Valide aqui este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS SALVADOR-BA

Dário Vinícius Coelho Barbosa
Oficial Interino
Rua Portugal, n°154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0156748-66

PODER JUDICIÁRIO

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2015

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 156.748 DATA 27/05/2015 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Casa identificada pelos números 17 da porta e 353.006 da inscrição imobiliária, composta de varanda, cozinha, sala, dois quartos, sanitário e circulação, com 42,26m2 de área construída, edificada no lote de terreno próprio identificado pelos / número 17, da Quadra 0.28.2, do Loteamento Parque São Cristovão, situado na / Rua Oeste, número 03, no sub-distrito de São Cristovão, zona suburbana desta Capital, com 120,00m2, sendo 6,00m de frente para a VO. 28, de fundo 6,00m / para o lote 08, do lado esquerdo 20,00m para o lote 18 e do lado direito 20,00m para o lote 16. PROPRIETÁRIO:- ECONOMICO S/A CREDITO IMOBILIÁRIO CASAFORTE,/ sefiado nesta Capital, CGC. 15.177.405/0001-77. REGISTRO ANTERIOR:- R. 06 na matrícula 33.109 e matrícula 52.554 deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 16 de dezembro de 1.988- A Oficial

AV.01/156.748 – ABERTURA DE MATRÍCULA
DATA: 27 de maio de 2015
Procedo a abertura dessa matrícula, por ordem judicial datada de 28 de janeiro de 2015, pela Exmª Srª Carmem Lúcia Santos Pinheiro, Juíza de Direito da Vara de Registros Públicos, através do ofício de nº 031/2015, classe – assunto – outros procedimentos de Jurisdição Voluntária – Registros públicos, requerido pelo 2º ofício de imóveis desta capital por proferida pela corregedoria geral da justiça em 21.01.2014, decorrente da sindicância nº 18.156/2013 decorrente do pedido de providência nº 00012.54.2012.0000 firmado pelo Conselho Nacional de Justiça da Bahia. Averbado pela oficial designada

R.02 - 156.748 - de acôrdo com o instrumento particular devidamente firmado pelas partes contratantes e testemunhas em data de 25 de abril de 1.988, do / qual arquivei umá das vias, O imóvel objeto da presente matrícula foi havido por compra pelo prêço de CZ$$1.406.820,76, pelo Senhor ROQUE SILVA DOS SANTOS ferroviário e sua esposa Dª CELESTE FREITAS DOS SANTOS, do lar, brasileiros,/ casados sob o regime da comunhão de bens, CIC. 177.877.265-04, ao proprietário acima qualificado. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 16 de dezembro de 1.988- A Oficial

R.03 - 156.748 - de acôrdo com o instrumento particular devidamente firmado pelas partes contratantes e testemunhas em data de 25 de abril de 1.988, do qual arquivei uma das vias, o imóvel objeto da presente matrícula foi pelo Senhor ROQUE SILVA DOS SANTOS E Dª CELESTE FREITAS DOS SANTOS deram em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto da presente matrícula ao ECONOMICO S/A / CRÉDITO IMOBILIÁRIO CASAFORTE, em garantia do de CZ$$1.266.938,68, para ser resgatado em 240 prestações mensais e sucessivas, sendo o valor da primeira de CZ$$11.263,31. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 16 de dezembro de 1.988- A Oficial

AV.04 - 156.748 - Averbada a emissão da Cédula Hipotecária Integral de nº 030.659, série R V, pelo ECONOMICO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO CASAFORTE, a seu favor, tendo como devedores ROQUE SILVA DOS SANTOS E CELESTE FREITAS DOS SANTOS, cujo valor, garantia e demais condições de pagamentos as constantes da hipoteca antes registrada. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 16 de dezembro de 1.988- A Oficial

C.20.10.0/88

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQ8X8-62H6R-3HF7Z-B8LA2

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

.onr saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
SALVADOR-BA

Dário Vinícius Coelho Barbosa
Oficial Interino
Rua Portugal, n°154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

AV.05 - 156.748 - DAJ Nº 45.196 série AH paga em 02-03-1.993- de acôrdo com a carta de adjudicação passada em data de 26 de fevereiro de 1.993, pelo Dr. / Edmilson Jatahy Fonsêca Júnior, Juiz de Direito da 15ª Vara Cível desta Capital ficam canceladas a HIPOTECA e a cédula hipotecária que gravaram o imóvel objeto da presente matrícula. O referido é verdade dou fé. Salvador, 02 de março. de 1.993- a Oficial-designada-

AV.06 - 156.748 - DAJ Nº 45.196 serie AH paga em 02-03-093- de acôrdo com a Carta de adjudicação passada em data de 26 de fevereiro de 1.993, que foi subscrita pelo Dr. Edmilson Jatahy Fonseca Júnior, Juiz de Direito da 15ª Vara Civel desta capital, o imóvel objeto da presente matrícula foi adjudicado ao BANCO ECONOMICO S/A, incoporador dos créditos do ECONOMICO S/A CREDITO IMOBILIARIO CASAFORTE, em pagamento do seu crédito no valor de Cr$105.966.643,87; na Execução hipotecária de número 2.997.321, movida contra O senhor ROQUE SILVA DOS SANTOS e da sua esposa Dª CELESTE F. DOS SANTOS. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 02 de março de 1.993- a Oficial-designada-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQ8X8-62H6R-3HF7Z-B8LA2
Consulte o teor e sua autenticidade em www.tjba.jus.br/autenticidade
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
SALVADOR-BA

Dário Vinícius Coelho Barbosa
Oficial Interino
Rua Portugal, n°154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

C E R T I D Ã O D E I N T E I R O T E O R

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº **156748,** registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art.19, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial".* Salvador,28 de junho de 2024. O Oficial/Escrevente Autorizado._____ .

Numero do Protocolo: 530.114
DAJE: 180801 Serie: 33
DAJE Valor: 108,44
Emolumentos:52,38
Taxa:37,19
Fecom:14,31
PGE:2,08
FMMPBA: 1,08
Defensoria Pública:1,40

Foi efetuado a consulta ao Banco de Dados da Central Indisponibilidade, no endereço eletrônico "https://www.indisponibilidade.org.br/", em relação ao proprietário(a) da presente matrícula, com resultado NEGATIVO, com código HASH:75d0.dfb8.51e3.6529.8958.6419.171b.619e.976d.a958.

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, conforme dispõe o art.764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia. pfa

Consulte o teor e sua autenticidade em www.tjba.jus.br/autenticidade
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQ8X8-62H6R-3HF7Z-B8LA2
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1568.AB712259-0
R2DA3JE23Z
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade