

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

60.144

FOLHA

1

CNM 113274.2.0060144-29

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 22 da quadra M do loteamento RESIDENCIAL MAURO MARCONDES medindo 13,58ms de frente em curva de concordância das ruas 03 e 12; 8,50ms de fundos para o lote 21; 20,50ms do lado direito confrontando com o lote 23; 11,25ms do lado esquerdo confrontando com a rua 03 com a área total de 152,29ms². - PROPRIETARIO M.M.TERRENOS E CASAS S/C LTDA com sede nesta cidade a av. Francisco Glicerio 1046 - CJ.101 - CGC.51.886.463/0001-33 - TITULO AQUISITIVO: Matrícula nº 52.321 deste cartório. - Campinas, 14 de setembro de 1982. -

Of. Mayor Maria S. S. de Carvalho

R.01 - Em 14 de Setembro de 1982. - Por contrato particular assinado nesta cidade em 08 de setembro de 1982, a proprietária M.M.TERRENOS E CASAS S/C LTDA acima qualificada e como fiadores MAURO MARCONDES MACHADO e s/m ROSY GODOY MARCONDES e MANOEL ALEXANDRE MARCONDES MACHADO FILHO, já qualificados DERAM o imóvel da presente matrícula em HIPOTECA de 1º grau em favor de ECONOMICO SÃO PAULO S/A CREDITO = IMOBILIÁRIO HABITACIONAL - CGC.50.570.704/0001-78 inclusive

segue verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VCF2M-79P6W-CXEAU-89V47>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brS300
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM 113274.2.0060144-29

MATRÍCULA
60.144

FOLHA
1
VERSO

os imoveis objeto das matriculas: 60.083 a 60.143; -
60.145 a 60.208 - - - - deste cartorio, para garan -
tia da divida do valor de Cr\$177.196.612,37 com venci -
mento para 20.09.83, aos juros de 10%, mora de 1%a.a. - -

A ESC

Zelma M. S. Marchi
Escrevente

Of. Major Maria S. S. de Carvalho

AV.02. Em 28 de Março de 1983. Certifico, que conforme -
habite-se expedido pela Prefeitura Municipal local, em -
22/03/1983, se constata que no lote 22 da quadra M, do -
RESIDENCIAL MAURO MARCONDES, foi construido um prédio -
que recebeu o nº 438, pela rua 12. A ESC

Maria Sílvia Siqueira de Carvalho
Oficial Major

Zelma M. S. Marchi
Escrevente

Av. 03. Em 15 de Abril de 1.983. Certifico que
fica parcialmente cancelada a hipoteca objeto do R.1 e Av.
2 da presente matricula e das matriculas n.ºs 60.083 à
60.143 e 60.145 à 60.208, tão somente em re-
lação aos prédios n.ºs 39-67-45-117 da rua 10; n.ºs 82-108-
116-94-67-88-85-54- 46 da rua 11; n.ºs 246-272-364-306-314
342 da rua 02 e nº 120 da rua 03, DO RESIDENCIAL = =
= = = = = = = = = = = = = = = =
= = = = = = = = = = = = = = = =

cont. fls 02.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VCF2M-79P6W-CXEAU-89V47>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM 113274.2.0060144-29

MATRÍCULA
60.144

FOLHA
02

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MAURO MARCONDES, em virtude do Econômico São Paulo S/A. Crédito Imobiliário Habitacional, ter autorizado este cancelamento, conforme contrato particular assinado nesta cidade. O (a) Esc. hab.

[Handwritten signature]
Selma M. S. Marchi
Escritora

Av. 04 . Em 28 de Abril de 1.983. Certifico que fica parcialmente cancelada a hipoteca objeto do R.1 e Av. 2 da presente matrícula e das matrículas n.ºs 60.083 à 60.143, 60.145 à 60.208, tão somente em relação aos prédios n.ºs 41 e 106 darua 3, do Residencial,

MAURO MARCONDES, em virtude do Econômico São Paulo S/A. Crédito Imobiliário Habitacional, ter autorizado este cancelamento, conforme contrato particular assinado nesta cidade. O (a) Esc. hab. *[Handwritten signature]*

Av. 5 . Em 11 de maio de 1.983. Certifico que fica parcialmente cancelada a hipoteca objeto do R.1 e Av. 2 da presente matrícula e das matrículas n.ºs 60.083 à 60.143, 60.145 à 60.208, tão somente em relação aos prédios de n.ºs: -127 da rua 11; 101 e 25 da rua 10; 126 da rua 3 do Residencial - - - -

MAURO MARCONDES, em virtude do Econômico São Paulo S/A. Crédito Imobiliário Habitacional, ter autorizado este cancelamento, conforme contrato particular assinado nesta cidade. O (a) Esc. hab. *[Handwritten signature]*

cont.f verso.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VCF2M-79P6W-CXEAU-89V47>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM 113274.2.0060144-29

MATRÍCULA
60.144

FOLHA
02
VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VCF2M-79P6W-CXEAU-89V47>

Av. 67. Em 27 de Maio de 1.983. Certifico que fica parcialmente cancelada a hipoteca objeto do R.1 e Av. 2 da presente matricula e das matriculas n.ºs 60.083 à 60.143, 60.145 à 60.208, tão somente em relação aos predios de n.ºs:-294,258,328,334, 280 da rua 2; 68,105, 4 da rua 11;11 da rua 10 do residencial - -

MAURO MARCONDES, em virtude do Econômico São Paulo S/A. Crédito Imobiliário Habitacional, ter autorizado este cancelamento, conforme contrato particular assinado nesta cidade. O (a) Esc. hab. *[assinatura]* Of. Major Maria S. S. de Carvalho

Av. 7. Em 16 de junho de 1.983. Certifico que fica parcialmente cancelada a hipoteca objeto do R.1 e Av. 2 da presente matricula e das matriculas n.ºs 60.083 à 60.143, 60.145 à 60.208, tão somente em relação aos predios de n.ºs:-12 da rua 11; 84, 90, 112 da rua 3; 89, 95, 149 da rua 10; do Residencial - -

MAURO MARCONDES, em virtude do Econômico São Paulo S/A. Crédito Imobiliário Habitacional, ter autorizado este cancelamento, conforme contrato particular assinado nesta cidade. O (a) Esc. hab. *[assinatura]*

Of. Major Maria S. S. de Carvalho

cont.fls.3



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM 113274.2.0060144-29

MATRÍCULA
60.144

FOLHA
03

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Av. 8..... Em 29 de junho de 1.983. Certifico que fica parcialmente cancelada a hipoteca objeto do R.1 o Av. 2 da presente matricula e das matriculas n.ºs 60.083 a 60.143, 60.145 a 60.208, tão somente em relação aos prédios de n.ºs:- 266, 286 da rua 2; 6,78, 139 da rua 3; 297 da rua 6; 109,133 da rua 10; 100 da rua 11; 310 da rua 12 do Residencial - - -

MAURO MARCONDES, em virtude do Econômico São Paulo S/A, Crédito Imobiliário Habitacional, ter autorizado este cancelamento, conforme contrato particular assinado nesta cidade. O (a) Esc. hab. *Mauro Marcondes*

Av. 9..... Em 7 de julho de 1.983, Certifico que fica parcialmente cancelada a hipoteca objeto do R.1 o Av. 2 da presente matricula e das matriculas n.ºs 60.083 a 60.143, 60.145 a 60.208, tão somente em relação aos prédios de n.ºs:- 238, 337 da rua 2; 22, 50,72 da rua 3; 81 da rua 10; 113 da rua 11; 388 da rua 12 do Residencial - - -

MAURO MARCONDES, em virtude do Econômico São Paulo S/A, Crédito Imobiliário Habitacional, ter autorizado este cancelamento, conforme contrato particular assinado nesta cidade. O (a) Esc. hab. *Mauro Marcondes*

AV. 10..... Em 19 de julho de 1.983. Certifico que fica parcialmente cancelada a hipoteca objeto do R.1 e Av. 2 da presente matricula e das matriculas n.ºs 60.083 a 60.143, 60.145 a 60.208, tão somente em relação aos prédios de n.ºs:- 365, 381 da rua 2; 14,30,83,103, 111; 131, 145 da rua 3; 53, 75,125 da rua 10; 62,74,77,122,

cont.verso.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VCF2M-79P6W-CXEAU-89V47>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM 113274.2.0060144-29

MATRÍCULA
60.144

FOLHA
03
VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VCF2M-79P6W-CXEAU-89V47>

130, da rua 11; 438 da rua 12 do Residencial - - -
MAURO MARCONDES, em virtude do Econômico São Paulo S/A.
Crédito Imobiliário Habitacional, ter autorizado este can-
celamento, conforme contrato particular assinado nesta ci-
dade. O (a) Esc. hab. *Antônio Zafra*

R.11.- Em 19 de julho de 1.983. *Of. Major Maria S. S. de Carvalho*
assinado nesta cidade em 30/6/83, a proprietária: -M.M; TER-
RENOS E CASAS S/C LTDA., com sede nesta cidade à AV. Fran-
cisco Glicerio nº 1046 , conj.101, CGC. nº51.886.463/0001-
33, Vendeu o imóvel da presente matrícula para: -AFFONSO RO-
BERTO PIZAURO, bancario, e S/m MARIA DE FATIMA PIZAURO, do-
lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial
de bens, posteriormente a lei 6515/77, residentes e domi-
ciliados nesta cidade, CIC. nº868.480.208/00, pelo preço -
de R\$4.306.356,00.- A Escr. *Antônio Zafra*
Of. Major Maria S. S. de Carvalho

R.12.- Em 19 de julho de 1.983.- Por contrato particular -
assinado nesta cidade em 30/6/83, os proprietários: -AFFON-
SO ROBERTO PIZAURO e s/m MARIA DEFATIMA PIZAURO, acima qua-
lificados eram o imóvel da presente matrícula em Hipoteca
de 1ª grau em favor do ECONOMICO SÃO PAULO S/A., CREDITO -
IMOBILIÁRIO HABITACIONAL, para garantia da dívida do valor
de R\$3.875.720,40, pagável por meio de 300 prestações men-
sais aos juros de 8,8%a.a., equivalente a 0,7333%a.m., efe-
tiva de 9,162%a.a., ocorrendo impontualidade na satisfação
de qualquer obrigação de pagamento, a quantia a ser paga -
corresponderá ao valor da obrigação em cruzeiros, na data-
do vencimento, acrescida de juros simples calculado à taxa
que vigorar na data do pagamento, de acordo com regulamenta-
ção do B.N.H., vencendo-se a 1ª prestação em 30/7/83, mul-
ta de 10% no valor de R\$43.452,96.- A Escr. *Antônio Zafra*

Of. Major Maria S. S. de Carvalho



Valide aqui
este documento

CNM 113274.2.0060144-29

MATRÍCULA
60.144n

FOLHA
04

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

AV.13.- Em 19 de julho de 1.983.- Certifico que em data de 30/6/1983, foi emitida a Cédula Hipotecaria Integral sob nº00.83.00642, em que figura como emitente favorecido o - ECONOMICO SÃO PAULO S/A., CREDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL, e como devedores:-AFFONSO ROBERTO PIZAURO, casado, do valor de R\$.875.720,40, tendo por garantia o imóvel da presente matrícula.- A Esc. *[Handwritten Signature]*

[Handwritten Signature]
O. Major Maria S. S. de Carvalho

av.14 Em 08 de junho de 1987.-Certifico que conforme certidão expedida pela Pref.Mun.local de 22-4-1987 se constata que o lote objeto da presente matrícula possui as seguintes confrontações :frente pela mesma rua do lado direito confronta com o terreno do predio 446 pela mesma rua do lado esquerdo pela rua Nelson Taufic Nassif em curva de concordancia entre as citadas ruas e fundo confmmta com o terreno do predio - 35 pela rua Nelson Taufic Nassif.-A esc.aut. *[Handwritten Signature]*
Vera Aparecida dos Santos Gasparini
Ecrevente

R.15-Em 08 de junho de 1987.-Por instrumento particular - com força de escritura publica assinada nesta cidade em - 03-02-1986 os devedores AFFONSO ROBERTO PIZAURO e s/m MARIA DE FATIMA PIZAURO, ja qualificados DERAM o imovel objeto da presente matrícula em DAÇÃO EM PAGAMENTO, em favor do credor ECONOMICO SÃO PAULO S/A CREDITO IMOBILIARIO HABITACIONAL - para liquidar seu débito que importam em Cr\$91.578.609 .v.v. - Cz\$26.470,00, que o ora dador reconhece ser exato.-A esc. - aut. *[Handwritten Signature]*
Vera Aparecida dos Santos Gasparini
Ecrevente

segue verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VCF2M-79P6W-CXEAU-89V47>

Document assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM 113274.2.0060144-29

MATRÍCULA

60.144

FOLHA

4

VERSO

AV.16 -Em 08 de junho de 1987.-Certifico que fica cancelada a hipoteca objeto do R.12 da presente matricula em virtude - do imovel ter sido dado em DAÇÃO em pagamento em favor do - credor ECONOMICO SÃO PAULO S/A CREDITO IMOBILIARIO HABITA = CIONAL no valor de Cr\$91.578.609 o quanto se achava a dívida conforme instrumento particular com força de escritura publica assinada nesta cidade em 03-02-86 que autorizou este cancelamento.-A esc.aut.

Vera Aparecida dos Santos Gasparini
Escrevente

AV.17-Em 08 de junho de 1987.-Certifico que fica cancelada a Cedula Hipotecaria integral objeto da Av.13 da presente matricula em virtude de ter sido dado em dação em pagamento o imovel objeto da presente matriucla em favor do emitente - e favorecido ECONOMICO SÃO PAULO S/A CREDITO IMOBILIARIO HA= BITACIONAL, conforme instrumento particular com força de escritura publica assinada nesta cidade em 03-02-86 que autorizou este cancelamento.-A esc.aut.

Vera Aparecida dos Santos Gasparini
Escrevente

Av.18- Em 29 de setembro de 1989- Certifico que conforme cópia autêntica de ATA DE ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, realizada em 30.11.87, em Salvador-BA, se constata que o ECONÔMICO SÃO PAULO S/A CREDITO IMOBILIARIO HABITACIONAL, com sede nesta cidade, à rua Conceição nº 150, CGC 50.570.704/0001-78, foi INCORPORADO ao ECONÔMICO S/A CREDITO IMOBILIARIO CA SAFORTE, inscrita no CGC 15.177.405/0001-77, com sede na Praça da Inglaterra nº 02, 1º andar, em Salvador-BA, conforme

segue fls.5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VCF2M-79P6W-CXEAU-89V47>



Valide aqui
este documento

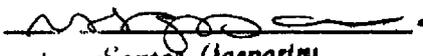
CNM 113274.2.0060144-29

MATRICULA
60.144

FOLHA
05

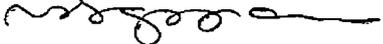
**3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

LIVRO N. 2 = REGISTRO GERAL

aprovação do BANCO CENTRAL DO BRASIL, datada de 26.10.87---
(processo nº 7227561/87), sendo a mesma integrante do mesmo
conglomerado econômico.- A ESC.AUT. 

Vera Aparecida dos Santos Gasparini
Escraventa

R.19- Em 29 de setembro de 1989- Por instrumento particular
de compra e venda com Pacto Adjeto de Hipoteca, assinado em
09.01.89, nesta cidade, o proprietário EDONÔMICO S/A CREDI-
TO IMOBILIARIO CASAFORTE, inscrito no CGC 15.177.405/0001-77
com sede à Praça da Inglaterra nº 02, 1º andar, em Salvador
-BA, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula para LUIZ
CARLOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comer-
ciante, RG. 5.415.644-SP, CPF 440.874.468-81, residente e do-
miciliado nesta cidade, à rua Miguel Ricci nº 438, pelo pre-
ço de R\$ 7.404.000,00- V.V.- N\$ 1.843,01- A ESC.AUT; 

 *Vera Aparecida dos Santos Gasparini*
Escraventa

R.20- Em 29 de setembro de 1989- Por instrumento particular
de compra e venda, com Pacto Adjeto de Hipoteca, assinado =
nesta cidade, em 09.01.89, o proprietário LUIZ CARLOS DA SIL-
VA, já qualificado, DEU o imóvel objeto da presente matrícu-
la em HIPOTECA de 1º GRAU em favor do ECONÔMICO S/A CREDITO
IMOBILIARIO CASAFORTE, já qualificado, para garatnia da dí-
vida do valor de R\$ 7.033.800,00, a ser paga no prazo de 300
meses, aos juros de taxa nominal de 4,9% a.a. e efetiva de
5,012% a.a., vencendo-se a 1ª prestação em 09.12.89, no va-

vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VCF2M-79P6W-CXEAU-89V47>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

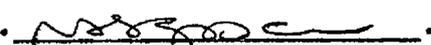
Valide aqui
este documento

CNM 113274.2.0060144-29

MATRÍCULA
60.144FOLHA
05
VERSO

valor de R\$ 57.965,42.-Ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento, a quantia a ser paga corresponderá ao valor da obrigação na data do vencimento, atualizada monetariamente com base nos mesmos índices aplicados = para correção dos saldos de depósitos em caderneta de poupança, ou de quaisquer outros instrumentos de captação que porventura vierem a substituir os referidos depósitos, desde a data do vencimento, até a data do efetivo pagamento, acrescido de encargo adicional, calculado à taxa que vigorar na data do pagamento- Multa- 10%- A ESC.AUT. 

Vera Aparecida dos Santos Gasparini
Escrivente

Av.21- Em 29 de setembro de 1989- Certifico que em data de 09.01.89 foi emitida a Cédula Hipotecária Integral sob o nº 031.492-7, série RV, em que figura como emitente e favorecido o ECONÔMICO S/A CREDITO IMOBILIÁRIO CASAFORTE, já qualificado, e como devedor LUIZ CARLOS DA SILVA, solteiro, já qualificado, tendo por garantia o imóvel objeto da presente matrícula, para o valor da dívida inicial de R\$ 7.033.800,00-- A ESC.AUT. 

Vera Aparecida dos Santos Gasparini
Escrivente

AV.22/60.144, em 24 de maio de 2001.
De conformidade com requerimento assinado nesta cidade, em 06/06/1.991, com firma reconhecida no 1º Tabelionato local, procede-se esta averbação para ficar constando que o Credor ECONÔMICO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO CASAFORTE, já

Vide Folha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VCF2M-79P6W-CXEAU-89V47>

Valide aqui
este documento

CNM 113274.2.0060144-29

MATRÍCULA

60144

FOLHA

6

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP*Deuz*
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

qualificado, foi incorporado pelo BANCO ECONÔMICO S/A, com sede em Salvador/BA., à Rua Miguel Calmon, nº 285, 11º andar, CGC/MF. nº 15.124.464/0001-87, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 30/01/1.990, devidamente registrada na JUCEBA sob nº JC-188.983, em 31/08/90, e microfilmada neste Registro de Imóveis sob nº 155.117.

A Escrevente

Alexandra Leonetti

Alexandra Leonetti.

AV.23/60.144, em 24 de maio de 2001.

De conformidade com a Carta de Adjudicação a seguir registrada, procede-se esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado sob o nº 055.047.311 na Prefeitura Municipal local, conforme Certidão de Valor Venal nº 33.775, expedida em 03/04/2001 pela referida Prefeitura.

A Escrevente

Alexandra Leonetti

Alexandra Leonetti.

R.24/60.144, em 24 de maio de 2001.

TÍTULO: ADJUDICAÇÃO.

De conformidade com Carta de Adjudicação dada e passada nesta cidade em 20/03/2001 pelo 3º Ofício Judicial do Foro Regional de Vila Mimosa local, devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Judicial do Foro Regional de Vila Mimosa, desta Comarca, Dr. Antonio Carlos Santoro Filho, extraída dos Autos nº 230/99 de Ação de Execução Hipotecária movida por BANCO ECONÔMICO S/A contra LUIZ CARLOS DA SILVA, consta que por R. Sentenças prolatadas em 11/12/2000 e 31/05/2000 pelo mesmo MM. Juiz de Direito da referida Vara, que transitaram em julgado em 15/02/2001 e 29/06/2000 respectivamente, e Auto de Adjudicação datado de 28/11/2000, o imóvel objeto desta matrícula FOI ADJUDICADO em favor do BANCO ECONÔMICO S/A, em liquidação extrajudicial, com sede em Salvador-BA, na Rua Argentina nº 01, Edifício Argentina, inscrito no CNPJ sob nº 15.124.464/0001-87, pelo valor de R\$32.379,54.

A Escrevente

Alexandra Leonetti

Alexandra Leonetti.

AV.25/60.144, em 24 de maio de 2001.

Em virtude da Adjudicação do imóvel objeto da presente matrícula, em favor do BANCO ECONÔMICO S/A, constante do R.24, FICAM CANCELADAS: A HIPOTECA objeto do R.20 e a CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL nº 031.492-7, Série RV, emitida em 09/01/1989, objeto da AV.21, ficando em

Vide Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VCF2M-79P6W-CXEAU-89V47>

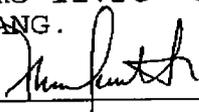
ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brSABC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM 113274.2.0060144-29

MATRÍCULA
60144FOLHA
VERSO

consequência o mesmo livre e desembaraçado do referido
ônus. (conf. PAZC) VANG.
A Escrevente  Alexandra Leonetti.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO, que o imóvel objeto da presente cópia da Matrícula nº 60144 tem a sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente. Extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Abrangendo a presente, apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior a data da sua expedição. Dou fé, data abaixo indicada. Anderson Aparecido Furlane Poiati - Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VCF2M-79P6W-CXEAU-89V47>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Campinas - SP, quinta-feira, 27 de junho de 2024

Selo Digital: 1132743C300000098175024Y

Ao Oficial.:	R\$ 42,22
Ao Estado.:	R\$ 12,00
Ao Sec.Fazenda.:	R\$ 8,21
Ao Reg. Civil.:	R\$ 2,22
Ao Trib. Just.:	R\$ 2,90
Ao Iss.:	R\$ 2,22
Ao Fedmp.:	R\$ 2,03
Total.:	R\$ 71,80

Protocolo: 696095
Para conferir a procedência deste
documento efetue a leitura do QR
Code impresso ou acesse o
endereço eletrônico
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

