Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial

CNM: 032128.2.0027570-02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Goitacazes 407
BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS
ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 27570
DATA:- 07 de março de 1983
IMÓVEL:- Apartamento nº 01 , do Edifício Miramar, à rua Três Marias, nº 435 e seu terreno fração ideal de 0,21927 do lote 1, do quarteirão 24, do - Bairro Miramar, com área de 360m2.- A convenção de condomínio do referido - Edifício está registrada sob nº 1163, Lº 3 - Registro Aux. deste cartório.
PROPRIETÁRIA:- G. AZEVEDO ENGENHARIA LTDA, com sede nesta capital, CGC/MF - 17.245.663/0001-79.-
Reg. ant.:- R-4-Mat.19144, Lº 2 - Registro Geral deste cartório.- nrp.-

AV-1-27570 -Prot. 70415 -07-03-83.- Certifico que fica transportada para - esta nova matrícula, a hipoteca constante do R-6-Mat.19144, para todos os - fins de direitos, hipoteca essa, outorgada por G. Azevedo Engenharia Ltda, à BMG - Crédito Imobiliário S/A, conforme contrato particular de 10-9-82, no valor de Cr$9.526.296,20, correspondente a 4.820,00000 UPC do BNH (incluido o valor de outras unidades).- Dou fé.- vlc.- Emol. Cr$561,00
Vera Lucia Cardoso

AV-2-27570 -Prot. 70416 -07-03-83.- Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 01-03-1983, que fica arquivada, que em 28-02-1983, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção, para o apartamento nº 01, do prédio residencial nº 435, da rua Três Marias, construido no lote- supra matriculado, conforme alvará 1701, de 08-06-82, em nome de G. Azevedo Engenharia Ltda.- Dou fé.- vlc.- Emol.Cr$6.735,00
Vera Lucia Cardoso

AV-3-27570-Prot. 70417 -07-03-83.- Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a certidão negativa de débito - CND do IAPAS, protocolada sob nº 411-201.02/0533/83, datada de 04-03-83, em nome de G. Azevedo Engenharia - Ltda, para o imóvel situado à rua Três Marias, nº 435.- Dou fé.- vlc.- Emolumentos.Cr$561,00
Vera Lucia Cardoso

AV-4-27570-Prot- 71901 -29-4-83.-Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do AV-1-supra, em virtude de autorização dada pela credora, por- contrato particular de 17-3-83, que fica arquivado.-Dou fé.-MG.- Emol-Cr$... 8.082,00
Maria das Graças A. B. Rabelo

R-5-27570-Prot-71901 -29-4-83.- Transmitente:-G. Azevedo Engenharia Ltda. Adquirentes:-ALCIDES FERREIRA DOS SANTOS, comerciante, CPF-439.197.076-72 e s/m MARIA ILDÊ FERREIRA DOS SANTOS, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.-COMPRA E VENDA:- Particular de 17-3-83.-Preço:-Cr$... 3.670.000,00, quitado.- Dou fé.-MG.- Emol-Cr$11.449,50
Maria das Graças A. B. Rabelo

R-6-27570-Prot- 71901 -29-4-83.-Devedores:-Alcides Ferreira dos Santos e s/m Maria Ildê Ferreira dos Santos.-Credora:-BMG-Crédito Imobiliário S/A,- com sede nesta Capital, CGC/MF-17.387.002/0001-88.-HIPOTECA:- Particular de 17-3-83.-Valor:-Cr$3.300.000,00, correspondente a 1.133,65832 UPC do BNH.- Resgate em 300 prestações mensais, à taxa de juros de 9,0% ao ano e taxa - efetiva de 9,381% ao ano, com o valor total da prestação nesta data de - Cr$37.648,64, com vencimento para o dia 30-4-83.- 1a. hipoteca.-PES.-PRICE.

(segue no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BSP6V-SAB3U-R3H32-D6SMH
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valor dos bens:-Cr$5.000.000,00, correspondente a 1.717,66411 UPC do BNH.- Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato.- Dou fé.-MG.-Emol-Cr$..... 9.204,50 Maria das Graças A. B. Rabelo

AV-7-27570-Prot-71901 -29-4-83.- Fica arquivada a 2a. via. da cédula hipotecária nº 10878, série AE, hipoteca de 1º grau, datada de 17-3-83, sendo emitente e favorecida a BMG-Crédito Imobiliário S/A e devedores:-Alcides Ferreira dos - Santos e s/m Maria Ildê Ferreira dos Santos.- Valor da dívida inicial:-Cr$.... 3.670.000,00.- Condições gerais da dívida, as constantes da cédula hipotecária. Dou fé.-MG.- Emol-Cr$561,00 Maria das Graças A. B. Rabelo

AV-8-27570-Prot- 73067 -13-6-83.-Ficou arquivada uma 2a. via. da cédula hipotecaria nº 10878, série AE, hipoteca de 1º grau, datada de 17-3-83, sendo emitente e favorecida a BMG-Crédito Imobiliário S/A e devedores Alcides Ferreira dos Santos e s/m Maria Ildê Ferreira dos Santos; onde consta o valor da dívida inicial:Cr$3.300.000,00.-Condições gerais da dívida, as constantes da cédula hipotecária.-(Averbação esta feita a requerimento da BMG-Crédito Imobiliário S/A,- datado de 19-05-83, que fica arquivado,para retificar o equívoco do valor da - dívida inicial constante da AV-7-supra).Dou fé.-MG.-Emol-Cr$855,00 Maria das Graças A. B. Rabelo

AV-9-27570-Prot.124975. 08-08-89.- Conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinaria realizada em 28-02-85, que fica arquivada, BMG-Crédito Imobiliário - S/A. passou a denominar-se Econômico Centro S/A-Crédito Imobiliário. Dita Ata foi arquivada na Jucemg sob o n. 679.626/85, em 20-05-85. Dou fé. L/E. - Emol. Ncz$24,92. Art$ 40: ncz$4,98, Lº 1.

R-10-27570- Prot. 124976. 08-08-89. Transmitentes:- Alcides Ferreira dos Santos e s/m Maria Ildê Ferreira dos Santos. Adquirente:- ECONÔMICO CENTRO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO. ADJUDICAÇÃO. Carta de Adjudicação extraída dos autos de execução, datada de 06-07-87, 20a. Vara Cível. Valor total do débito: cz$--- 407.534,78. O imóvel foi adjudicado por sentença do MM. Juiz de Direito da 20a. Vara Cível, em 04-07-87. Dou fé. L/E. Emol. 29,90. Artº 40: ncz$5,98,Lº 1.

AV-11-27570- Prot.124977.- 08-08-89. Conforme Cópia da Ata da Assembléia Geral Extraordinaria realizada em 30-11-87, o Econômico Centro S/A-Crédito Imobiliário foi incorporado pelo Econômico S/A-Crédito Imobiliário-Casaforte.Dita Ata foi arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob o n. 156.563, em 27-04-88. Dou fé. L/E.Emol. Ncz$24,92. Artº 40: ncz$4,98, Lº 1.

AV-12-27570- Prot.124968. 08-08-89. Fica cancelada a hipoteca constante do R-6-desta matrícula, em virtude da autorização dada pelo credor, por documento particular de 27-07-89, que fica arquivado juntamente com a 1a. via da cédula hipotecária constante do AV-7-supra. Dou fé. L/E. Emol. Ncz$32,00.

R-13-27570-Prot. 133733 -03-09-90.- Transmitente:- Econômico S/A - Crédito Imobiliário - Casaforte.- Adquirente:- ILZA RAMOS MARTINS, autônoma, CPF nº 806.465.496-34, brasileira, divorciada, residente e domiciliada nesta Capital.- COMPRA E VENDA:- Particular de 05-01-90.- Preço:- NCz$105.000,00, quitado.- Dou fé.- vlc.- Emol.Cr$3.168,64 Vera Lucia Cardoso

(segue no verso)

28/06/2024 08:26:25

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BSP6V-SAB3U-R3H32-D6SMH

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM: 032128.2.0027570-02

- Ficha 2 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 407
BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS
ROGÉRIO OLIVETO FERRAZ

MATRÍCULA - 27570
DATA:- 03 de setembro de 1990

R-14-27570-Prot. 133733 -03-09-90.- Devedora:- Ilza Ramos Martins, divorciada.- Credor:- Econômico S/A Crédito Imobiliário - Casaforte.- HIPOTECA:- Particular de 05-01-90.- Valor:- NCz$94.500,00.- Resgate no prazo de 240 meses, à taxa nominal de juros de 9,0% ao ano e taxa efetiva de 9,381% ao ano, com o valor total do encargo mensal de NCz$1.139,09, com vencimento para o dia - 05-02-90.- 1a. hipoteca.- PRICE.- Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato.- Dou fé.- vlc.- Emol.Cr$3.168,64 Vera Lucia Landoso

AV-15-27570-Prot. 133733 -03-09-90.- Fica arquivada a 2a. via da cédula hipotecária nº 15.418, serie "AD", hipoteca de 1º grau, datada de 05-01-90, sendo emitente e favorecida o Econômico S/A Crédito Imobiliário - Casaforte, e devedora Ilza Ramos Martins, divorciada.- Valor da dívida inicial:- NCz$.... 94.500,00.- Condições gerais da dívida, as constantes da cédula hipotecária. Dou fé.- vlc.- Emol.Cr$510,00 Vera Lucia Landoso

R-16-27.570: 06-11-98. Conforme Of. n° 27VC/402/98, datado de 07-10-98, que fica arquivado, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 27ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Rogério Medeiros Garcia de Lima, extraído da ação execução n° 024.98.041.012-0, entre as partes, Banco Econômico S/A contra Ilza Ramos Martins, o mesmo determinou o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. vlc.

R-17-27.570: 10-12-1999. Transmitente: Ilza Ramos Martins, divorciada. ADQUIRENTE: **BANCO ECONÔMICO S/A**, CGC 15.124.464/0001-87 (sucessor legal de Econômico S/A Crédito Imobiliário - Casaforte, por força da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30-01-90), com sede em Salvador-BA, à Rua Argentina, n° 1, Edifício Argentina. ADJUDICAÇÃO: Carta de Adjudicação extraída dos autos da ação de Execução 02498.041012-0 movida contra Ilza Ramos Martins, datada de 25-10-1999, 27ª Vara Cível desta comarca. Valor da transação conforme ITBI que fica arquivado: R$19.871,04. O imóvel foi adjudicado pelo MM. Juiz de Direito da 27ª Vara Cível, em 29-09-99. Dou fé. LE/CC.

Av-18-27.570 - Prot. 445.476 de 25/04/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201704.1910.00272845-IA-940, datado de 19/04/2017, extraído do processo nº 08006204620164058502, enviado pela 7ª Vara Federal de Estância da Seção Judiciária de Sergipe, foi determinada a indisponibilidade

Continua no verso.

28/06/2024 08:26:25
721.207

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BSP6V-SAB3U-R3H32-D6SMH
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **BANCO ECONÔMICO S/A**, CNPJ nº 15.124.464/0001-87. Dou fé. vcsm. Nihil. Belo Horizonte, 28 de abril de 2017. O Oficial:

Av-19-27.570 - Prot. 448.334 de 29/06/2017 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201706.2811.00311528-TA-520, datado de 28/06/2017, extraído do processo nº 08006204620164058502, enviado pela 7ª Vara Federal de Estância da Seção Judiciária de Sergipe, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-18.** Dou fé. vcsm. Nihil. Belo Horizonte, 04 de julho de 2017. O Oficial:

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 27570 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 28 de junho de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP nº 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o seu acesso realizado através do site https://registradores.onr.org.br.

Assinado digitalmente por: Vanessa Cristina Silva Marques

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 26,11/ Recivil: R$ 1,57/ Tx.Fiscal.: R$ 9,78/ ISS: R$1,31 / Total: R$38,77
721.207 ifco

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
SELO DE CONSULTA: HUS12604
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6888.0785.4963.2668
Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Vanessa Cristina Silva Marques - Escrevente
Emol. R$27,68 - TFJ R$9,78
Valor Final R$37,46 - ISS R$1,31
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

28/06/2024 08:26:26

721.207

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BSP6V-SAB3U-R3H32-D6SMH

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado