Valide aqui este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
SALVADOR-BA

Dário Vinícius Coelho Barbosa
Oficial Interino
Rua Portugal, n°154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0037601-62

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SALVADOR — BAHIA

REGISTRO GERAL — ANO 1.984

Oficial Titular

MATRÍCULA N.º 37.601 DATA 13- 06- 1.984 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL =Lote de terreno próprio designado pelo número 03 da Quadra 0.24 do Loteamento Parque São Cristovão, situado à margem esquerda da Estrada Campinas-Aeroporto, no sub-distrito de São Cristovão, zona suburbana desta Capital, possuindo uma área total de 120m2 com os seguintes limites e confrontações: de frente 6,00m para a Rua Oeste 03, de fundo 6,00m para o lote 17, do lado esquerdo 20,00m para o lote 04 do lado direito 20,00m para o lote 02, de forma retangular-x-x-x

Valide aqui
este documento

Dário Vinícius Coelho Barbosa
Oficial Interino
Rua Portugal, n°154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

2º REGISTRO DE IMÓVEIS SALVADOR-BA

CNM: 008391.2.0037601-62

AV. 04-MAT- 37.601- Ficaram extinta a HIPOTECA e a Cédual Hipotecari que grava/ va o imóvel constante da presente Matricula, em virtude do que expressa a Carta de Adjudicação subscrita em data de 10 de Maio de 1988, pelo Drº. José de Almeida Gama, Juiz de Direito substituto da 5ª Vara Civel desta Capital. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 18 de Maio de 1988. Oficial-Substituto.

REG. 05-MAT- 37.601-O imóvel constante da presente Matricula, foi adjudicadoao ECONOMICO S/A CREDITO IMOBILIARIO CASAFORTE, em pagamento do seu credito, na exe cução hipotecaria movida contra o propirietario já qualificado, conforme expres/ sa a Carta de Adjudicação subscrita em data de 10 de maio de 1988, pelo Sr. Juiz de Direito substituto da 5ª Vara Civel desta Capital. O referiro é verdade e dou fé. Salvadpr, 18 de Maio de 1988. Oficial-Substituto.

R-6/ 37601 Fica registrada nesta data a Penhora que grava o imovel objeto da- presente Matricula, em garantia do processo nº 2001.33.00.020265-0 movida pelo Sr. MARIO GOUVEIA DE CUSMÃO, contra ECONOMICO NORDESTE S/A CREDITO IMOBILIARIO , de acordo com o Mandado de 28 de fevereiro de 2002, da 6ª Vara - da Justiça Federal, que arquivei. Salvador, 19 de abril de 2002. A Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FU2MW-YV6Q7-27JLW-K9AF7
Consulte o teor e sua autenticidade em www.tjba.jus.br/autenticidade
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

530.092

Continua na página 03

Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
SALVADOR-BA

Dário Vinícius Coelho Barbosa
Oficial Interino
Rua Portugal, n°154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

C E R T I D Ã O D E I N T E I R O T E O R

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº **37601,** registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art.19, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial".* Salvador,27 de junho de 2024. O Oficial/Escrevente Autorizado._____ .

Numero do Protocolo: 530.092
DAJE: 180752 Serie: 33
DAJE Valor: 108,44
Emolumentos:52,38
Taxa:37,19
Fecom:14,31
PGE:2,08
FMMPBA: 1,08
Defensoria Pública:1,40

Foi efetuado a consulta ao Banco de Dados da Central Indisponibilidade, no endereço eletrônico "https://www.indisponibilidade.org.br/", em relação ao proprietário(a) da presente matrícula, com resultado NEGATIVO, com código HASH: 63fb.e87f.b1eb.41a5.d99f.0f77.ff8a.ceb4.ae22.3525.

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, conforme dispõe o art.764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia. pfa

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FU2MW-YV6Q7-27JLW-K9AF7
Consulte o teor e sua autenticidade em www.tjba.jus.br/autenticidade
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1568.AB712206-9
SRXRORR0Z7
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade