Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0149420-08 - Pagina: 1/9 - PROT. 1.629.691 - S24060662255D - Alan Keizo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q44QK-RCXT4-AGQZY-AE4Z9

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9.º REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula **149.420** | ficha **01**

São Paulo, **02 de junho de 1.997**

IMOVEL:- APARTAMENTO nº 16, localizado no 1º andar do "EDIFICIO MACANAIBA", Bloco "2" do "CONJUNTO RESIDENCIAL COEMIL XVIII", situado à Rua João Vicente da Fonseca, número 520, no Distrito de ITAQUERA, contendo a área real privativa de 49,723m2., área real comum de 59,386m2., área real total de construção de 109,109m2. e a fração ideal no terreno e nas demais coisas e despesas de uso comum de 0,69444%, correspondendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga na garagem coletiva, localizada no andar térreo do conjunto.

PROPRIETARIA:- COEMIL CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede em São Bernardo do Campo, neste Estado, à Rua da Abolição, número 59, CGC/MF número 47.201.967/0001-03.

REGISTRO ANTERIOR:- R.04, feito em 26/06/1.981, na matrícula número 18.227 (**Especificação condominial registrada sob nº 10, em 05/10/1.994, na matrícula número 18.227**), deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 253.018.0036-1.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.1/149.420 Em 02 de junho de 1.997

Pela escritura de 22 de agosto de 1.995, do 2º Serviço Notarial de São Caetano do Sul, deste Estado, livro 369, fls. 051/053, a proprietária, já qualificada, **VENDEU o imóvel**, pelo valor de R$158,74, à GOLDFARB COMERCIO E CONSTRUÇÕES LTDA, CGC/MF número 60.727.336/0001-82, com sede nesta Capital, à Rua Flórida, número 1.758. A vendedora declarou no título que o imóvel da presente matrícula não faz parte de seu ativo permanente.

Joarany Lopes da Silva
Escrevente

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua no verso

Valide aqui
este documento

matrícula 149.420 | ficha 01 verso

R.2/149.420 Em 11 de setembro de 2001

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública, (contrato nº 8.1679.0905889-0), datado de 16 de Agosto de 2.001, GOLDFARB COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, à Rua São Tomé, nº 119, CNPJ/MF nº 60.727.336/0001-82, **VENDEU** à SHIRLEY WANDA KIODI ANDRADE, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 14.065.068-4-SSP/SP, CPF/MF nº 128.122.768-43, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua João Vicente da Fonseca, nº 182, apt.º 16, Bloco 2, Parque São Rafael, **O IMÓVEL**, pelo valor de R$30.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto -Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☑ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takaitsi Chicuta - Escrevente

R.3/149.420 Em 11 de setembro de 2001

Pelo instrumento particular mencionado no R.2, SHIRLEY WANDA KIODI ANDRADE, viúva, já qualificada, **DEU EM HIPOTECA** à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, CNPJ/MF número 00.360.305/0001-04, **O IMÓVEL**, para garantia da dívida no valor de R$9.278,58 (**com origem nos Recursos do F.G.T.S.**), pagável através de 120 prestações mensais, segundo o Sistema de Amortização - **"SACRE"**, com juros anuais, às taxas nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1677%, sendo de R$158,54 o valor total da primeira prestação, que vencerá no mês subsequente, no mesmo dia da assinatura do contrato objeto da presente, tudo na forma e demais condições constantes do título. A vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS nº 310142001-21003030, emitida em 26/07/2.001, bem como a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, COM EFEITOS DE NEGATIVA, sob nº E-4.511.807, emitida em 26/03/2.001, que ficam arquivadas neste Registro.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto -Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☑ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takaitsi Chicuta - Escrevente

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q44QK-RCXT4-AGQZY-AE4Z9

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula 149.420 | ficha 02

São Paulo, 18 de dezembro de 2007

Av.4/149.420 Em 18 de dezembro de 2007
Do instrumento particular, com força de escritura pública (Contrato nº 840090891072), datado de 05 de dezembro de 2007, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel-IPTU, expedida via *Internet* em 12/12/2007, pela Prefeitura do Município de São Paulo, **verifica-se** que o CONJUNTO RESIDENCIAL COEMIL XVIII, à Rua João Vicente da Fonseca nº 520, tem atualmente o **nº 182** da referida Rua.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☑ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto -Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.5/149.420 Em 18 de dezembro de 2007
Pelo instrumento particular mencionado na Av.4, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, autorizou o **CANCELAMENTO** da hipoteca registrada sob nº 03, nesta matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☑ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto -Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.6/149.420 Em 18 de dezembro de 2007
Pelo instrumento particular mencionado na Av.4, **SHIRLEY WANDA KIODI ANDRADE**, viúva, já qualificada, **VENDEU** a **FERNANDO DONATO**, construtor de pneu, RG nº 29.494.317-1-SSP/SP, CPF/MF nº 268.439.228-56, e sua mulher **ELIANE BEZERRA DONATO**, operadora de caixa, RG nº 22.150.279-8-SSP/SP, CPF/MF nº 155.448.108-26, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Travessa Nicolas Metru nº 160, **O IMÓVEL**, pelo valor de R$55.000,00, do qual a importância de R$6.303,29, foi obtida mediante o levantamento do F.G.T.S.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☑ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto -Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q44QK-RCXT4-AGQZY-AE4Z9

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q44QK-RCXT4-AGQZY-AE4Z9

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

matrícula 149.420 | ficha 02 verso

R.7/149.420 Em 18 de dezembro de 2007

Pelo instrumento particular mencionado na Av.4, **FERNANDO DONATO** e sua mulher **ELIANE BEZERRA DONATO**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, na forma estabelecida pelo art. 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, à ***CAIXA ECONÔMICA FEDERAL***, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, CNPJ/MF número 00.360.305/0001-04, pelo valor de R$43.367,50, (**com origem nos Recursos do F.G.T.S.**), pagável através de 154 encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R$55.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☑ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto -Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.08/149.420 Em 04 de maio de 2015

Pelo Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato nº 1.4444.0844200-2), datado de 15 de abril de 2015, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, autorizou o **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** registrada sob nº07, nesta matrícula. PROTOCOLO Nº 502.182 de 27/04/2015.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.09/149.420 Em 04 de maio de 2015

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.08, **FERNANDO DONATO** e sua mulher **ELIANE BEZERRA DONATO**, já qualificados, residentes e domiciliados em São Paulo - SP, na Rua João Vicente da Fonseca, nº 182, Apto 16, Bl 2, **VENDERAM** a: 1) **EVERTON SOARES DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador metalúrgico, RG nº 47.376.101-4-SSP/SP, CPF/MF nº 379.705.908-61, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Antonio Garcia da Cunha, nº 227, Casa 01, e 2) **RAFAELA CRISTINA BASTOS DA SILVA**, brasileira, solteira, maior,

continua na ficha 03

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q44QK-RCXT4-AGQZY-AE4Z9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 149.420 | ficha 03

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

São Paulo, **04 de maio de 2015**

orientadora pedagógica, RG nº 42.183.084-0-SSP/SP, CPF/MF nº 404.697.918-61, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Rodolfo Pirani, nº 1.075, **O IMÓVEL**, pelo valor de R$185.000,00, do qual a importância de R$21.817,23 foi obtida mediante o levantamento do F.G.T.S.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.10/149.420 Em 04 de maio de 2015

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.08, **EVERTON SOARES DOS SANTOS**, e **RAFAELA CRISTINA BASTOS DA SILVA**, solteiros, maiores, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R$148.182,77, pagável no prazo de 420 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R$185.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.11/149.420 Em 04 de maio de 2015

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.08, a **fiduciária: - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, **EMITIU**, a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL** nº1.4444.0844200-2, Série 0415, datada de 15 de abril de 2015, nos termos da Lei Federal nº 10.931, de 02/08/2004, no valor de R$148.182,77.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua no verso)

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
SAEC Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0149420-08 - Pagina: 6/9 - PROT. 1.629.691 - S24060662255D - Alan Keizo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q44QK-RCXT4-AGQZY-AE4Z9

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

matrícula 149.420 | ficha 03 verso

Av.12/149.420 Em 10 de janeiro de 2023

Pelo Instrumento Particular com força de escritura (Contrato nº 10179956702), datado de 21 de dezembro de 2022, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, autorizou o **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** registrada sob nº10, bem como da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** averbada sob nº11, ambas nesta matrícula. PROTOCOLO Nº 744.018 de 27/12/2022.

Selo: 113779331VL001[illegible]

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.13/149.420 Em 10 de janeiro de 2023.

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.12, e da Certidão de Casamento expedida em 16/12/2017 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de São Mateus, desta Capital, Matrícula nº 115352 01 55 2017 2 00123 092 0036449-79, verifica-se que **EVERTON SOARES DOS SANTOS** e **RAFAELA CRISTINA BASTOS DA SILVA**, contraíram matrimônio em 16/12/2017, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **RAFAELA CRISTINA BASTOS DOS SANTOS.**

Selo: 113779331VE[illegible]

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

R.14/149.420 Em 10 de janeiro de 2023

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.12, **EVERTON SOARES DOS SANTOS**, empresário, e sua mulher **RAFAELA CRISTINA BASTOS DOS SANTOS**, já qualificados, **VENDERAM** a **PAULO APARECIDO BISPO MENDES**, brasileiro, solteiro, maior, técnico de logística, CNH nº 02180880836-DETRAN-SP, CPF/MF nº 288.484.888-62, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Sirius, nº 714, Casa 02, Cidade Satélite Santa Bárbara, **O IMÓVEL**, pelo valor de R$205.000,00.

Selo: 113779321VY[illegible]

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua na ficha 04)

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 149.420 | ficha 04

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

São Paulo, 10 de janeiro de 2023

R.15/149.420 Em 10 de janeiro de 2023
Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.12, **PAULO APARECIDO BISPO MENDES**, solteiro, maior, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, ao **ITAÚ UNIBANCO S.A**, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, pelo valor de R$174.250,00, pagável no prazo de 420 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R$205.000,00.

Selo: 113779321BL001462389RZ9A

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☑ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.16/149.420 Em 20 de fevereiro de 2024.
Pelo Instrumento Particular datado de 06 de fevereiro de 2024, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 773.808, feita ao devedor fiduciante **PAULO APARECIDO BISPO MENDES**, solteiro, maior, já qualificado, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente através do R.15 desta matrícula, em nome do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificada, pelo valor de R$205.000,00. PROTOCOLO Nº 773.808 de 08/09/2023.

Selo: 113779331AO001462493IV24J
CNM: 113779.2.0149420-08

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q44QK-RCXT4-AGQZY-AE4Z9

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q44QK-RCXT4-AGQZY-AE4Z9

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

CNM: 113779.2.0149420-08

matrícula **149.420** | ficha **04** verso

Av.17/149.420 Em 20 de maio de 2024

Do Instrumento Particular de Cancelamento, datado de 08 de maio de 2024, o credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificada, solicitou a presente averbação para ficar constando que foram negativos os leilões previstos no artigo 27 da Lei nº 9.514/97, conforme se verifica do Auto Negativo de 1º Leilão realizado em 03/04/2024 e Auto Negativo de 2º Leilão realizado em 12/04/2024. PROTOCOLO Nº 802.144 de 08/05/2024.

Selo: 113779331OQ001540265JS241
CNM: 113779.2.0149420-08.

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Valide aqui
este documento

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

M.149420 - PROTOCOLO: 1.629.691

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como a indicação de PRENOTAÇÕES ocorridas até 24/06/2024. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos, será considerada vintenária.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0149420-08

Emolumentos:	R$: 42,22	São Paulo, 26/06/2024.
Estado:	R$: 12,00	
Sec. Fazenda:	R$: 08,21	
Registro Civil:	R$: 02,22	
Tribunal Justiça:	R$: 02,90	Angela Maria Rodrigues Vieira, Escrevente
Ministério Público:	R$: 02,03	Mayara Nunes da Silva, Escrevente
ISS:	R$: 00,86	Mirleide Monteiro, Escrevente
Total:	R$: 70,44	**Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.**

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
https://selodigital.tjsp.jus.br

selo: [1137793C3YO001569267LJ24Y]

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q44QK-RCXT4-AGQZY-AE4Z9

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado