Valide aqui este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
SALVADOR-BA

Dário Vinícius Coelho Barbosa
Oficial Interino
Rua Portugal, n°154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F2X3Q-8TEAV-K4SUB-9CV4F

CNM: 008391.2.0035072-83

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SALVADOR — BAHIA

REGISTRO GERAL — ANO 1.984

Oficial Titular

MATRÍCULA N.º 35.072 DATA 08- 02- 1.984 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL =Lote de terreno próprio designado pelo número 001 da Quadra L-07 do Loteamento Parque São Cristovão, situado à margem esquerda da Estrada Campinas-Aeroporto, no sub-distrito de São Cristovão, zona suburbana desta Capital, possuindo uma área total de 190,00m2 com os seguintes limites e confrontações: de frente 9,50m para VI-9, de fundo 9,50m para o lote 02, do lado esquerdo 20,00m para a área de estacionamento da Rua Leste 01, do lado direito 20,00m para o lote 20, tendo a forma retangular-x-x-x

Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
SALVADOR-BA

Dário Vinícius Coelho Barbosa
Oficial Interino
Rua Portugal, n°154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0035072-83

AV.04-35.072- de acôrdo com a carta de adjudicação passada em data de 28 de/ novembro de 1.985, pelo Escrivãoda Quinta Vara Cível desta Capital e subscrita pelo Dr. Robério Teixeira Braga, J uiz de Direito, ficam canceladas a hipóteca e a cédula hipotecária que gravavam o imóvel Objeto da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 04 de dezembro de 1.985- A Oficial- Yolande Nascimento Magalhães

R. 05- 35.072- de acôrdo com a carta de adjudicação passada em data de 28/ de novembro de 1.985, pelo Escrivão da Quinta Vara Cível desta Capital e subscrita pelo Dr. Robério Teixeira Braga, Juiz de Direito, O imóvel Objeto da presente matrícula foi adjudicado ao ECONOMICO S/A CREDITO IMOBILIARIO CASA- FORTE, CGC. 15.177.405/0001-77, em pagamento do seu crédito no valor de Cr$ 19.194.690,00 na Execução Hipotecária nº 14.880, movida contra a sênhora MARIA DE LOURDES OLIVEIRA SANTOS E ao senhor JOSÉ CARDOSO DOS SANTOS. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 04 de dezembro de 1.985- A Oficial Yolande Magalhães

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F2X3Q-8TEAV-K4SUB-9CV4F
Consulte o teor e sua autenticidade em www.tjba.jus.br/autenticidade
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
.onr
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continua na página 03

Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
SALVADOR-BA

Dário Vinícius Coelho Barbosa
Oficial Interino
Rua Portugal, n°154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

C E R T I D Ã O D E I N T E I R O T E O R

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº **35072,** registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art.19, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial".* Salvador,27 de junho de 2024. O Oficial/Escrevente Autorizado._____ .

Numero do Protocolo: 530.087
DAJE: 180532 Serie: 33
DAJE Valor: 108,44
Emolumentos:52,38
Taxa:37,19
Fecom:14,31
PGE:2,08
FMMPBA: 1,08
Defensoria Pública:1,40

Foi efetuado a consulta ao Banco de Dados da Central Indisponibilidade, no endereço eletrônico "https://www.indisponibilidade.org.br/", em relação ao proprietário(a) da presente matrícula, com resultado NEGATIVO, com código HASH:63fb.e87f.b1eb.41a5.d99f.0f77.ff8a.ceb4.ae22.3525.

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, conforme dispõe o art.764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia. pfa

Consulte o teor e sua autenticidade em www.tjba.jus.br/autenticidade
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F2X3Q-8TEAV-K4SUB-9CV4F
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1568.AB712186-0
XOMNB6FV6Z
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

530.087