victoria_s 1087085 26/06/2024 09:24:46 1 CNM 111278.2.0131660-73

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula	ficha
131.660	1

São Paulo, 19 de abril de 2.007.-

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 92, localizado no 9º ANDAR ou 9º PAVIMENTO do "EDIFICIO VITALE" - "BLOCO A", integrante do "CONDOMINIUM VERO", situado na Avenida do Anastácio nº 1.250, no 31º subdistrito Pirituba, contendo a área privativa de 63,470m2, área comum de 52,881m2, a área total de 116,351m2, e a fração ideal de 0,9707%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (UMA) VAGA DE GARAGEM COBERTA.

PROPRIETÁRIOS:- FREDERIQUE LUIZ DA SILVA, também conhecido por FREDERIQUE LUIS DA SILVA, brasileiro, empresário, portador do RG nº 22.149.161-2-SSP /SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 115.669.648-81, e sua mulher MARCIA CRISTINA VIEIRA DA SILVA, também conhecida por MARCIA CRISTINA VIEIRA, brasileira, empresária, portadora do RG nº 24.289.053-2-SSP/SP, inscrita no CPF /MF sob o nº 196.583.668-21, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Francisco Colon nº 59, nesta Capital.

CONTRIBUINTE:- 078.493.0013-3 e 078.493.0014-9 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- R-339 na Matricula nº 117.597 de 19 de abril de 2.007, deste.

OFICIAL, Vanda Penna A. Cruz

(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/ 131.660 .- A presente matricula foi aberta de conformidade com o Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio datado de 13 de fevereiro de 2.007.- São Paulo, 19 de abril de 2.007.- Escrevente substituto, Dora Maria de Oliveira (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-2/ 131.660 .- Sobre o imóvel objeto desta matricula, consta UMA ALIENAÇÃO FIDUCIARIA, registrada nº 180, na matricula nº 117.597, a favor da BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA, no valor de R$90.000,00.- Figurando como interveniente CONSTRUTORA E INCORPORADORA:- PLANO & PLANO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.- São Paulo, 19 de abril de 2.007.- Escrevente substituto, Dora Maria de Oliveira (Dora Maria de Oliveira Penna)

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=31536FD9-3D54-4D86-8591-E41320997579

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

matrícula 131.660 | ficha 01 verso

AV-3/131.660 - INCORPORAÇÃO
Averbado em 27 de julho de 2022 - Prenotação nº 607.056 de 19/07/2022
Selo Digital: 1112783311 6CAE0060705622X
Conforme requerimento datado de 19 de julho de 2022, Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 28 de junho de 2017, e Instrumento Particular de Protocolo de Justificação de Incorporação, datado de 13 de junho de 2017, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nºs 550.627/17-0 e 550.628/17-4, em 12 de dezembro de 2017, a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, foi incorporada pelo BANCO PAN S.A., CNPJ nº 59.285.411/0001-13.
Dora Maria de Oliveira Penna
Escrevente Substituta

AV-4/131.660 - CESSÃO DE CRÉDITO
Averbado em 15 de setembro de 2022 - Prenotação nº 611.102 de 08/09/2022
Selo Digital: 1112783311FDDD00611102220
Pela escritura lavrada em 03 de junho de 2022, pelo 4º Ofício de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Brazlândia-DF, livro 578, fls. 192/285, o BANCO PAN S/A, já qualificado, cedeu e transferiu nos termos do artigo 28 da Lei 9.514/97, todos os direitos e obrigações decorrentes da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA objeto do registro feito sob nº 180, na matrícula nº 117.597, deste, remida na averbação nº 2, desta matrícula, à TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S/A, CNPJ nº 36.699.663/0001-93, com sede na Rua Conselheiro Crispiniano, 105, conjunto 43, sala 15, nesta Capital. Valor R$43.789,00.
Isabela Frias Santana de Melo
Escrevente Substituta

AV-5/131.660 - ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE
Averbado em 11 de abril de 2023 - Prenotação nº 618.579 de 22/12/2022
Selo Digital 1112783311B54500618579237

continua na ficha 02

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=31536FD9-3D54-4D86-8591-E41320997579
Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

victoria_s 1087085 26/06/2024 09:24:46 3 CNM 111278.2.0131660-73

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

C N S 11.127 - 8

matrícula	ficha
131.660	02

São Paulo, 11 de abril de 2023

Conforme requerimento datado de 04 de abril de 2023, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel emitida em 29 de março de 2023, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel desta matrícula, atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 078.493.0065-3.
Julie Aparecida Dovigue de Menezes
Escrevente Autorizada

AV-6/131.660 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA
Averbado em 11 de abril de 2023 - Prenotação nº 618.579 de 22/12/2022
Selo Digital 1112783311B54600618579235
Conforme requerimento datado de 04 de abril de 2023, instruído com a notificação feita aos fiduciantes FREDERIQUE LUIZ DA SILVA, também conhecido por FREDERIQUE LUIS DA SILVA, e sua mulher MARCIA CRISTINA VIEIRA DA SILVA, também conhecida por MARCIA CRISTINA VIEIRA, já qualificados, e comprovante de pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se à presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S/A, já qualificada. Valor R$366.799,00.
Julie Aparecida Dovigue de Menezes
Escrevente Autorizada

AV-7/131.660 - LEILÕES NEGATIVOS
Averbado em 21 de julho de 2023 - Prenotação nº 632.638 de 18/07/2023
Selo Digital: 1112783311246400632638230
Conforme requerimento datado de 18 de julho de 2023, a credora TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S/A, CNPJ nº 36.699.663/0001-93, com sede na Rua Conselheiro Cipriano, 105, Conjunto 43, Sala 15, nesta Capital, proprietária do imóvel desta matrícula por força da consolidação da propriedade fiduciária averbada sob nº 6 e a vista dos autos negativos dos leilões realizados em 27 de abril de 2023 e 28 de abril de 2023, bem como do termo de quitação exigido pelo § 6º do artigo 27 da Lei 9.514/97, datado de 06 de junho de

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=31536FD9-3D54-4D86-8591-E41320997579

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

matrícula 131.660 | ficha 02 verso

2023, autoriza a presente averbação para constar que não tendo havido licitantes para a aquisição do imóvel desta matrícula, ocorreu a extinção da dívida, e por conseqüência, a exoneração da credora da obrigação de que trata o § 4º do artigo 27 da Lei 9.514/97.

Pamella de Souza Soares Pamella S. Soares.

Escrevente Autorizada

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****
**** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=31536FD9-3D54-4D86-8591-E41320997579

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

.onr

131.660

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial

Pedido nº 1087085

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraida nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, além do que foi relatado na presente certidão.** A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. A presente certidão está assinada com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil** (verificação através do site https://validar.iti.gov.br/). Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos será considerada vintenária.

São Paulo, 26 de junho de 2024

(ASSINADO DIGITALMENTE)

Gustavo Sousa de Almeida, Escrevente Autorizado

CUSTAS E EMOLUMENTOS		
Oficial	R$	42,22
Estado	R$	12,00
Secretaria da Fazenda	R$	8,21
Registro Civil	R$	2,22
Tribunal de Justiça	R$	2,90
Ministério Público	R$	2,03
Município	R$	0,84
Total	**R$**	**70,42**

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Munícipio de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. Sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos Cartórios antecessores.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3572-0580 - www.16ri.com.br

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

Selo Digital: 1112783C3195150108708524Y

GTP - Mod. 1

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=31536FD9-3D54-4D86-8591-E41320997579

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=31536FD9-3D54-4D86-8591-E41320997579

EM BRANCO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr