2024 / 050246
S24060638092D

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

MATRÍCULA	FICHA
161.204	01

DATA: 20 de julho de 1988

00161204

IMÓVEL RUA PRESIDENTE CARLOS DE CAMPOS nº 35 apartamento 1 com a fração de 1/6 do dominio útil do terreno.- FOREIRO AO MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO. FREGUESIA DA GLORIA. FRE Nº 1.671.359-6, CL nº 7972-3 CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES: O terreno mede 13,30m de frente e fundos, 11,40m à direita e 11,45m à esquerda, confrontando à direita com o nº 13 de Joaquim da Silva Mendes ou sucessores e nos fundos e a esquerda com o nº 293 da rua Paissandu, de Antonio Oliveira Motta e outros ou suces. PROPRIETÁRIO: AMILCAR ANTONIO / DA SILVA RIBEIRO VEIGA, brasileiro, solteiro, estudante, CPF sob o nº 277.607.827-72, identidade do M. da Marinha nº 329559, residente nesta cidade, e foi adquirido em pagamento no inventário de Amilcar Ribeiro Veiga, nos termos do formal de partilha de 20.01.69 do 8º Ofício de Niterói, com aditamento de 29.01.71 registrado em 12.03.71 no livro 3-FR, nº 83.551, fls.141.- INDICADOR REAL: / livro 6, nº 4708, fls.89. Rio de Janeiro, 20 de julho de 1988.x.x.
O Oficial

AV.01 PACTO ANTENUPCIAL - Foi registrado hoje sob o nº 2320 no Registro Auxiliar, o pacto antenupcial, celebrado entre AMILCAR ANTONIO DA SILVA RIBEIRO VEIGA e NILZA MARINHO NUNES, brasileiros,/ solteiros, maiores, identidades do M. do Exercito e IFP sob os nºs 1.G902574-A e 1.196.700, que estabeleceram para o seu casamento o regime da comunhão parcial de bens. Rio de Janeiro, 20 de julho de 1988.x.x.x.xx.x.x.x.x.x.x.x.x.x.xx.x.x.x.x.x.x.x.x.xx.x
O Oficial

AV.02 CASAMENTO - Foi averbado hoje sob o nº 01 no Registro Auxiliar nº 2320 que AMILCAR ANTONIO DA SILVA RIBEIRO VEIGA, contraiu nupcias com NILZA MARINHO NUNES, que passou a assinar-se NILZA NUNES VEIGA, no dia 05.07.75, pelo regime da comunhão parcial de bens./ Rio de Janeiro, 20 de julho de 1988.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x
O Oficial

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYM4F-LCX89-NZKTW-J48VQ

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
161.204	01 VERSO

R.03 AQUISIÇÃO DO DOMINIO DIRETO - Pelo certificado de Remição de Foro nº 7154/87 de 22.09.87 contendo aditamento de 26.11.87, prenotado / em 24.09.87 no livro 1-BR, nº 381.003, fls.294v, AMILCAR ANTONIO DA SILVA RIBEIRO VEIGA, já qualificado adquiriu o Dominio Direto do / imóvel pelo preço de CZ$20.528,00, tornando-se em consequencia titu lar da plena propriedade sobre o imóvel. O recolhemento foi feito pela guia nº 34-1744 em 10.09.87. Foi apresentada a guia de isenção do ITBI nº 02048 datada de 01.12.87. Rio de Janeiro, 20 de julho de 1988.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.xx.x.x.x.x.x

O Oficial

R.04 COMPRA E VENDA - Por escritura de 27.08.87 do 14º Oficio, livro nº 3618, fls.91, prenotada em 29.09.87 sob o nº 381.727 às fls.31, do livro 1-BS, AMILCAR ANTONIO DA SILVA RIBEIRO VEIGA, assistido de / sua mulher NILZA NUNES VEIGA, professora, brasileira, identidade do M. da Marinha nº 367.803, já qualificados, vendeu o imóvel a ALCIN DA DA ROCHA FERREIRA, brasileira, divorciada, advogada, identidade da OAB-RJ nº 34.606, CPF nº 174.157.647-49, residente nesta cidade, pelo preço de CZ$860.000,00.- O Imposto de Transmissão foi pago pe- la guia nº 24-2186-2 em 25.08.87. Rio de Janeiro, 20 de julho de / 1988.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.xx.x.x.x.x.x

O Oficial

R.05 COMPRA E VENDA - Pela escritura de 24/04/89 do 10º Ofício, Livro -- 4230, fls. 81, prenotada em 22/05/89, sob o nº 431.959, às fls. 162 do Livro 1-CC, ALCINDA DA ROCHA FERREIRA, antes qualificada, vendeu o imóvel a MARIA LUIZA LATOUR NOGUEIRA, brasileira, separada consen sualmente, artesã, identidade do SSP/Roraima nº 31.136 e CPF sob nº 769.517.827-68, residente e domiciliados nesta cidade, pelo preço - de NCz$20.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº 7030/89 em 19/04/89. Rio de Janeiro, 13 de junho de 1989.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

O OFICIAL

segue na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYM4F-LCX89-NZKTW-J48VQ

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
onr

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9° OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6°ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
161.204	02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

Continuação da ficha 01

Av. 06 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - No Registro Auxiliar sob o nº 2579 , foi hoje registrada a Convenção do Condomínio do Edifício SOLAR DAS LARANJEIRAS. Rio de Janeiro, 14 de setembro de 1989.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.
O OFICIAL

R.07 PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 13.09.96, do 8º Ofício, livro SG-141, fls.157, prenotada em 18.02.97, com o nº 652.718, fls. 129, do livro 1-DM, MARIA LUIZA LATOUR NOGUEIRA, antes qualificada, prometeu vender o imóvel em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse a FLAVIA GOMES FREIRE DE SÁ CARDOSO, brasileira, solteira, maior, comerciária, identidade do IFP nº 8496757-9, e CPF com o nº 951.361.857-91, residente nesta cidade, pelo preço de R$.-------
R$40.000,00, pagável na forma do título. Rio de Janeiro, 25 de fevereiro de 1997.----------
O Oficial:

Av.08 INDICADOR REAL: Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no livro 4-AZ, nº 14.026, fls.106. Rio de Janeiro, 25 de fevereiro de 1997.----------
O Oficial:

R - 9 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 25/10/00 da 1ª Circuscrição, livro 12, fl.169, prenotada em 27/09/02 com o nº 893477 à fl. 126 do livro 1-ES, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MARIA LUIZA LATOUR NOGUEIRA em favor de FLÁVIA GOMES FREIRE DE SÁ CARDOSO, residente nesta cidade, pelo preço de R$40.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº685527 em 25/10/00. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2002.--------
O Oficial:

1.0 REGISTRAL RC057923

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYM4F-LCX89-NZKTW-J48VQ
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
161204	2 VERSO

R - 10 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular de 06/02/17, prenotado em 22/02/17 com o nº 1734891 à fl.124 do livro 1-JD, instruído pela cédula de crédito imobiliário nº 20, série 2017, de 06/02/17, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por FLAVIA GOMES FREIRE DE SÁ CARDOSO, em favor de DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA, CNPJ 10.372.647/0001-06, com sede nesta cidade, para garantia da dívida no valor de R$112.273,51, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R$520.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$112.273,51. Rio de Janeiro, 10 de março de 2017.----------

O Oficial _____ **EBYS02970 SKI**

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 11 **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Pelo instrumento particular e cédula que serviram para o registro 10, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO nº** 20 série 2017 emitida em 06/02/17 pelo credor DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com garantia de alienação fiduciária do registro 10, no valor de R$112.273,51, sendo custodiante DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA, anteriormente qualificada. Rio de Janeiro, 10 de março de 2017.----------

O Oficial _____ **EBYS02982 SWU**

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 12 **CESSÃO DE CRÉDITO:** Pela escritura de 05/07/21 do 4º Ofício de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYM4F-LCX89-NZKTW-J48VQ

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 161204 | FICHA 3

9° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

Brazlândia/DF, livro 0534, fl.019, prenotada em 23/07/21 com o n° 1993037 à fl.119 do livro 1-LM, rerratificada por escritura de 08/11/21 do 4° Ofício de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Brazlândia/DF, livro 0552, fl.171, prenotada em 28/04/22 com o n° 2048904 á fl.27 do livro 1-LT, fica averbada a **CESSÃO DE CRÉDITO** oriundos da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada com o n° 10, feita pelo DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA, anteriormente qualificada, em favor de BNF SPE II S.A., CNPJ 30.612.977/0001-20, com sede em Campinas/SP, pelo valor de R$127.436,94. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$127.436,94. Rio de Janeiro, 30 de junho de 2022.--------

O Oficial _____ **EEEP63198 CVQ**

Adenilson Francisco Fernandes
6° Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 13 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ n° 47/2015) datado de 07/07/22, atualizado em 20/07/22 prenotado em 12/07/22 com o n° 2063997 à fl.269v do livro 1-LU, instruído por Certidão Negativa do 1° Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 08/08/22 , fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ n° 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante FLAVIA GOMES FREIRE DE SÁ CARDOSO, anteriormente qualificada, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 17/08/22, 18/08/22 e 19/08/22, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ n° 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 15/08/22 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYM4F-LCX89-NZKTW-J48VQ

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
161204	3 VERSO

financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 10. Rio de Janeiro, 24 de agosto de 2022.----------

O Oficial _____ **EEFK70077 WVP**

Adenilson Francisco Henriques
8º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 14 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento enviado eletronicamente datado de 17/10/22, prenotado em 18/10/22 com o nº 2083957 à fl.87v do livro 1-LZ, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário ENF SPE II S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante FLAVIA GOMES FREIRE DE SÁ CARDOSO, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 13, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2512623 em 14/10/22. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$601.317,15. Rio de Janeiro, 26 de outubro de 2022.----------

O Oficial _____ **EEHF97582 CGA**

Eliseu da Silva
6º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 15 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 05/02/2023, prenotado em 06/02/2023 com o nº 2106836 à fl.9v do livro 1-MC, instruído pelo requerimento de 28/03/2023 e termo de quitação de 14/03/2023, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 11 de **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, em virtude de quitação dada pela credora ENF SPE II S.A. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos:

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYM4F-LCX89-NZKTW-J48VQ

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 161204 | FICHA 4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

R$112.273,51. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2023.-------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EELT41601 KNL**

AV - 16 **LEILÃO PÚBLICO:** Pelo requerimento que serviu para a averbação 15, instruído por certidão de 27/12/2022 expedida pelo leiloeiro público Cassia Negrete Nunes Balbino, fica averbado que foram realizados os **1° e 2° LEILÕES PÚBLICOS** constantes da averbação 14 de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, promovidos pelo fiduciário, sem que houvesse licitantes, podendo o fiduciário alienar o imóvel livremente a terceiros. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2023.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EELT41602 ZEG**

AV - 17 **QUITAÇÃO:** Em virtude da averbação 16 de LEILÕES NEGATIVOS, fica averbada a **QUITAÇÃO das obrigações da fiduciante Flavia Gomes Freire de Sá Cardoso.** Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$311.921,49. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2023.--------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EELT41603 CBZ**

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 161204, extraída nos termos do art. 19, § 1° da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 26 de junho de 2024.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EETA67118 QLT
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Regimento de Custas Tabela 05.4
Certidão: R$ 100,59
Lei 3217/1999 (FETJ): R$ 19,60
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R$ 4,90
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R$ 4,90
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R$ 5,88
Lei 6370/2012(PMCMV): R$ 1,96
Lei 691/1984 (ISS): R$ 5,26
Valor Total: R$ 143,09

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYM4F-LCX89-NZKTW-J48VQ

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
	VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYM4F-LCX89-NZKTW-J48VQ

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado