1461672 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS D

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL CNM: 021030.2.0140039-78

Valide aqui este documento

MATRÍCULA Nº 140039

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 140039.- IMÓVEL: **LOTE Nº 25, QNE-04, TAGUATINGA, DF,** medindo 10,00m de frente e fundo e 34,00m pelas laterais, ou seja, 340,00m2, formando uma figura regular, limitando-se com os lotes 23 e 27 da mesma quadra.-. PROPRIETÁRIO: ANTONIO JOSÉ DE BARROS, brasileiro, casado, funcionário público, residente e domiciliado nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: transcrição nº 9.521, às fls. 226, do livro 3-H, deste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA,DF, 13 de outubro de 1992. Valmir Gonçalves da Silva, Técnico Judiciário. O Oficial,

---

Av.1.140039.- De acordo com o Formal de Partilha expedido em 22.10.90 pela Vara de Competência Geral de Brazlândia, extraído dos autos de Divórcio Consensual, processo nº 5.059/90, requeridos por MARIA DA APARECIDA DE BARROS, brasileira, do lar, CI 548.229-SEP/DF, residente e domiciliada nesta Capita; e ANTONIO JOSÉ DE BARROS, brasileiro, funcionário público, CPF 008.581.101-72, por sentença proferida em 10.09.90 pelo MM. Juiz de Direito Dr. João de Assis Mariosa, transitada em julgado, foi decretado o divórcio das partes, ficando o imóvel objeto desta matrícula em favor da divorciada, que voltou a assinar o seu nome de solteira, MARIA DA APARECIDA VIANA RIBEIRO.- VALOR FISCAL: Cr$ 3.600.000,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 13 de outubro de 1992. Valmir Gonçalves da Silva, Técnico Judiciário. O Oficial,

---

R.2.140039.- TRANSMITENTE: MARIA DA APARECIDA VIANA RIBEIRO, CI 584.229-SSP DF, CIC 646.066.431-53, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada nesta Capital. ADQUIRENTE: ANTONIO CARLOS CALAIS, CI 509.696-SEP/DF, CIC 182.464.271-72, brasileiro, divorciado, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital. COMPRA VENDA: escritura 14.10.92, fl. 40, livro 870 do Cartório 3º Ofício de Notas de Taguatinga. PREÇO: Cr$ 80.000.000,00, sendo Cr$ 50.000.000,00 já pagos, e os restantes Cr$ 30.000.000,00 representados por uma nota promissória vinculada ao título objeto deste registro a vencer em 14.01.93. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 03 de novembro de 1992. Valmir Gonçalves da Silva, Técnico Judiciário. O Oficial,

---

AV.3.140039. QUITAÇÃO: Certifico que, de conformidade com requerimento de / 10.03.94, devidamente acompanhado do título respectivo, documentos que aqui ficarão arquivados, a nota promissória mencionado no registro precedente, - foi devidamente quitada. DOU FÉ. TAGUATINGA (DF), em 28 de março de 1994. -- Vagner José Chaves, Técnico Judiciário Autorizado.

AV.4.140039. CONSTRUÇÃO: Certifico que, de conformidade com requerimento de 17.11.94, devi

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJNK2-3BKR3-VRAU7-3UTZC

Selo digital: TJDFT20240300071401WFRFPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

O valor de R$ 24,00 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R$ 24,00 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

Valide aqui este documento

CNM: 021030.2.0140039-78

REGISTROS E AVERBAÇÕES

CONTINUAÇÃO...

devidamente acompanhado da Carta de Habite-se nº 133/94, expedida pela Administração Regional de Taguatinga - DF, aos 16.11.94, bem como da Certidão Negativa de Débito - CND nº 276358 - PCND nº 04325/94, expedida pelo Governo do Distrito Federal aos 31.10.94, válida por 03 meses, documentos aqui arquivados, foi edificada sobre o imóvel matriculado, uma casa residencial com a **área coberta de 187,92m2**, tendo sido atribuído à obra, o valor de R$60.000,00. DOU FÉ. TAGUATINGA (DF), aos 23 de novembro de 1994. Vagner José Chaves, Técnico Judiciário Autorizado.

5.140039.-**Transmitente:** ANTONIO CARLOS CALAIS, brasileiro, divorciado, capaz, comerciário, CI 509.696-SSP/DF, CIC 182.464.271-72, residente e domiciliado em Taguatinga, DF. **Adquirente:** WALTER LUIZ PIMENTA, vendedor, CI M-223.306-SSP/MG, e MARIA DAS GRAÇAS RODRIGUES PIMENTA, do lar, CI M-559.088-SSP/MG, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, CIC-COMUM 156.852.176-68, residentes e domiciliados nesta Capital. **Compra e venda:** instrumento particular de 30.01.1995. **Preço:** R$ 93.333,33. Foram apresentadas e aqui arquivadas as certidões negativas de que tratam a lei 7433/85, regulamentada pelo Decreto 93240/86, a certidão negativa de tributos imobiliários nº 045-15552/95, e guia do imposto de transmissão nº 0237/95, de 07.02.95, no valor fiscal de R$ 93.333,33. Dou fé. Taguatinga, DF, 08 de fevereiro de 1995. Valmir Gonçalves da Silva, escrevente. O Oficial,

---

6.140039.-**Hipoteca de 1º Grau:** instrumento de que trata o R.5. **Devedores:** os proprietários. **Credor:** BANCO ECONOMICO S/A, com sede na rua Miguel Calmon, 285, Comércio, Salvador/BA, CGC-MF sob o nº 15.124.464/0001-87. **Valor:** R$ 56.000,00, a ser resgatado em 120 prestações mensais e sucessivas, podendo ser prorrogadas até 180 parcelas, à taxa efetiva de 12% a.a., vencendo-se a primeira em 28.02.1995, no valor inicial de R$ 803,43, e reajustadas conforme a Tabela Price. Obrigam-se as partes pelas demais condições e cláusulas contratuais. Dou fé. Taguatinga, DF, 08 de fevereiro de 1995. Valmir Gonçalves da Silva, escrevente. O Oficial,

---

.7/140039
DATA: 09 de março de 2005.
PENHORA
TÍTULO: Mandado expedido em 12 de novembro de 2004, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Fazenda Pública de Brasília-DF, extraído dos autos n.º 2002.01.1.110813-4, da ação de Execução Fiscal, movida por FAZENDA PÚBLICA DO DISTRITO FEDERAL contra WALTER LUIZ PIMENTA, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida de R$2.802,91. FIEL DEPOSITÁRIO: O Executado. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

.8/140039
DATA:19 de dezembro de 2008.
ADJUDICAÇÃO
Por força da Carta de Adjudicação, datada de 22 de fevereiro de 2008, expedida pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível de Brasília - DF, extraída dos autos do processo n.º 1998.01.1.012363-0, requerida por BANCO ECONÔMICO S/A, qualificado no R.6 desta matrícula, em desfavor de WALTER LUIZ PIMENTA e MARIA DAS GRAÇAS RODRIGUES PIMENTA, qualificados no R.5 desta matrícula, o imóvel objeto desta matrícula, foi ADJUDICADO pelo Credor BANCO ECONÔMICO S/A. VALOR: R$110.000,00. **Em decorrência desta adjudicação, fica SEM EFEITO a hipoteca objeto do R.6 desta matrícula.** Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA AS PÁGINAS 3/3

O valor de R$ 24,00 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R$ 24,00 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJNK2-3BKR3-VRAU7-3UTZC
Selo digital: TJDFT20240300071401WFRFPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CERTIFICO que em 12/06/2024, sob o nº 1031830, foi protocolizado(a) a PACTO ANTENUPCIAL; e que em 12/06/2024, sob o nº 1031832, foi protocolizado(a) , referente a USUCAPIÃO JUDICIAL**. CERTIFICO**, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 28/06/2024 10:33:59.

(buscas realizadas até 26 DE JUNHO DE 2024 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20240300071401WFRF
Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.
A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R$ 24,00
ISSQN 5%: R$ 1,28 (Lei complementar do DF 1.009/2022)
CCRCPN 7%: R$ 1,68 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)
TOTAL: R$ 26,96 Ato: 8.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJNK2-3BKR3-VRAU7-3UTZC

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Selo digital: TJDFT20240300071401WFRFPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

O valor de R$ 24,00 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R$ 24,00 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJNK2-3BKR3-VRAU7-3UTZC

A CERTIDÃO TERMINOU NO ANVERSO DESTA FOLHA.

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado