



Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Castanhal/PA

Tabelião e Oficial: Bruno Ribeiro Guedes CNPJ: 51.186.742-0001-94

Rua Primeiro de Maio, 2411 - Centro - Castanhal-PA - CEP 68.743-040

Fone: (91) 3721-3592/(91)98733-2711 - E-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8CFNU-NNSZJ-ZT7TQ-NGEZY>

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - V

MATRÍCULA N.º 6.660

DATA 28 de Abril de 1989.

IMÓVEL: Nominalmente assim Identificado: - CASA Nº 25, do Conjunto Residencial "NOVA OLINDA", situada na Alameda Bom Jardim, bairro de Nova Olinda, na cidade de Castanhal-Pará, com 50,37m² de área construída e 195,00m² de área total, contendo as seguintes divisões internas a seguir discriminadas: 2 Pátio, sala, 02 quartos, circulação, cozinha e banheiro. TRANSMITENTE: - ASSOCIAÇÃO DOS ECONOMIÁRIOS DO PARÁ - AEPÁ, inscrita no CGC/MF sob o número 04.857.033/0001-03, com sede na cidade de Belém-Pará, à Avenida Governador José Malcher, número 52, neste ato representada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, consoante Procuração lavrada às Folhas 55 do livro 352 das notas do Cartório Conduru da cidade de Belém-Pará. Registro Anterior: Livro 2-M Folhas 125 (AV.37) sob o número 4.024, deste Cartório. EU *Bruno Ribeiro Guedes* Oficial subscrevo e assino *Bruno Ribeiro Guedes*.

O Referido é verdade e dou fé
Castanhal, 28 de Abril de 1989
Bruno Ribeiro Guedes
OFICIAL - CPF - 000067932-15

R.1.M.6.660-DATA-28.04-89 - VENDA E COMPRA - Pelo CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E QUITAÇÃO PARCIAL, datado de 01 de dezembro de 1989, apresentada em 03 vias devidamente legalizadas, uma das quais fica arquivada neste Cartório, a ASSOCIAÇÃO DOS ECONOMIÁRIOS DO PARÁ - AEPÁ, acima qualificada, vendeu o imóvel acima descrito ao PROPRIETÁRIO: JOÃO CLEBONE DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, técnico de jóias, portador da C.I. nº 1.791.783 SSP/PA e CPF 151.849.512-53, residente e domiciliado neste Estado, pelo preço certo de Cz\$-4.928.773,35 (Quatro milhões novecentos e vinte e oito mil setecentos e setenta e três cruzados e trinta e cinco centavos). EU *Bruno Ribeiro Guedes* Oficial subscrevo e assino *Bruno Ribeiro Guedes*.

O Referido é verdade e dou fé
Castanhal, 28 de Abril de 1989
Bruno Ribeiro Guedes
OFICIAL - CPF - 000067932-15

R.2.M.6.660-DATA-28.04-89 - HIPOTECA - Pelo mesmo CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E QUITAÇÃO PARCIAL, datado de 01 de dezembro de 1988, o Sr. JOÃO CLEBONE DE ALMEIDA, acima qualificado, deu o imóvel acima descrito EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA: a CREDORA: - CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública por sua Filial no Pará, para a Garantia da Dívida de Cz\$-4.784.382,57 (Quatro milhões setecentos e oitenta e quatro mil trezentos e oitenta e dois cruzados e cinquenta e sete centavos), equivalentes na data do Contrato a 998,64 OITN à Juros de 4,3% ao ano, correspondente à Taxa Efetiva de 4,3857%, ao ano, sendo restituído à CEF pelos Devedores no prazo de 300 meses em prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira 30 dias após a assinatura do Contrato. Inscrita a mesma na forma da Lei no Livro 3-H às Folhas 520 sob o número 5.564, nesta data. EU *Bruno Ribeiro Guedes* Oficial subscrevo e assino *Bruno Ribeiro Guedes*.

O Referido é verdade e dou fé
Castanhal, 28 de Abril de 1989
Bruno Ribeiro Guedes
OFICIAL - CPF - 000067932-15

AV.3.M.6.660-DATA:06/08/2009 - CERTIFICO que de acordo com INSTRUMENTO PARTICULAR DE AUTORIZAÇÃO PARA CANCELAMENTO DE HIPOTECA E OUTRAS AVENÇAS, expedida pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - AG Castanhal/PA, em 22 de Julho de 2009, assinado pelo Gerente de Relacionamento, Humberto de Almeida, fica CANCELADA a Hipoteca constante do R.2 acima, assim como na inscrição feita no livro no livro 3-H às fls. 520 sob o nº 5.564, ficando, portanto, totalmente cancelado esse crédito, tornando o imóvel desta matrícula, livre do citado gravame, tudo de acordo com a citada Autorização, apresentada em 02 vias uma das quais fica arquivada neste Cartório. Eu, *Bruno Ribeiro Guedes* Oficial, subscrevo e assino *Bruno Ribeiro Guedes*.

O referido é verdade e dou fé
Castanhal, 06 de Agosto de 2009

mor/selo D952.228

R.4.M.6.660-DATA:25/setembro/2009 - TRANSMITENTES: JOÃO CLEBONE DE ALMEIDA, brasileiro, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, nascido em 10/01/1963, comerciante, portador da carteira de identidade CNH nº 02743655219 expedida por DETRAN/PA em 02/04/2008 e do CPF nº 151.849.512-53, e sua esposa AILIA MARIA ANDRADE UCHOA DE ALMEIDA, brasileira, nascida em 11/07/1962, professora, portadora da carteira de identidade CNH nº 00411465507, expedida por DETRAN/PA em 21/03/2009 e do CPF nº 152.494.762-87, residentes e domiciliados na Av. Barão do Rio Branco, 1246, Ap. 303, bairro Nova Olinda, nesta cidade. E sendo ADQUIRENTES: MARCUS ROGÉRIO CYSNEIROS DE BORBA MARANHÃO, brasileiro, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, nascido em 28/09/1972, engenheiro, portador da carteira de identidade RG nº 3.356.125 expedida por SSP/PA em 20/07/2009 e do CPF nº 858.033.164-15, e sua esposa TATIANE PEREIRA DE BORBA MARANHÃO, brasileira, nascida em 12/02/1987, estudante, portadora da carteira de identidade RG nº 5.329.230 expedida por SSP-PA em 30/07/2008 e do CPF nº 937.943.392-15, residentes e domiciliados na Travessa Quintino Bocaiuva, 2374, Centro, em Castanhal/PA. Que adquiriu o imóvel desta matrícula, designado por: CASA Nº 25 integrante do Conjunto Residencial "NOVA OLINDA" situado na Alameda Bom Jardim, bairro de Nova Olinda, nesta cidade de Castanhal-PA, com 50,37m² de área construída e 195,00m² de área total, contendo as seguintes divisões internas: pátio, sala, dois quartos, circulação, cozinha e banheiro. Tudo consoante CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS nº 8.0898.80001086, datado de 23 de setembro de 2009, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 065789.2.0006660-69

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966. Valor da compra e venda: **R\$-80.000,00** (OITENTA MIL REAIS), integralmente financiado pela Credora. Certifico que me foram apresentados os seguintes documentos: 1) Comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - I.T.B.I., e demais taxas municipais, pago em 24/09/2009, no valor de R\$-439,37, referente a 0,5% sobre o valor financiado de R\$-80.000,00, assinado pelo Coordenador de Terras Patrimoniais, Antonio Augusto Lameira do Amaral; 2) Certidão Negativa de Débitos N° 98/2009 do Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU, referente aos exercícios de 2005 a 2009, inscrição municipal nº 01.04.057.0116.001. Tudo de conformidade com o citado contrato, apresentado em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. Eu, Luís Oficial, conferi e assino, dando fé.////

vss

R.5.M.6.660-Data:25/setembro/2009 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - pelo mesmo CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS nº 8.0898.80001086, datado de 23 de setembro de 2009, o Sr. MARCUS ROGÉRIO CYSNEIROS DE BORBA MARANHÃO e sua esposa, antes qualificados, deram o imóvel desta matrícula, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à **CREatora**: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no SBS, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de **R\$-80.000,00** (oitenta mil reais), a ser pago em 240 (duzentos e quarenta) meses, a juros de 7,6600% ao ano, correspondendo à taxa efetiva de 7,9347%. Valor da garantia fiduciária: R\$-80.000,00. Eu, Luís Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Vss-D-selos-1120663/664

AV-6/6.660. Protocolo nº 81.666, em 22/06/2021. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Procede-se a esta averbação para constar que através do termo de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário, Contrato 808988001086, datado de 07 de junho de 2.021, foi autorizado o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.5 da presente matrícula, pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada por **Daniele Roberta Santos de Oliveira Alves**, brasileira, casada, economiária, portadora da Cédula de Identidade nº 6.549.990-PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 075.149.294-95, conforme Procuração lavrada às folhas nº 183/184, do livro nº 3432-P, em 24/06/2021 lavrado no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, substabelecido às folhas nº 227/228, do livro nº 06, em 19/11/2020 pelo 2º Ofício de Notas da Comarca de Castanhal/PA, ficando, portanto, livre e desembaraçado desse ônus que o gravava. Certifico que todos os documentos apresentados foram digitalizados nesta Serventia, para todos os fins de direito. Ato: 252, Emolumentos: R\$258,63, FRJ: R\$47,03, FRC: R\$7,84, Selo: R\$0,85, total: R\$314,35. Selo Tipo: Digital Geral, Série A, nº 400351. Data do ato: 25/06/2021. cm. Dou fé. A Oficiala Luísa Helena Cardoso Chaves.

Marcia On de Rocha Oliveira
Escritora Autorizada

R-7/6.660. Protocolo nº 81.666 em 22/06/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras avenças, com força de Escritura Pública, Cédula nº 10159791905, datada de 09 de junho de 2.021, foi o imóvel objeto da presente matrícula, alienado fiduciariamente nas seguintes condições: **DEVEDORES FIDUCIANTES**: TATIANE PEREIRA DE BORRBA MARANHÃO e seu marido MARCUS ROGÉRIO CYSNEIROS DE BORBA MARANHÃO, já qualificados; **CREdor FIDUCIÁRIO**: **ITAU UNIBANCO S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo/SP, na praça Alfredo Egidio de Souza Aranha nº 100 - Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 60.701.190/0001-04, legalmente representado por **JAYNE FATIMA RAMOS**, brasileira, solteira, consultora, portadora da Cédula de Identidade nº 48.232.486-7-SSP/SP, inscrita no CPF/ME sob o nº 415.068.578-92 e **VANESSA MODESTO DE ABREU**, brasileira, solteira, consultora, portadora da Cédula de Identidade nº 49.595.314-3-SSP/SP, inscrita no CPF/ME sob o nº 383.100.548-66, nos termos da Procuração Pública lavrada em 23/10/2020 às Folhas nº 281/284, do Livro nº 5.269, pelo 13º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP. **VALOR DO FINANCIAMENTO**: **R\$-129.104,13 (cento e vinte e nove mil, cento e quatro reais e treze centavos)**, pagável no prazo de 180 meses, em prestações consecutivas e reajustáveis na forma do título, calculadas às taxas de juros nominal de 11.2963% a.a. e efetiva de 11.9000% a.a.; **VALOR DO LEILÃO**: **R\$-295.000,00 (duzentos e noventa e cinco mil reais)**, para efeito de venda em público leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97). Todas as demais condições constam expressas no referido título e passam a fazer parte integrante deste registro, como se no mesmo estivessem transcritas. Ato: 187, Emolumentos: R\$917,97, FRJ: R\$166,91, FRC: R\$27,82, Selo: R\$0,85, total: R\$1.113,55. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 400352. Data do ato: 25/06/2021. cm. Dou fé. A Oficiala Luísa Helena Cardoso Chaves.

Marcia On de Rocha Oliveira
Escritora Autorizada

AV-8/6.660. Protocolo nº 94.965 em 22/01/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**: Pelo requerimento apresentado, datado de 19/12/2023, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no dispositivo legal mencionado, em face de **TATIANE PEREIRA DE BORBA MARANHÃO** e **MARCUS ROGÉRIO CYSNEIROS DE BORBA MARANHÃO**, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, **fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO imóvel objeto desta matrícula na pessoa do CREDOR FIDUCIÁRIO**: **ITAU UNIBANCO S.A.**, com sede em São

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8CFNU-NNSZJ-ZT7TQ-NGEZY>



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8CFNU-NNSZJ-ZT7TQ-NGEZY>

CNM: 065789.2.000660-69

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO Nº. 2.....

MATRICULA Nº.....

DATA.....

IMÓVEL: CONTINUAÇÃO DA FOLHA 061 MAT. 6.660 LIVRO 2-V

Paulo - SP, à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, representado por ANTONIO BRAZ DA SILVA, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade - RG nº 1828855, inscrito no CPF/ME sob o nº 217.966.294-72, conforme Procuração Pública, lavrada em 25/05/2022, as folhas nº 205, livro: 11349, das Notas do 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP. Certifico que foi apresentada Certidão de Quitação de ITBI Urbano nº 01552/2023, Protocolo nº 00001.0114803/23-90, Nº Guia Recolhimento: 005230000001528, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN/Prefeitura Municipal de Castanhal/PA, no valor de R\$-2.950,00 (dois mil e novecentos e cinquenta reais) através da base de cálculo no ano de 2023: R\$-295.000,00 (duzentos e noventa e cinco mil reais). Certifico que os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 245, Emolumentos: R\$1.163,16, FRJ: R\$211,49, FRC: R\$35,25, Selo: R\$0,85, total: R\$1.434,01. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 2633967. Data do ato: 24/01/2024. jts/ams. Dou fé. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes Bruno Ribeiro Guedes.

Bruno Ribeiro Guedes
Assessor Oficial de Justiça Oficial
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973. Válida somente com o selo de segurança. Castanhal/PA, 24/06/2024. lhsb. O referido é verdade e dou fé.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº Selo:A-202406.1976678
SÉRIE: A - SELADO EM:24/06/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 87667910000017259351319040

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	48,81	8,87	1,48