro Pereira

Emolumentos: R$26,11 - Recompe: R$1,57 - Taxa de Fiscalização: R$9,78 - ISS: R$0,52 - Valor final: R$37,98

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**
**CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**
**1º Ofício de Registro de Imóveis**
**Uberlândia-MG - CNS: 03213-6**

**SELO DE CONSULTA: HXB98325**
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8731.5100.4882.4054**

Quantidade de atos praticados: 1
Marcio Ribeiro Pereira - Oficial
**Emol. R$27,68 - TFJ R$9,78 - ISS R$ 0,52 - Valor final R$37,98**
Consulte a validade deste selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EWW2M-VZ73E-TRVEG-LGJKW

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado