CNM: 112490.2.0202084-43

2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

CNS	Matrícula	Folha
11.249-0	202.084	01 Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

09 de agosto de 2022

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 603 (seiscentos e três), localizada no 6º pavimento do Perspective, situado na Avenida Deputado Sérgio Cardoso de Almeida, 2035, no distrito de Bonfim Paulista, nesta cidade, que possui a área privativa de 158,190 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 75,030 metros quadrados, totalizando a área de 233,220 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,8444425% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social, elevador, apartamento número 602 e áreas comuns do condomínio; lado direito e fundos com áreas comuns do condomínio, e lado esquerdo com caixa de escadas e áreas comuns do condomínio. A unidade tem como acessório a vaga de garagem nº 25/26, que possui a área privativa de 24,250 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 5,820 metros quadrados, totalizando a área de 30,070 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0655069% do terreno e das coisas de uso comum; cadastrado na municipalidade local sob nº **381.401**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno constituído pelo lote nº 9 da quadra nº 5 do loteamento denominado Jardim Olhos D'Água II, com área de 3.798,76 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14933, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIOS: **MARCELO CARLOS BORDÃO**, RG nº 27336139-SP, CPF nº 166.167.188-83, e sua mulher **THAÍS BRESSIANO BORDÃO**, RG nº 44018483-SP, CPF nº 350.092.048-94; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 30/05/2009, empresários, residentes e domiciliados na Rua Tuiuti, 2400, na cidade de São Paulo, SP.

REGISTROS ANTERIORES: R.65/160073, de 15/02/2022, e condomínio instituído sob o nº 91, na mesma matrícula, em 09/08/2022, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 09 de agosto de 2022. Egídia Beatriz L. de Moraes, oficiala substituta. Selo digital: 1124903140000000833245220.

AV.1/202084 - Prenotação nº 564.115, de 29/07/2022. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, na cidade de São Paulo, SP, para garantia da dívida no valor de R$ 752.000,00 (setecentos e cinquenta e dois mil reais), nos termos do registro nº 66/160073. Ribeirão Preto, SP, 09 de agosto de 2022. Egídia Beatriz L. de Moraes, oficiala substituta. Selo digital: 1124903J40000000833512222.

AV.2/202084 - Prenotação nº 585.164, de 14/06/2023. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202306.1314.02754264-IA-950, de 13/06/2023, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da Vara do Trabalho de Guaxupé, MG, nos autos nº 00100035320235030081, a indisponibilidade dos direitos de eventual aquisição pertencentes

Continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=EDDF15D9-4A33-4F33-8E0D-B076DAD8488E

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Registradores Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

aos fiduciantes **MARCELO CARLOS BORDÃO**, CPF nº 166.167.188-83, e **THAÍS BRESSIANO BORDÃO**, CPF nº 350.092.048-94. Ribeirão Preto, SP, 16 de junho de 2023. Leandro Maurílio Coutinho _____, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000099598723W.

AV.3/202084 - Prenotação nº 597.305, de 05/12/2023. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome do fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, na cidade de São Paulo, SP, em virtude dos fiduciantes **MARCELO CARLOS BORDÃO** e sua mulher **THAÍS BRESSIANO BORDÃO**, já qualificados, não terem purgado a mora quando das suas intimações em 22/02/2024, 23/02/2024 e 24/02/2024, conforme certidão datada de 18 de março de 2024. Valor venal de R$ 381.832,32. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 02 de maio de 2024. Leandro Maurílio Coutinho _____, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000000121971524Q.

AV.4/202084 - Prenotação nº 608.777, de 17/05/2024. (CANCELAMENTO). Fica cancelada a indisponibilidade averbada sob nº 2, em cumprimento às determinações contidas nos comunicados nºs 202307.0616.02797436-MA-930 e 202307.0616.02797432-MA-609, de 06/07/2023, extraídos dos autos nº 0010003-53.2023.5.03.0081, pelo Juízo da Vara do Trabalho de Guaxupé, MG, e requerimento datado de 15/05/2024. Ribeirão Preto, SP, 20 de maio de 2024. Leandro Maurílio Coutinho _____, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000000122889524F.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRICULA **
** VIDE COTA NO VERSO **

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=EDDF15D9-4A33-4F33-8E0D-B076DAD8488E

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Registradores Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Folha 2 Frente

Código Nacional de Matrícula 112490.2.0202084-43

LIVRO nº 2 - Registro Geral

Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 202084; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Assinado digitalmente.

Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br

Ultimo ato - 4
Certidão já cotada no título
608777

Ribeirão Preto, 20 de Maio de 2024.

Selo digital: 1124903C3000000122889724R.

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

V

Mod. 01

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=EDDF15D9-4A33-4F33-8E0D-B076DAD8488E

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Registradores Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação (EDDF15D9-4A33-4F33-8E0D-B076DAD8488E)

PROTOCOLO Nº: 608777 Data/hora: 20/05/2024 09:45:34

Nº Registro: 202084

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguintes signatários:

DANIEL MARTINS ROCHA(CPF: 378.037.568-08)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:
https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=EDDF15D9-4A33-4F33-8E0D-B076DAD8488E

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores
Central Registradores de Imóveis

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=EDDF15D9-4A33-4F33-8E0D-B076DAD8488E

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA