



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B3VY7-BB4LA-SCTTV-LG8G7>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RECIFE-PE

Miriam de Holanda Vasconcelos
MIRIAM DE HOLANDA VASCONCELOS
TITULAR

MATRÍCULA
41.694

FICHA
001

DATA
25/09/1984.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Loja nº 02, com sobre-loja localizada no pavimento térreo do Edifício **SOBRADO**, situado à Avenida Conselheiro Aguiar nº 4.777, no bairro de Boa Viagem, freguesia dos Afogados, nesta cidade, composta de dois salões, um depósito, um WC e 04 vagas para guarda e estacionamento de veículos, na área descoberta do edifício, de nºs 63, 64, 65 e 66, medindo a loja e respectiva sobre-loja, uma área construída real e privativa de 436,00m² e uma área comum de 142,80m² de divisão proporcional, perfazendo um total de 578,80m² com uma escada interna ligando loja e sobre-loja, tendo a mesma frente para a Avenida Conselheiro Aguiar, localizada entre as lojas nº 01, a esquerda e a de nº 05 à direita, de quem de dentro da loja olha para a Avenida, e nos fundos, a loja nº 04, bem como sua respectiva fração ideal do terreno próprio e demais coisas comuns, de 0,0468, onde está assente o referido edifício, confrontando-se pela frente com a Avenida Conselheiro Aguiar, pelo direito de quem de dentro do imóvel olha para a mesma Avenida, por onde confronta com o edifício Costa Azul da Av. Conselheiro Aguiar, nº 4.741, lado esquerdo, confronta-se com o edifício Juazeiro, situado na Rua Petrolina, nº 151, e ainda no lado esquerdo, confronta-se com o prédio nº 4.817, da Av. Conselheiro Aguiar, e, na linha de fundos, confronta com a Rua Petrolina.

NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO:- A firma **CORREIA AMADO CONSTRUÇÕES LIMITADA**, com sede nesta cidade, na Avenida Agamenon Magalhães, nº 2375, no bairro da Boa Vista, CGC nº 09.949.447/0001-86.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:- Livro 2-A-7, matã 5.877, fls. 292, em data de 21.02.1980.

Em substituição ao livro de escrituração manual de nº 2-0-4, fls. 289, reproduzo nesta ficha, os atos então ali praticados. Dou fé. Recife, em 03 de janeiro de 2002. O Oficial, subscrevo e assino:

Miriam de Holanda Vasconcelos

R-1-41.694:- PROCEDI nesta data, o registro da Escritura pública de compra e venda, lavrada em 23 de agosto de 1984, no livro nº I-42/1381, fls. 40v/47, pela Tabela substituta do 5º Ofício, Maria Ildelice Cunha Cruz, na qual se verifica que a firma **CORREIA AMADO CONSTRUÇÕES LIMITADA**, com sede nesta cidade, na Avenida Agamenon Magalhães, nº 2375, no bairro da Boa Vista, inscrita no CGC sob o nº 09.949.447/0001-86, no ato representada por seu sócio gerente, Dr. Álvaro Mota Correia Amado, casado, brasileiro, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta Capital, inscrito no CPF nº 000.498.244-49, vendeu a firma **MANUFACTURERS HANOVER ARRENDAMENTO MERCANTIL S/A.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, 15º pavimento, inscrita no CGC nº 43.817.154/0001-83, no ato representada pelo seu procurador o Dr. Murilo Ribeiro Tapajós Gomes, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na cidade do Rio de Janeiro-RJ, inscrito no CIC nº 298.355.267-53, o imóvel constante

continua no verso

Consulte a autenticidade do selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital

Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antonio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-1710

site: www.lrgirecife.com.br

email: recepcao@lrgirecife.com.br Página 1





Valide aqui este documento

CONTINUAÇÃO

da matrícula supra, pelo preço certo de Cr\$ 200.000.000,00. Dou fé. Recife, 25 de setembro de 1984. O Oficial, subscrevo e assino:- **Salviano Machado Filho.**

R-2-41.694:- PROCEDI nesta data, o registro da Escritura pública de compra e venda, lavrada em 12 de fevereiro de 1993, no livro 1260, as fls. 39, pelo Tabelião substituto José Lino Carvalho de Menezes, do 1º Ofício de Notas da Cidade do Salvador-BA, na qual se verifica que MANUFACTURERS HANOVER ARRENDAMENTO MERCANTIL S/A., com sede à Praia de Botafogo, nº 228, 15º, Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CGC nº 43.817.154/0001-83, no ato legalmente representado, vendeu ao **BANCO ECONÔMICO S/A.**, com sede à Rua Miguel Calmon, nº 285, 11º andar, Comércio-BA, com CGC nº 15.124.464/0001-87, no ato legalmente representado, a loja de nº 02, com sobre-loja, localizada no pavimento térreo do Edifício Sobrado, situado na Avenida Conselheiro Aguiar, nº 4.777, no bairro de Boa Viagem, freguesia de Afogados, nesta cidade, e sua correspondente fração ideal, constante da matrícula supra, pelo preço de Cr\$ 545.391,151,75, incluindo nesse o valor, a loja nº 01 da matrícula 41.693. Fica arquivado neste Ofício, a guia do ITBI. Dou fé. Recife, em 05 de abril de 1993. O Oficial, subscrevo e assino:- **Miriam de Holanda Vasconcelos.**

R-3-41.694:- PROCEDI nesta data, o registro da Escritura pública de compra e venda, lavrada em 25 de agosto de 1993, no livro 2953, fls. 235, a 241, pelo Tabelião José Luiz Raimundi, do 13º Cartório de Notas de São Paulo-SP, na qual se verifica que o **BANCO ECONÔMICO S/A.**, com sede na cidade de Salvador, Bahia, na Rua Miguel Calmon nº 285, 11º andar e sucursal em São Paulo-SP, na Rua Cincinato Braga nº 340, CGC nº 15.124.464/0001-87, no ato representado por seus diretores, Vital de Freitas Santos Souza Filho, Administrador de empresas e Ricardo Soares da Rocha, engenheiro, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, portadores da cédulas de identidade de Rg nºs 621.435/SSP-BA e M-306.122/SSP-MG, respectivamente, vendeu a **VARIG LEANSING S/A - ARRENDAMENTO MERCANTIL**, com sede na cidade do Barueri, Estado de São Paulo, na Alameda Rio Negro, nº 1.105, 4º andar, conjunto 42, CGC nº 59.281.253/0001-23, no ato representada por seu diretor vice-presidente, Sr. Luiz Zitto Barbosa, brasileiro, casado, aeroviário, CIC nº 067.766.638-15 e por seu diretor executivo, Sr. Carlos Roberto Cossolin, brasileiro, casado, administrador de empresas, CIC nº 565.075.348-20, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, a loja nº 02 (dois), com sobre-loja, localizada no pavimento térreo do Edifício Sobrado, situado a Avenida Conselheiro Aguiar nº 4.777, bairro de Boa Viagem, freguesia dos Afogados, nesta cidade, e a correspondente fração ideal de terreno próprio, constante da matrícula supra, pelo preço de Cr\$ 36.410.706,80 (trinta e seis milhões, quatrocentos e dez mil, setecentos e seis cruzeiros reais e oitenta centavos). Dou fé. Recife, em 27 de setembro de 1993. O Oficial, subscrevo e assino:- **Miriam de Holanda Vasconcelos.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B3VY7-BB4LA-SCTTV-LG8G7>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui
este documento



1º Ofício de Registro de Imóveis de Recife

CNPJ (MF): 11.690.641/0001-31

Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antônio - Recife-PE CEP 50010-010

Tel: (81) 3224-1710 - www.1rgirecife.com.br

Dra. Miriam de Holanda Vasconcelos

TITULAR

Mydian Albuquerque de Vasconcelos

SUBSTITUTA

Continuação da matrícula nº **41694**

CERTIFICO que a presente certidão foi expedida em atendimento a solicitação de certidão online, a requerimento da parte interessada, protocolo **ARISP Nº S24060711635D**, protocolizada nesta Serventia Registral sob o nº **719.665**, e extraída na forma prevista no art. 19 §1º da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973 e do Provimento nº 11/2023, editado pela CGJ/PE, publicado no Diário Oficial em data de 12/07/2023, nada mais constando com relação ao imóvel da matrícula certificada, e que retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à presente data. O referido é verdade. Dou fé. EMOLUMENTOS: R\$ 40,12, TSNR: R\$ 8,91, FERM: R\$ 0,45, FUNSEG: R\$ 0,89, FERC: R\$ 4,46 e ISS: R\$ 2,23, TOTAL R\$ **57,06** (Leis nºs 11.404/96, 12.978/05, 16.521/18 e 16.522/18). Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240/86. Válida somente com o selo eletrônico de autenticidade e fiscalização. **0073494.HIJ06202401.03991**. Eu, Pedro Victor de Moura Almeida, digitei a presente certidão. Recife, 27 de junho de 2024. Documento assinado digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B3VY7-BB4LA-SCTTV-LG8G7>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Consulte a autenticidade do selo: **0073494.HIJ06202401.03991** no site www.tjpe.jus.br/selodigital

