Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
SALVADOR-BA

Dário Vinícius Coelho Barbosa
Oficial Interino
Rua Portugal, n°154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0037598-71

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SALVADOR — BAHIA

REGISTRO GERAL — ANO 1.984

Oficial Titular

MATRÍCULA N.º 37.598 DATA 13- 06- 1.984 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL =Lote de terreno próprio designado pelo número 19 da Quadra 0.25 do Loteamento Parque São Cristovão, situado à margem esquerda da Estrada Campinas-Aeroporto, no sub-distrito de São Cristovão, zona suburbana desta Capital, possuindo uma área total de 120,00m2 com os seguintes limites e confrontações: 6,00m de frente para VO-, 6,00m de fundo para o lote 02, 20,00m do lado esquerdo para o lote 01 e 20m lado direito com o lote 18, de forma retangular-x-x-x

Valide aqui
este documento

Dário Vinícius Coelho Barbosa
Oficial Interino
Rua Portugal, n°154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

2º REGISTRO DE IMÓVEIS SALVADOR-BA

CNM: 008391.2.0037598-71

AV- 04-Mat. 37.598-Ficaram extintas a Hipoteca e Cedula Hipotecaria que grava-va o imóvel constante na presente Matricula,em virtude do que expressa a Carta de Adjudicação subsccita em data de 23 de Março de 1.988, subscrita pelo Bel. Lourival de Jesus Ferreira, Juiz de Direitoda 7ª Vara Cível desta Capital. O referido é verdade e dou fé. Bahia, 06 de Abril de 1.988.O Oficial.

REG. 05- O IMÓVEL constante na presente Matricula, foi adjuidcado pelo ECOCO== NOMICO S/A CREDITO IMOBILIARIO=CASAFORTE, em pagamento doseu credito, na Exe-- cução hipotecaria movida contra os proprietarios ja qualificados, conforme ex-pressa a Carta de Adjudicação de 23 de Abril de 1.988, ja citada. O referido é verdade e dou fé. Bahia, 06 de Abril de 1.988.O Oficial-Substituto

R-6/ 37598 Fica registrada nesta data a Penhora, que grava o imovel objeto da presente Matricula, em garantia do processo nº 6188096-98, movido pela Fazenda Publica Municipal, contra o BANCO ECONOMICO S/A, de acordo com o Mandado de 5 de agosto de 2002, da 4ª Vara da Fazenda Publica, que arquivei. Salvador, 8 de agosto de 2002. A Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CZ349-SZHT6-9SM39-LMNZ9
Consulte o teor e sua autenticidade em www.tjba.jus.br/autenticidade
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

530.091

Continua na página 03

Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
SALVADOR-BA

Dário Vinícius Coelho Barbosa
Oficial Interino
Rua Portugal, n°154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

C E R T I D Ã O D E I N T E I R O T E O R

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº **37598,** registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art.19, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial".* Salvador,27 de junho de 2024. O Oficial/Escrevente Autorizado._____ .

Numero do Protocolo: 530.091
DAJE: 180749 Serie: 33
DAJE Valor: 108,44
Emolumentos:52,38
Taxa:37,19
Fecom:14,31
PGE:2,08
FMMPBA: 1,08
Defensoria Pública:1,40

Foi efetuado a consulta ao Banco de Dados da Central Indisponibilidade, no endereço eletrônico "https://www.indisponibilidade.org.br/", em relação ao proprietário(a) da presente matrícula, com resultado NEGATIVO, com código HASH:c80c.b2b0.64a8.6c23.5b28.6b69.ef1c.f024.f7ef.afcc

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, conforme dispõe o art.764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia. ejcg

Consulte o teor e sua autenticidade em www.tjba.jus.br/autenticidade
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CZ349-SZHT6-9SM39-LMNZ9
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1568.AB712219-0
TZQ8E1ZI6M
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade