Valide aqui este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
SALVADOR-BA

Dário Vinícius Coelho Barbosa
Oficial Interino
Rua Portugal, n°154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0052556-11

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
BAHIA

REGISTRO GERAL — ANO 1.988

Oficial Titular

MATRÍCULA N.º 52.556 DATA 16-12-1.988 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Casa identificada pelos números 04 da porta e 352.993 da inscrição imobiliária municipal composta de varanda, cozinha, sala, dois quartos, sanitário e circulação, com área construída de 42,26m2, edificada no lote de terreno próprio identificado pelo número 04 da Quadra 0.28.2 do Loteamento Parque São Cristovão, no subistrito de São Cristovão, zona suburbana desta Capital, com 120,00m2m de forma retangular, medindo 6,00m de frente, para a Rua Oeste 03, 6,00m de fundo para lote 21, dó lado esquerdo 20,00 para o lote 05, e do lado direito 20,00m para o lote 03. PROPRIETÁRIO:- ECONOMICO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO CASAFORTE, sediada nésta Capital, CGC. 15.177.405/0001-77. REGISTRO ANTERIOR:- 06 na matrícula 33.109. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 16 de dezembro de 1.988- Oficial

AV. 01- 52.556- de acôrdo com o instrumento particular devidamente firmado pelas partrs contratantes e testemunhas em data de 09 de maio de 1.988, do qual arquivei uma das vias, O imóvel objeto da presente matrícula foi havido por / ompra pelo prêço de CZ$$1.816.432,00, pelo senhor DOMINGOS LUIZ DA SILVA, / rasileiro, solteiro, maior, capaz, residente e domiciliado nesta Capital,CIC 86.684.784-00, ao proprietário acimaqualificado. O referido é verdade e dou é. Salvador, 16 de dezembro de 1.988- A Oficial

AV. 02- 52.556-de acôrdo com o instrumento particular devidamente firmado pelas partrs contratantes e testemunhas em data de 09 de maio de 1.988, do qual arquivei uma das vias, o Senhor DOMINGOS LUIZ DA SILVA deu o imóvel objeto da / resente matrícula em primeira e especial hipoteca ao ECONOMICO S/A CREDITO MOBILIARIO CASAFORTE, em garantia do empréstimo no valor de CZ$1.634.789,00 ara ser quitado ém 240 prectações mensais e sucessivás, sendo o valor da primeira de CZ$$15.711,24. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 16 de dezembro de 1.988- A Oficial

AV. 03- 52.556- Averbada a emissão da cédula hipotecária integral de número 30.679-7 Série R V, pelo ECONOMICO S/A CREDITO IMOBILIÁRIO CASAFORTE, a seu avor, tendo como devedores DOMINGOS LUIZ DA SILVA. O valor, pagamento e demais ondições as constantes da hipoteca antes registrada. O referdio é verdade dou é. Salvador, 16 de dezembro de 1.988-A Oficial

AV.04- 52.556- de acôrro com a carta de adjudicação passada em data de 11 de maio de 1.994, pela Dra. Lucy Lopoes Moreira, Juiza de Direito da 11ª Vara Cível deata capital, ficam canceladas a HIPOTECA E A CEDULA HIPOTECARIA INTEGRAL que gravram o imóvel objeto da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 08 de junho de 1.994- a sub-Oficial-designada-

AV. 05- 52.556- de acorrocom a carta de adjudicaçao passada em data de 11 de maio de 1.994, passada pela Dra. Lucy Lopes Moreira, Juiza de Direito da Décima Vara Cível digo da Décima primeira Vara Cível desta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula foi adjudicado ao BANCO ECONOMICO S/A, na qualidade de incorporador do ECONOMICO S/A CREDITO IMOBILIARIO CASAFORTE, em pagamento do seu crédito no valor de CZ$$10.712,292,55, na execução hipotecária de número 345.823, movida contra DOMINGOS LUIZ DA SILVA. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 08de junho de 1.994- a sub-Oficial-designada-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DHVGH-HZLGC-ZL92N-PA7VU

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Dário Vinícius Coelho Barbosa
Oficial Interino
2º REGISTRO DE IMÓVEIS SALVADOR-BA
Rua Portugal, n°154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0052556-11

R-06/52.556 – PENHORA: Fica registrada nesta data, a penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. em garantia do processo de execução fiscal nº 665720-5/99, movida por FAZENDA PUBLICA MUNICIPAL contra BANCO ECONOMICO S/A, tudo de acordo com mandado de intimação datado de 05 de maio de 2008, da 1ª Vara da Fazenda Publica desta Capital, assinado pela Exmª Srª Drª Rosa Maria da Conceição, Juiza de Direito da referida vara, que arquivei. - Dou fé. – Salvador, 28 de julho de 2008. – **A Oficial ou a Suboficial.**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº **52556**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art.19 §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial"*. Salvador,28 de junho de 2024. O Oficial/Escrevente Autorizado._____.

Numero do Protocolo: 530.113
DAJE: 180796 Serie 33
DAJE Valor: 108,44
Emolumentos:57,38
Taxa:37,19
Fecom:14,31
PGE:2,08
FMMPBA: 1,08
Defensoria Pública:1,40

Foi efetuado a consulta ao Banco de Dados da Central Indisponibilidade, no endereço eletrônico "https://www.indisponibilidade.org.br", em relação ao proprietário(a) da presente matrícula, com resultado NEGATIVO, com código HASH:4f3e.b398.5036.a092.e002.9395.114a.8644.257c.65b1

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, conforme dispõe o art.764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia. ejcg

Consulte o teor e sua autenticidade em www.tjba.jus.br/autenticidade
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DHVGH-HZLGC-ZL92N-PA7VU
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

530.113
28/06/2024 08:58:17 ejcg

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1568.AB712258-1
B2CG08VIT6
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade