Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Luiz Gama, 89 - Zona 04 - Maringá - Paraná
Francisco Emílio Ribeiro Planas
Registrador

MATRICULA 114-509

MATRICULA	DATA	Fls.	RUBRICA
114.509	12/08/2016	1	

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento tipo 03 nº.002 (dois), do bloco 02, do Residencial Sumaré Park I, com a área privativa de 45,6300 m², área de uso comum de 10,0841 m², perfazendo assim a área total de 55,7141 m², cabendo-lhe a fração ideal no terreno correspondente a 0,67563 % ou 42,641 m²; com direito a uma vaga de estacionamento descoberta de nº.19. Encontra-se localizado no Pavimento Térreo, estando posicionado à esquerda e aos fundos do Bloco 02, tendo à sua direita o Apto. 003, à sua esquerda o Local de Refeições/Mini Quadra, aos fundos a Rua 46.035, e à sua frente o Apto. 001, estando o observador posicionado em frente ao Acesso Coberto do Bloco 02. O Residencial está localizado nas Ruas Nivia Apparecida Basso, nº.1306; Pioneiro Ezequiel Alves Cavalheiro, nº.78; 46.035, nº.65; e Pioneira Maria Aparecida Araújo de Siqueira, nº.281, construído sobre a data de terras sob nº.01 à 20 (um à vinte), da quadra nº.123 (cento e vinte e três), situada no Loteamento Sumaré, nesta cidade. PROPRIETÁRIO:- MURILLO TAZINASSI DE GODOI, brasileiro, solteiro, vendedor, portador da CI/RG nº.88551990-SSP/PR e do CPF nº.073.033.969-69, residente e domiciliado na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº.436, Zona 07, nesta cidade. Registro Anterior:- Registro nº.102 e 403, na matrícula nº.100.266, de 30.12.2014 e 12.08.2016, deste Registro de Imóveis. Ch. O Registrador:- Bel. Miralva Souza de Jesus-Escrevente

AV.1/114.509. Existe registrada sob nº.103, na matrícula nº.100.266, em 30.12.2014, neste Ofício, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, à favor da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, sendo devedor fiduciante: MURILLO TAZINASSI DE GODOI, para garantia do pagamento da dívida no valor de R$.106.408,60 (cento e seis mil, quatrocentos e oito reais e sessenta centavos), sendo R$.108.521,60 o valor da operação e R$.2.113,00 o valor do desconto, pelo prazo em meses de: 21 de construção/legalização e 360 de amortização, com taxa anual de juros: nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, sendo de R$.708,49 o valor total do encargo inicial, com vencimento do primeiro encargo mensal de acordo com o Item 3 do contrato, pelo Sistema de Amortização Constante Novo - SAC; comparecendo como interveniente construtora/fiadora e incorporadora: WEGG - CCII CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA. Para fins de Venda em Público Leilão o imóvel dado em garantia fiduciária foi avaliado em R$.123.400,00. Dou fé. Maringá, 12 de agosto de 2016. Ch. O Registrador:- Bel. Miralva Souza de Jesus-Escrevente

AV.2/114.509. PRENOTAÇÃO Nº 337.982 de 08/03/2019. CANCELAMENTO. Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Com Recursos Advindos do Sistema de Consórcio, e Garantia de Alienação Fiduciária do Imóvel e Outras Avenças - Contrato nº 90028503, assinado na Cidade de Poá-SP, em 27 de fevereiro de 2019, com caráter de escritura pública, averbo o **cancelamento da alienação fiduciária** registrada sob nº 03, na matrícula nº 100.266, e averbada sob nº 01, nesta matrícula, tendo em vista a quitação da dívida.
FUNREJUS isento (art. 3º, VII, b, 4, da Lei nº 12.216/98).
Emolumentos: 630,00 VRC igual a R$ 121,59.
Maringá, 02 de abril de 2019. Ala. Registrador:
Juliana Lopes de Campos - Escrevente

Av.3/114.509. PRENOTAÇÃO Nº 337.982 de 08/03/2019. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL. Conforme Instrumento Particular mencionado na Av-02, acompanhado da

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/944R6-PZQAP-UYE4U-E8AQ7
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui este documento

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Certidão positiva de débitos nº 28005/2019, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 08/03/2019, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui o **cadastro fiscal imobiliário nº 46226555.**
FUNREJUS recolhido.
Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 60,80.
Maringá, 02 de abril de 2019. Ala. Registrador:
Juliana Lopes de Campos - Escrevente

.4/114.509. PRENOTAÇÃO Nº 337.982 de 08/03/2019. **VENDA E COMPRA.**
RANSMITENTE: MURILLO TAZINASSI DE GODOI, residente e domiciliado na Rua arechal Floriano Peixoto, nº 438, Zona 07, Maringá-PR, já qualificado.
DQUIRENTE: **JEAN LUCAS ARAUJO**, brasileiro, solteiro, empresário, portador a CI/RG nº 7.150.927-3-SESP/PR e inscrito no CPF nº 008.878.259-07, esidente e domiciliado na Rua Tucuruí, nº 476, Casa B, Parque das revíleas, Maringá-PR.
ÍTULO: Conforme Instrumento Particular mencionado na Av-02, o imóvel desta atrícula foi vendido por R$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), na orma mencionada no título.
omparecendo como responsável pela intermediação de negócios imobiliários: ATIA CILENE PORTES ANTUNES, CRECI nº F25407.
TBI processo nº 737/2019, recolhido R$ 3.200,00, em 01/03/2019.
UNREJUS isento (art. 3º, VII, b, 14, da Lei nº 12.216/98). CNIB negativa. mitida DOI.
molumentos: 4.329,00 VRC igual a R$ 835,49.
aringá, 02 de abril de 2019. Ala. Registrador:
Juliana Lopes de Campos - Escrevente

.5/114.509. PRENOTAÇÃO Nº 337.982 de 08/03/2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**
REDORA FIDUCIÁRIA: ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, com sede na venida Antonio Massa, nº 361, Poá-SP, inscrita no CNPJ nº 00.000.776/0001-1.
EVEDOR FIDUCIANTE: JEAN LUCAS ARAUJO, já qualificado.
ÍTULO: Conforme Instrumento Particular mencionado na Av-02, o imóvel desta atrícula foi **alienado fiduciariamente**, a favor da credora, em garantia da ívida no valor de R$ 171.244,14 (cento e setenta e um mil, duzentos e uarenta e quatro reais e quatorze centavos). Número do grupo: 40013. úmero da cota: 047. Prazo: 167 meses. Valor do imóvel para fins de venda m Público Leilão: R$ 140.000,00.
UNREJUS isento (item 13 da Instrução Normativa nº 1/1999). CNIB negativa.
molumentos: (diferidos conforme artigo 45 da Lei 11.795/2008).
aringá, 02 de abril de 2019. Ala. Registrador:
Juliana Lopes de Campos - Escrevente

V.6/114.509. PRENOTAÇÃO Nº 337.982 de 08/03/2019. **CLÁUSULA RESTRITIVA.**
onforme Instrumento Particular mencionado na Av-02, de acordo com o isposto no art.5º, § 5º, incisos II a IV da Lei 11.795, de 08 de outubro e 2008, os direitos à propriedade fiduciária adquiridos pela dministradora ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, já qualificada, onforme se vê no R-05, não respondem por quaisquer obrigações desta, não ompõem o seu elenco de bens e direitos para efeito de liquidação judicial u extrajudicial, e não podem ser oferecidos em garantia de débitos.
Maringá, 02 de abril de 2019. Ala. Registrador:
Juliana Lopes de Campos - Escrevente

segue às fls. 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/944R6-PZQAP-UYE4U-E8AQ7
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Av.7/114.509. PRENOTAÇÃO Nº 393.588 de 14/02/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**.
PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: **ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, já qualificado.
TÍTULO: Conforme requerimento de ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, assinado na cidade de Recife-PE, em 24 de janeiro de 2024, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26 da Lei nº 9.514/97.
ITBI, recolhido R$ 3.200,00, em 24/01/2024.
FUNREJUS guia nº 60602059-2, recolhido R$ 320,00, em 28/02/2024. CNIB negativa. Emitida a DOI.
Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R$ 597,21. FUNDEP: R$ 29,8605. ISS: R$ 11,9442. SELO: R$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.A5Hmv.3oj3z-KG4eJ.F790q.
Maringá, 29 de fevereiro de 2024. nd. Registrador: Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

Av.8/114.509. PRENOTAÇÃO Nº 396.088 de 26/04/2024. **LEILÃO NEGATIVO**.
Conforme requerimento da credora e Termo de Quitação, assinados na cidade de Recife-PE, em 26 de abril de 2024, procedo esta averbação para constar que em cumprimento ao disposto no art. 27, da Lei 9.514/97, foram realizados os leilões em 12/04/2024 e 22/04/2024, os quais resultaram negativos, tornando-se portanto extinta a dívida, referente ao registro nº 05, nesta matrícula.
FUNREJUS recolhido R$ 21,81.
Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 87,25. FUNDEP: R$ 4,3625. ISS: R$ 1,7450. SELO: 8,00. FUNARPEN: SFRI2.h5WMv.3e3jr-5yJIv.F790q.
Maringá, 28 de maio de 2024. lf. Registrador: Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/944R6-PZQAP-UYE4U-E8AQ7

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803
C E R T I F I C O e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Maringá, 18 de junho de 2024.

Certidão emitida às 08:11:14.

F U N A R P E N
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.d5crv.3O3Dk
MYhIj.F790q
https://selo.funarpen.com.br

Buscas: cada 10 (dez) anos. R$5,81
Certidão de Inteiro Teor. R$38,55
SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Fundep. R$ 2,22
Iss. R$ 0,89
Funrejus. R$ 11,09
Total. R$ 68,31