Valide aqui
este documento

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RECIFE-PE

MIRIAM DE HOLANDA VASCONCELOS
TITULAR

MATRÍCULA	FICHA	DATA
41.693	001	25/09/1984.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Loja nº 01, com sobre-loja localizada no pavimento térreo do Edifício **SOBRADO**, situado à Avenida Conselheiro Aguiar nº 4.777, no bairro de Boa Viagem, freguesia dos Afogados, nesta cidade, composta de dois salões, um depósito, um WC e 03 vagas para guarda e estacionamento de veículos, na área descoberta do edifício, de nºs 60, 61 e 62, medindo a loja e respectiva sobre-loja, uma área construída real e privativa de 340,00m² e uma área comum de 111,10m² de divisão proporcional, perfazendo um total de 451,10m² com uma escada interna ligando loja e sobre-loja, tendo a mesma frente para a Avenida Conselheiro Aguiar, localizada na esquina formada pela referida Avenida e o lado sul do edifício, situada no lado esquerdo de quem de dentro da loja olha para a mesma Avenida; limitando-se no lado direito com a loja nº 02, e nos fundos com a loja nº 03, bem como sua respectiva fração ideal do terreno próprio e demais coisas comuns de 0,0364 onde está assente o referido edifício, confrontando-se pela frente com a Avenida Conselheiro Aguiar, lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a mesma Avenida, por onde confronta com o Edifício Costa Azul da Avenida Conselheiro Aguiar, nº 4.741, lado esquerdo, confronta-se com o Edifício Juazeiro, situado na Rua Petrolina, nº 151 e ainda no lado esquerdo, confronta-se com o prédio nº 4.817, da Avenida Conselheiro Aguiar; e, na linha de fundos, confronta com a Rua Petrolina.

NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO:- A firma CORREIA AMADO CONSTRUÇÕES LIMITADA, com sede nesta cidade, na Avenida Agamenon Magalhães, nº 2375, no bairro da Boa Vista, inscrita no CGC nº 09.949.447/0001-86.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:- Livro 2-A-7, matª 5.877, fls. 292, em data de 21.02.1980.

Em substituição ao livro de escrituração manual de nº 2-O-3, fls. 268, reproduzo nesta ficha, os atos então ali praticados. Dou fé. Recife, em 03 de janeiro de 2002. O Oficial, subscrevo e assino:

R-1-41.693:- PROCEDI nesta data, o registro da Escritura pública de compra e venda, lavrada em 23 de agosto de 1984, no livro nº I-42/1381, fls. 40v/47, pela Tabeliã substituta do 5º Ofício, Maria Ildelice Cunha Cruz, na qual se verifica que a firma CORREIA AMADO CONSTRUÇÕES LIMITADA, com sede nesta cidade, na Avenida Agamenon Magalhães, nº 2375, no bairro da Boa Vista, inscrita no CGC sob o nº 09.949.447/0001-86, no ato representada por seu sócio gerente, Dr. Álvaro Mota Correia Amado, casado, brasileiro, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta Capital, inscrito no CPF nº 000.498.244-49, Vendeu a firma **MANUFACTURERS HANOVER ARRENDAMENTO MERCANTIL S/A.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, 15º pavimento, inscrita no CGC nº 43.817.154/0001-83, no ato representada pelo seu procurador o Dr. Murilo Ribeiro Tapajós Gomes, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na cidade do Rio de

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VUBU2-4DTHU-YJ4MY-7959N

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Consulte a autenticidade do selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

Janeiro-RJ, inscrito no CIC nº 298.355.267-53, o imóvel constante da matrícula supra, pelo preço certo de Cr$ 150.000,00. Dou fé. Recife, 25 de setembro de 1984. O Oficial, subscrevo e assino:- **Salviano Machado Filho.**

R-2-41.693:- PROCEDI nesta data, o registro da Escritura pública de compra e venda, lavrada em 12 de fevereiro de 1993, no livro 1260, as fls. 39, pelo Tabelião substituto José Lino Carvalho de Menezes, do 1º Ofício de Notas da Cidade do Salvador-BA, na qual se verifica que MANUFACTURERS HANOVER ARRENDAMENTO MERCANTIL S/A., com sede à Praia de Botafogo, nº 228, 15º, Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CGC nº 43.817.154/0001-83, no ato legalmente representado, Vendeu ao **BANCO ECONÔMICO S/A.**, com sede à Rua Miguel Calmon, nº 285, 11º andar, Comércio-BA, com CGC nº 15.124.464/0001-87, no ato legalmente representado, a loja de nº 01, com sobre-loja, localizada no pavimento térreo do Edifício Sobrado, situado na Avenida Conselheiro Aguiar, nº 4.777, no bairro de Boa Viagem, freguesia de Afogados, nesta cidade, e sua correspondente fração ideal, constante da matrícula supra, pelo preço de Cr$ 545.391,151,75, incluindo nesse o valor, a loja nº 02 da matrícula 41.694. Fica arquivado neste Ofício, a guia do ITBI. Dou fé. Recife, em 05 de abril de 1993. O Oficial, subscrevo e assino:- **Miriam de Holanda Vasconcelos.**

R-3-41.693:- PROCEDI nesta data, o registro da Escritura pública de compra e venda, lavrada em 25 de agosto de 1993, no livro 2953, fls. 235,a 241, pelo Tabelião José Luiz Raimundi, do 13º Cartório de Notas de São Paulo-SP, na qual se verifica que o BANCO ECONÔMICO S/A., com sede na cidade de Salvador, Bahia, na Rua Miguel Calmon nº 285, 11º andar e sucursal em São Paulo-SP, na Rua Cincinato Braga nº 340, CGC nº 15.124.464/0001-87, no ato representado por seus diretores, Vital de Freitas Santos Souza Filho, Administrador de empresas e Ricardo Soares da Rocha, engenheiro, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, portadores da cédulas de identidade de Rg nºs 621.435/SSP-BA e M-306.122/SSP-MG, respectivamente, Vendeu a **VARIG LEANSING S/A - ARRENDAMENTO MERCANTIL**, com sede na cidade do Barueri, Estado de São Paulo, na Alameda Rio Negro, nº 1.105, 4º andar, conjunto 42, CGC nº 59.281.253/0001-23, no ato representada por seu diretor vice-presidente, Sr. Luiz Zitto Barbosa, brasileiro, casado, aeroviário, CIC nº 067.766.638-15 e por seu diretor executivo, Sr. Carlos Roberto Cossolin, brasileiro, casado, administrador de empresas, CIC nº 565.075.348-20, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, a loja nº 01 (um), com sobre-loja, localizada no pavimento térreo do Edifício Sobrado, situado a Avenida Conselheiro Aguiar nº 4.777, bairro de Boa Viagem, freguesia dos Afogados, nesta cidade, e a correspondente fração ideal de terreno próprio, constante da matrícula supra, pelo preço de Cr$ 28.348.959,79 (vinte e oito milhões, trezentos e quarenta e oito mil, novecentos e cinquenta e nove cruzeiros reais e setenta e nove centavos). Dou fé. Recife, em 27 de setembro de 1993. O Oficial, subscrevo e assino:- **Miriam de Holanda Vasconcelos.**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VUBU2-4DTHU-YJ4MY-7959N

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

1º Ofício de Registro de Imóveis de Recife

CNPJ (MF): 11.690.641/0001-31
Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antônio - Recife-PE CEP 50010-010
Tel: (81) 3224-1710 - www.1rgirecife.com.br

Dra. Miriam de Holanda Vasconcelos
TITULAR
Mydian Albuquerque de Vasconcelos
SUBSTITUTA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VUBU2-4DTHU-YJ4MY-7959N

Continuação da matrícula nº **41693**

CERTIFICO que a presente certidão foi expedida em atendimento a solicitação de certidão online, a requerimento da parte interessada, protocolo **ARISP Nº S24060711561D**, protocolizada nesta Serventia Registral sob o nº **719.664**, e extraída na forma prevista no art. 19 §1º da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973 e do Provimento nº 11/2023, editado pela CGJ/PE, publicado no Diário Oficial em data de 12/07/2023, nada mais constando com relação ao imóvel da matrícula certificada, e que retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à presente data. O referido é verdade. Dou fé. EMOLUMENTOS: R$ 40,12, TSNR: R$ 8,91, FERM: R$ 0,45, FUNSEG: R$ 0,89, FERC: R$ 4,46 e ISS: R$ 2,23, TOTAL R$ **57,06** (Leis nºs 11.404/96, 12.978/05, 16.521/18 e 16.522/18). Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240/86. Válida somente com o selo eletrônico de autenticidade e fiscalização. **0073494.KOB06202401.03986.** Eu, Pedro Victor de Moura Almeida, digitei a presente certidão. Recife, 27 de junho de 2024. Documento assinado digitalmente.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado